



Прибайкальский
краеведческий
альманах

№2

Интернет-центр Прибайкальской районной библиотеки
Прибайкальский отдел культуры и кино

Прибайкальский
краеведческий
альманах

№ 2

с. Турунтаево, 2008

Прибайкальский краеведческий альманах. №2. 2008 г.

Редакционная коллегия:

*Т.В.Бадашкеева, А.К.Затеев, П.В.Казьмин,
А.З.Козин (гл.редактор альманаха), Ю.В.Неронов,
И.Г.Темников, А.С.Темникова, Н.В.Федотов.*

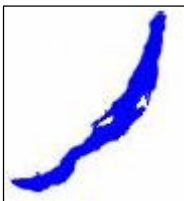
Издание некоммерческое, осуществляется
на общественных началах и на безгонорарной основе.

Приглашаем к сотрудничеству спонсоров из числа
руководителей предприятий района
и предпринимателей, кому небезразличны история
и будущее Прибайкалья. Средства необходимы
для покрытия типографских расходов на издание
альманаха. Телефон: 8(30144)52170.

Участники проекта:

*Прибайкальская районная администрация,
Прибайкальский отдел культуры и кино,
Интернет-центр Прибайкальской межпоселенческой
библиотеки, Прибайкальский районный архив,
Управление образования Прибайкальского района,
ООО «Прибайкальская районная типография»,*

Отпечатано в Прибайкальской районной типографии.
671260, с.Турунтаево, ул.Ленина, 84.
Подписано в печать 7.11.2007. Тираж 300 экз.
Заказ № 39/62.



К читателям

Этот номер краеведческого альманаха целиком посвящается созданию в Республике Бурятия Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкал», которая размещается на территории муниципального образования «Прибайкальский район».

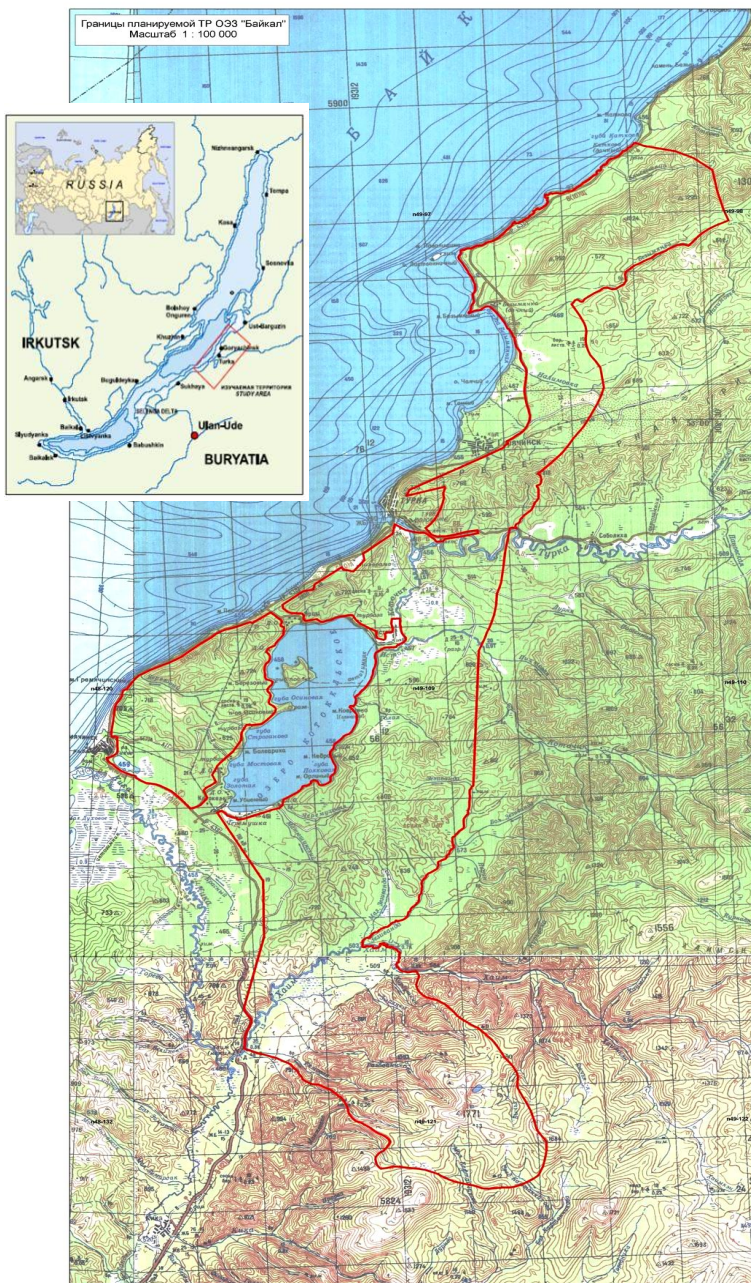
Материалы этого дайджеста представляют собой как оригинальные статьи, так и публикации в прессе и Интернете об ОЭЗ «Байкал». Приложением к ним являются официальные документы, указы и постановления, законодательные акты Российской Федерации и Республики Бурятия, касающиеся создания в нашей республике ОЭЗ «Байкал».

Последние полтора-два года работа Прибайкальской районной администрации проходила в русле подготовки к участию во всероссийском конкурсе на лучший проект ОЭЗ туристско-рекреационного типа. Огромную работу провело Министерство экономического развития и внешних связей Республики Бурятия, под эгидой которого велись не только подготовка и продвижение проекта, но и по созданию Программы социально-экономического развития Прибайкалья на период до 2017 года. Нам приятно сознавать, что Бурятия стала одним из семи победителей этого конкурса и что именно на территории нашего района будет создана ОЭЗ «Байкал».

Сегодня настало время практических действий по выполнению намеченных планов и программы социально-экономического развития района, в которой определяющими станут меры по ориентации нашей экономики и социальной сферы на удовлетворение потребностей ОЭЗ и растущего сектора туризма и отдыха в байкальском регионе, на улучшение жизни прибайкальцев.

Надеемся, этот выпуск позволит удовлетворить интерес жителей района и наших гостей к данной теме и познакомит их подробнее с планами создания ОЭЗ «Байкал».

*Юрий Баёв,
глава МО «Прибайкальский район».*

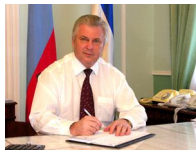




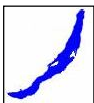
Президент В. Наговицын посетил Прибайкалье

Президент республики Вячеслав Владимирович Наговицын 8 ноября 2007 г. побывал в Прибайкалье с рабочим визитом. В ходе ознакомительного визита Президент и сопровождающие его министры посетил центр Восточной медицины в Горячинске, также ознакомились с деятельностью ИП Сумкиной Натальи Александровны. В Гремячинске Президент посетил пансионат «Прибайкальский», ЗАО «ТехинвестБайкал», в Кике состоялся осмотр школы, где в рамках проекта «Теплогенерация» была переоборудована система отопления и установлены солнечные коллекторы. В Зырянске состоялось знакомство с работой ООО «Возрождение», руководит которым Людмила Викторовна Корнакова. Затем Президент навестил Спасскую церковь, настоятель которой священник Александр Барашкин подал главе республики прошение об оказании помощи на завершение реставрационных работ Спасского придела. Возле стен храма Президент дал пресс-конференцию журналистам республиканских СМИ и районной газете «Прибайкалец». Он отметил, что у района есть неплохие точки роста, которые надо развивать, чтобы в последующем район мог стать самодостаточным бездотационным территориальным образованием. И завершился визит Президента собранием актива, на котором присутствовали руководители предприятий и бюджетных учреждений. *П.Казьмин.*

Источник: «Прибайкалец», 12.11.2007.



Презентация Программы социально-экономического развития Прибайкалья в Правительстве РБ. г. Улан-Удэ, 29 октября 2007 г.



**Пресс-конференция
Президента-Председателя Правительства
РБ В.В. Наговицына**

«У Прибайкалья есть прекрасные перспективы для развития»

По окончании визита в Прибайкальский район Вячеслав Владимирович Наговицын провел пресс-конференцию с журналистами республиканских СМИ и районной газетой «Прибайкалец», на которой он поделился впечатлениями о первой ознакомительной поездке по району.

В частности, Президент отметил, что Прибайкальский район имеет хорошие перспективы для серьезного развития.

- Это один из немногих районов, у которого нет моноотрасли. И многофункциональная структура района в экономическом плане позволяет устойчиво развиваться. Сегодня в районе можно развивать лесную промышленность, речь идет о глубокой переработке древесины, потому как расчетная лесосека в районе используется только наполовину. Значит, объемы заготовки и переработки леса надо наращивать. Понятно, что вывозка круглого леса в ближайшее время будет запрещена, да и она невыгодна будет для производителей.

Значит необходимо создать условия для глубокой переработки леса.

Надо отметить, что пахотные земли в районе очень слабо используются. Необходимо развивать сельхозпроизводство, и желательно, чтобы оно развивалось на современной основе, на современных технологиях. Потому что если мы будем продолжать использовать старые подходы, ручной труд, то нас просто с рынка вытеснят конкуренты. Сегодня все сельхозпроизводители конкурируют в качестве и цене, которые достигаются только путем применения современных технологий и, естественно, узкой специализацией в сельском хозяйстве. Не должно быть такого, чтобы фермер сам заготавливал корма, выращивал скот, сам его забивал, перерабатывал, сам прода-

вал. Это невозможно сделать, потому что в таком случае он вынужден будет применять самые неэффективные способы производства.

Сельхозпроизводители должны объединяться в крупные предприятия. Безусловно, быстро это не произойдет. Но с формированием планов развития районов мы должны уже учитывать эти направления. И поддержка агропромышленного комплекса будет осуществляться с той целью, чтобы выделяемые средства стимулировали процесс объединения сельхозпроизводителей.

Что касается туристической зоны, то пока определены пять объектов, и все они будут размещены в Прибайкальском районе. Но это не говорит о том, что мы должны ограничиться этими объектами. В первой половине будущего года предстоит создать схему территориального планирования, разобраться с побережьем озера Байкал и определить предназначение каждого метра. Байкал должен приносить району пользу и выгоду, в первую очередь экономическую. Мы должны сделать Байкал доступным для людей и обеспечить хотя бы минимальный сервис. Району необходимо с помощью малого бизнеса создать необходимый сервис на берегу Байкала. Человек должен платить деньги не за пользование Байкалом, а за его сохранение.

Если взять в комплексе весь район, то перспектива у него хорошая и при формировании программы развития района до 2017 года мы вместе с районом будем рассматривать эти точки роста.

- Вопрос Президенту Бурятии от газеты «Прибайкалец»: Вячеслав Владимирович, в газете «Молодежь Бурятии» от 7.11.2007 была опубликована статья Дмитрия Гаевского «Рекреационный блеф», в которой автор подвергает резкой критике идею создания особой туристско-экономической зоны и делает вывод, что массовый туризм на Байкале невозможен. Автор считает, что развиваться на Байкале успешно может разве что горнолыжный спорт.

- Я много подобных публикаций читал, и не очень понимаю, какую цель в данном случае преследует автор. Почему? Потому что наши цели абсолютно понятны. Мы хотим защитить

и сохранить Байкал для потомков. Мы видим, что если ничего не делать, то Байкал мы потеряем. Мы хоть что-то предлагаем. А такие авторы критикуют все и ничего не предлагают взамен. Ну и Бог с ними, пусть пишут. Есть и другие публикации с опросом населения, которое с пониманием относится к идее создания туристской зоны, потому как люди, живущие у Байкала, прекрасно понимают, какие дивиденды принесет это им и озеру Байкал.

Прибайкальцы – молодцы, после окончания летнего сезона они выходят на берег и убирают его от мусора. И если прибайкальцы таким образом сохраняют Байкал, то они должны за это получать реальные деньги, т.е. компенсировать те затраты, которые связаны с уборкой.

Оголтелые критиканы преследуют одну цель – выдать сенсацию, не важно какую. И пусть это будет на их совести.

Источник: <http://egov-buryatia.ru/>.



Общая информация об особой экономической зоне "Байкал"

Решение о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Республике Бурятия было утверждено Постановлением Правительства РФ № 68 от 03.02.07 г.

2 марта 2007 г. подписано Соглашение между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Бурятия и администрацией Прибайкальского района о создании в муниципальном образовании «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

19 октября 2007 г. было подписано дополнительное соглашение (№ 16162 – ЭН/Ф7), определяющее границы пяти участков особой экономической зоны – «Турка», «Пески», «гора Бычья – вершина 1771», «бухта Безымянная», «Гремячинск». В качестве участков первой очереди развития были выбраны «Турка» и «Пески», с выходом на полную мощность которых ожидаемое количество туристических прибытий составит более 180 тыс. (185040) человек в год (с учетом однодневных туристов), а количество гостиничных номеров – 350.

В настоящее время, во исполнение вышеназванного Соглашения, Правительство Республики Бурятия совместно с администрацией муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия готовят документацию по передаче Федеральному агентству по управлению особыми экономическими зонами (на срок существования ТР ОЭЗ «Байкал») своих полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимости, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности, в пределах территории туристско-рекреационной особой экономической зоны.

30 ноября 2007 г. на первом Наблюдательном совете ТР ОЭЗ «Байкал» выбран председатель – заместитель руководителя РосОЭЗ Алпатов А.А. Также, был утвержден регламент Совета. В целом отмечена положительная работа по созданию ТР ОЭЗ «Байкал». Территориальным управлением совместно с Правительством Республики Бурятия и Администрацией МО «Прибайкальский район» подготовлены предложения в проект планировки участков «Турка» и «Пески», проект комплекса мероприятий по разработке перспективного плана развития ОЭЗ. Отрабатываются вопросы по электроэнергетике, транспортной инфраструктуре, водоснабжению, водоотведению участков. Проект плана обустройства участков ОЭЗ «Пески» и «Турка» представлен на согласование в федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами.

Что касается межевания земельных участков, то до конца января 2008 года планируется закончить работы по межеванию участков «Турка» и «Пески» и постановке их на кадастровый учет, и в течение первого полугодия 2008 г. провести работы по остальным участкам.

Отработан список потенциальных резидентов, предполагаемый объем вложений которых на все участки ОЭЗ превышает 45 млрд. рублей. Ведется дальнейшая работа по привлечению инвестиций. Таким образом, запланированные мероприятия осуществляются в сроки, определенные Соглашением о создании ТР ОЭЗ «Байкал» от 2 марта 2007г.

Источник: <http://www.rosez.ru/>.



История создания ОЭЗ «Байкал»

(по сообщениям прессы и Интернета)

◇ Конкурс на создание туристско-рекреационных зон

Приказом Минэкономразвития России от 31 июля 2006 г. № 212 был объявлен конкурс по отбору заявок на создание особых экономических зон туристско-рекреационного типа. Организатором конкурса стало Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе определен Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2005 г. № 564.

Прием заявок производился с 1 августа 2006 г. по 14 сентября 2006 г. Конкурсная документация размещена в сети Интернет на странице Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (www.economy.gov.ru) и на сайте Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами (www.rosuez.economy.gov.ru). Конкурс проводился с 15 сентября 2006 г. по 13 октября 2006 г.

Со второй половины 2006 года администрация района принимала активное участие в работе по формированию документации по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на Байкало-Котокельском участке территории нашего района. В работе были задействованы все службы администрации, координировали составление материалов заявки глава МО «Прибайкальский район» Ю.Баев, зам.главы по экономическим вопросам А.Думнов и зав. экономическим отделом Т.Молчанова. Вся работа проводилась под руководством Минэкономразвития Республики Бурятия во главе с министром Т.Думновой. Документы были представлены на участие в конкурсе подобных заявок в Министерство экономического развития и торговли РФ.

В конце октября 2006 года принимали участие в работе делегации от Правительства РБ во главе с Президентом республики Потаповым Л.В. в заседании комиссии в Министерстве экономразвития и торговли РФ по защите поданной заявки. В

то время, наряду с заявкой Республики Бурятия, было отобрано 7 заявок на участие в конкурсе.

6 декабря 2006г. решением конкурсной комиссии Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации заявка Правительства Республики Бурятия и администрации МО «Прибайкальский район» объявлена победителем конкурса на создание особых экономических зон туристско-рекреационного типа

3 февраля 2007 г. Правительством Российской Федерации принято Постановление о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкал» на территории Прибайкальского района Республики Бурятия

2 марта 2007 года министром экономического развития России Г.О.Грефом подписано Соглашение между Правительством РФ, Правительством РБ и Администрацией Прибайкальского района о создании ОЭЗ ТРТ.

19 октября 2007 г. было подписано дополнительное соглашение (№ 16162 – ЭН/Ф7), определяющее границы пяти участков особой экономической зоны – «Турка», «Пески», «гора Бычья – вершина 1771», «бухта Безымянная», «Гремячинск».

По материалам rosez.ru и районной администрации.

◇ **Создание ОЭЗ и развитие района**

С начала 2007 года администрация района проводила активную работу по вовлечению местного населения в создание грандиозных объектов мирового значения. В первую очередь, провели ознакомление населения с планами создания ОЭЗ. 22 января 2007 г. в администрации состоялось расширенное заседание экономического совета при главе администрации, на который были приглашены руководители предприятий и учреждений, индивидуальные предприниматели, депутаты, главы поселений, люди с активной гражданской позицией. Во время заседания была проведена презентация материалов по созданию ОЭЗ ТРТ «Байкал», доклад-информация, представлены презентации двух внутрирайонных проектов, состоялось обсуждение материалов. Итогом этого заседания стали выработка и

утверждение постановлением главы приоритетных направлений дальнейшего развития района, в основу которого легли:

- развитие отрасли сельского хозяйства и производство сельскохозяйственной продукции;

- развитие перерабатывающих производств пищевой отрасли промышленности, развитие потребительского рынка, в т.ч. предприятий придорожного сервиса;

- развитие отрасли строительной индустрии – производства строительных материалов и создания строительных организаций;

- развитие туристического бизнеса;

и в результате всего вышеперечисленного - развитие социальной сферы: здравоохранения, культуры, образования.

В последующие недели и месяцы были организованы и проводились встречи главы района с населением, коллективами в большинстве сел района. Людям также представлялась информация о предполагаемом направлении развития района в виде доклада и слайдов. Специалистами экономического отдела районной администрации проведены заседания активов поселений в администрациях всех 10 поселений района, куда также приглашались руководители предприятий и учреждений, предприниматели, депутаты поселений, актив сел. Совещания проходили в виде дискуссий по вопросу определения направлений дальнейшего развития отдельных поселений, сел, определения проблем, мешающих этому, определению комплекса мероприятий, реализация которых необходима для устранения проблем, развития поселения и улучшения жизни.

Названные направления развития стали основой мероприятий Программы социально-экономического развития района на период 2008-2017 гг., работа над которой завершена экономическим службами органов местного самоуправления района к началу 2008 г.

В программу включены мероприятия, отвечающие выбранным в стратегию развития района приоритетным направлениям. В промышленности - развитие лесоперерабатывающих производств и увеличение выпуска строительных материалов:

пиломатериалы, столярные изделия, срубы домиков, увеличение объемов выпуска железобетонных изделий, кирпича.

Развитие сельскохозяйственного производства путем увеличения поголовья дойного и мясного стада, в первую очередь в сельскохозяйственных предприятиях сел Зырянск, Нестерово, Ильинка, Мостовка, увеличения производства продукции животноводства и её переработка, увеличения объемов использования земельных угодий и развитие растениеводства (Турунтаево, Итанца, Соболиха, Золотой Ключ), овощеводческого производства в тепличных хозяйствах (Татаурово, Ильинка) и в полевых условиях;

Создание условий для развития предприятий придорожного сервиса, общественного питания и торговли – по всему району, а также улучшение бытовых условий населения путем реализации комплекса мер по водоснабжению и водообеспечению, оптимизации жилищно-коммунальных инженерных коммуникаций.

Строительство объектов социальной инфраструктуры: в сфере образования давно требующихся в селах Турка, Гремячинск, Мостовка, Нестерово - новых школ, в селах - детских садов, ремонты школ в Татаурово и Таловке, детских садов в Гремячинске и Таловке.

В сфере здравоохранения – остро стоящая проблема – отсутствие отвечающих требованию времени – строительство больницы с. Турка, молочной кухни в с. Турунтаево, развитие курортной местности в Ильинке (врачебно-физкультурный диспансер с использованием Питателевского источника), реконструкция курорта Горячинск.

В сфере культуры - строительство Домов культуры и клубов в с.Турка, Еловка, Мостовка, д.Таловка, Горячинск, Югово, Котокель, Исток, капитальный ремонт учреждений культуры в Итанце, Гремячинске, Старом Татаурово.

Запланировано создание модельных территорий – музеев под открытым небом краеведческо-этнографического характера: «музей Байкала» на территории Турунтаевского поселения, «Итанцинская долина» - на территории Итанцинского поселения;

В сфере молодежной политики, спорта и туризма - строительство районного детского спортивного лагеря на Байкале, культурно-спортивного комплекса в с.Турунтаево, информационно-визитного центра в с.Горячинск.

Итогом предстоящей десятилетней работы должно стать создание имиджа привлекательного образа жизни на селе, заинтересованность молодежи и закрепление её в родных селах, повышение уровня жизни населения и доходной части местных бюджетов.

По сведениям районной администрации



Делегация Бурятии в Минэкономразвития РФ. Октябрь 2007.

◇ Туристско-рекреационная ОЭЗ – достойная оправа для бриллианта Сибири

Москва, 03.11.06 /ИРА "Восток-Телеинформ"

30 октября 2006 г.в Министерстве экономического развития и торговли РФ прошло заседание конкурсной комиссии по отбору заявок на создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. На нем все семь регионов-финалистов, в том числе и Республика Бурятия представили свои проекты.

Как рассказала министр экономического развития и внешних связей Республики Бурятия Татьяна Думнова, во внимание принималось комплексное развитие регионов. В основном же конкурсанты сделали акцент на развитие горнолыжных

комплексов. Впрочем, это объяснимо – одним из центральных условий МЭРТ было создание на территории ТР ОЭЗ всесезонного туризма. Таким образом, практически у всех территорий подход был один.

Министр экономического развития и торговли РФ Герман Греф, отметил, что все территории уникальны, но у каждой из них есть свои особенности. Например, в Краснодарском крае уже развита необходимая инфраструктура. Но задача состоит в том, чтобы россияне не уезжали на отдых в Турцию и не увозили деньги туда, а отдыхали в своей стране. В Калининградской области необходимо создать такие условия, чтобы европейские туристы приезжали в Россию на отдых. Говоря о Бурятии и Иркутской области, министр отметил необходимость усиления приграничной территории и экспорта туристических услуг.

«У Германа Оскаровича очень доброжелательное отношение к нашей республике, он отметил ее высокий туристический потенциал. Мы в своем докладе упор сделали на кластеры, это совершенно новый подход», - рассказала Татьяна Думнова.

Главе республиканского Минэкономразвития задали вопрос, как она относится к объединению заявок Иркутской области и Бурятии. Татьяна Думнова озвучила позицию правительства РБ на этот счет: «Это не единая территория, речь идет о достаточно больших расстояниях. Наши заявки должна объединять общая инфраструктура: дороги, аэропорты, морские порты, нас должна объединять проблема экологического хозяйствования. В целом же у нас разные подходы: Иркутск намерен развивать деловой туризм, мы – спортивный. Поэтому, создав всю необходимую для усиления туристического потенциала наших регионов инфраструктуру, каждый регион должен продолжить развивать сам свои туристические проекты», - уверена Татьяна Думнова.

Руководитель МЭРиВС РБ поставила на заседании конкурсной комиссии вопрос о разнице в энерготарифах между Республикой Бурятия и Иркутской областью. «Этот вопрос также нужно решать, потому что если диспаритет цен сохранится,

то ни о каких равных стартовых возможностях, о равных условиях говорить не приходится», - подчеркнула министр.

По неофициальной информации, заявка Бурятии заняла третье место в конкурсе. Лидируют Краснодарский и Ставропольский край, сразу после Бурятии идет Иркутская область. Официально итоги будут подведены после 6 ноября.

А до этого времени комиссия намерена проверить, насколько средства, заложенные в проекты, реально могут быть привлечены. На вопрос о том, готовы ли в МЭРиВС РБ защитить эти деньги, Татьяна Думнова ответила, что готова. Более того, подчеркнула, что в случае создания ТР ОЭЗ на территории Бурятии инвестиции в развитие туризма будут гораздо больше заявленных в официальных документах сумм. «Целая группа японских, корейских, китайских и ряда других компаний не вошла в наш проект. Бизнесмены заняли выжидательную позицию. Это объяснимо, они ожидают решения правительства относительно создания особой экономической зоны. Как только сигнал этот пройдет, мы уверены, что в республику придут достаточно серьезные инвесторы. На сегодня же из заявленных резидентов у нас присутствуют компании из Монголии, Кореи, Австрии», - пояснила министр.

По материалам «Восток-Телеинформ».

◇ БУРЯТИЯ СТАЛА ОДНИМ ИЗ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСА ОЭЗ

Дата: 18.12.2006

Окончательные итоги конкурса были подведены 6 декабря в Москве на заседании конкурсной комиссии по отбору претендентов на образование ОЭЗ ТРТ. Звонок из Москвы о заседании конкурсной комиссии раздался в три часа ночи. Уже утром Т. Думнова спешно вылетела в столицу. Как оказалось, не напрасно... Помимо нашей республики, в число территорий, получивших право на создание таких зон, стали Иркутская область, Краснодарский и Ставропольский края, Калининградская область, Республика Алтай и Алтайский край. Первоначально предполагалось ограничиться 4—6 регионами, для чего некоторые заявки в преддверии финального тура даже хотели объе-

динить. Но в результате, по словам министра экономического развития РФ Германа Грефа, «было принято политическое решение признать победителями все территории, прошедшие в заключительную стадию конкурса».

При подведении итогов в Москве присутствовали президент Бурятии Леонид Потапов и министр экономического развития республики Татьяна Думнова. Сообщение о заседании комиссии застало их во время рабочей поездки по Прибайкальскому району, на территории которого будет создана особая экономическая зона.

Сделав выбор в пользу создания особой туристской зоны на восточном побережье Байкала, Министерство экономического развития РФ заняло выверенную государственную позицию, — заявил сразу после возвращения в Улан-Удэ Леонид Потапов.— Для республики это историческое событие, которое позволит ей начать новый этап экономического развития.

На брифинге для журналистов республиканских СМИ Татьяна Думнова поздравила всех жителей Бурятии с этим успехом и рассказала о первоочередных планах своего министерства по реализации проекта. Времени на раскачку, по словам министра, нет, поэтому правительство республики безотлагательно должно принять план конкретных действий по созданию центра туризма мирового уровня. Уже в 2007 году предстоит продолжить развитие дорожной инфраструктуры и вплотную приступить к строительству гостиничных комплексов, взлетно-посадочной полосы улан-удэнского аэропорта.

Общий объем финансовых вложений в туристско-рекреационную зону составит более 45 миллиардов рублей, из которых не менее 34 будут принадлежать частным инвесторам. Уже сегодня список желающих принять участие в освоении зоны достаточно велик и включает в себя как российские, так и иностранные компании. В прошедшую пятницу в правительстве РБ состоялась встреча с представителями шведского фонда прямых инвестиций. Доля местного бизнеса, по словам Думновой, могла бы быть значительно больше. Существует опасность, что многие республиканские компании из-за своей нераспоротности могут оказаться «гостями на собственной свадьбе».

Министр выразила в связи с этим удивление позицией, занятой республиканским Союзом промышленников и предпринимателей. И на недавнем своем съезде, и раньше руководители этой организации неоднократно заявляли о том, что «лишь промышленность может выступить в роли локомотива экономики Бурятии», а для развития туризма мало предпосылок — мол, у нас далеко не Испания.

При успешном претворении проекта в жизнь доля туризма в валовом региональном продукте увеличится лишь до 6,4 процента, а с учетом смежных отраслей — до 26 процентов. Это позволит компенсировать повышенные экологические затраты, которые несет экономика региона и которые составляют ежегодно около 10 млрд. рублей. Кроме того, строительство туристской зоны уменьшит угрозу озеру со стороны так называемого «дикого» туризма.

В ближайшее время в республике будет сформирован специальный штаб, который займется координацией работы по всем проблемам туристской зоны. Возглавит его президент Бурятии Леонид Потапов. В первую очередь предстоит рассмотреть проект постановления правительства РФ по созданию на территории муниципального образования «Прибайкальский район» ОЭЗ ТРТ, а также внести коррективы в рамочные соглашения по резидентам-инвесторам и окончательно определиться по тем преференциям, на которые они могут рассчитывать после прихода в Бурятию. Уже сегодня ясно, что льготы для инвесторов будут значительными. Предполагается, что они получат минимальные ставки налога на прибыль и на пять лет будут освобождены от налогов на имущество и на землю. В течение 30 дней после принятия соответствующего постановления правительства РФ будет создана управляющая компания со 100-процентным государственным капиталом, которая разместится в Улан-Удэ. Названия у нее пока нет, и министр экономического развития республики предложила общественности подумать над этим. Пока наш проект зоны в кругу иностранных инвесторов фигурирует просто под числом 3771. Именно столько составляет высота горы Бычьей, вокруг которой и будет создаваться горнолыжный курорт. *Источник: Информ Полис.*

◇ ОБ ОБРАЗОВАНИИ РАБОЧЕГО ШТАБА

Дата: 29.01.2007

Вопрос об образовании рабочего штаба по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа обсудили в правительстве Бурятии. Целью деятельности такого штаба должна стать координация действий органов исполнительной власти республики и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в республике по созданию туристско-рекреационной зоны. Об этом сообщает отдел информации правительства РБ.

Согласно разработанному положению, рабочий штаб возглавляет президент, председатель правительства республики Бурятия Леонид Потапов. Заседания рабочего штаба созываются не менее одного раза в квартал и по мере необходимости. К основным задачам рабочего штаба относятся: организация первоочередных работ по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа; координация деятельности органов исполнительной власти республики, администрации муниципального образования «Прибайкальский район», управляющей компании и других хозяйствующих субъектов по развитию особой экономической зоны; контроль за выполнением соглашения о создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» туристско-рекреационной особой экономической зоны и контроль за расходованием средств из республиканского бюджета, выделяемых на обустройство территории; рассмотрение и утверждение перспективных планов развития особой экономической зоны.

Рабочий штаб займется оперативным решением вопросов по созданию и функционированию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа; выработкой предложений по совершенствованию нормативно-правовых актов для создания и функционирования особой экономической зоны туристско-рекреационного типа; подготовкой рекомендаций по инфраструктурному, кадровому, информационному обеспечению, земельно-имущественным отношениям для управляющей компании ОАО «Туристско-рекреационная особая экономическая зона «Байкал»; мониторингом выполнения соглашения о создании на

территории муниципального образования «Прибайкальский район» туристско-рекреационной особой экономической зоны; проверкой расходования средств из республиканского бюджета, выделяемых на обустройство территории; анализом реализации перспективных планов развития особой экономической зоны.

В состав рабочего штаба по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа также вошли первый заместитель председателя правительства республики (заместитель председателя рабочего штаба) Иннокентий Егоров, министр промышленности, производственной инфраструктуры и технологий РБ Владимир Переляев, заместитель председателя правительства республики по развитию агропромышленного комплекса Леонид Турбянов, министр экономического развития и внешних связей Бурятии Татьяна Думнова, мэр г. Улан-Удэ Геннадий Айдаев, глава муниципального образования «Прибайкальский район» Юрий Баев и другие.

Источник: Восток - Телеинформ

◇ В Бурятии будет горнолыжный курорт

Дата: 05.02.2007

В рамках создания особой экономической зоны у нас в республике планируется возвести один из крупнейших горнолыжных курортов. На днях на место будущего строительства отправилась экспедиция республиканского агентства по физкультуре и спорту. Участники экспедиции - эксперты в области горного туризма, альпинизма и скалолазания. Им предстояло исследовать вершину горы Бычья. Ее высота составляет 1771 метр.

Павел Шубин, руководитель экспедиции - начальник Бурятской республиканской поисково-спасательной службы: «Поднялись на вершину. Далее разделимся на три группы, две группы пойдут по гребню, другие спустятся сразу вниз. Т.е. продолжим изучение состояние снега».

Планируется, что будущий курорт сможет принимать до ста тысяч человек в день. Одна из главных задач, поставленных перед экспедицией - проверить безопасность склонов.

Павел Шубин: «В этом году нет лавиноопасности. Отдельные склоны есть, но это как везде. С северной стороны прекрасные склоны. Но пока однозначно сказать, что здесь прекрасное место, я не могу».

Окончательные выводы экспедиция сделает по возвращении в Улан-Удэ. Хотя предварительные выводы о пригодности горы для строительства выглядят вполне оптимистично.

Алексей Туробов, ТРК Ариг Ус

◇ Михаил Фрадков подписал постановление о создании ОЭЗ в Бурятии и Алтайском крае

Дата: 07.02.2007

На территории создаваемых ОЭЗ разрешаются любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

В Республике Бурятия и Алтайском крае будут созданы особые экономические зоны туристско-рекреационного типа. Как сообщили 6 февраля ИА REGNUM в пресс-службе правительства России, соответствующие постановления №0163 и №0164 подписал глава кабинета министров Михаил Фрадков. В Бурятии особая зона появится в Прибайкальском районе, в Алтайском крае - на территории Алтайского района.

Согласно постановлениям, на территории создаваемых ОЭЗ разрешаются любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации". Максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые резиденту особой экономической зоны на основании соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности, установлен в размере 2% их кадастровой стоимости в год.

Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации необходимо от имени правительства РФ заключить соглашения о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа с правительством Республики Бурятия, администрацией муниципального образования "При-

байкальский район", администрацией Алтайского края и администрацией Алтайского района.

Источник: БайкалМедиаКонсалтинг

◇ **Утвержден план мероприятий по созданию туристско-рекреационной особой экономической зоны "Байкал"**

Дата: 02.03.2007

План мероприятий по созданию туристско-рекреационной особой экономической зоны "Байкал" в Прибайкальском районе Республики Бурятия, утвержден 26 февраля 2007 г. распоряжением № 107-р Президента Республики Бурятия Леонида Потапова.

Впервые в официальном документе употреблено название особой экономической зоны - ОЭЗ "Байкал", которое теперь будет являться официальной "маркой" туристической зоны.

Первоочередными мерами, которые необходимо принять в соответствии с Планом, являются согласование и подписание Соглашения о создании ТР ОЭЗ "Байкал" между Федеральным агентством по особым экономическим зонам (РосОЭЗ), Республикой Бурятия и МО "Прибайкальский район", а также формирование предложений по составу и содержанию положения о Наблюдательном совете ОЭЗ не позднее 1 месяца с даты подписания Соглашения.

Источник - ROSEZ.RU

◇ **МЭРТ России заключило соглашения с властями семи регионов о создании туристических ОЭЗ**

Дата: 07.03.2007

Министерство экономического развития и торговли России 2 марта от имени правительства РФ заключило соглашения с администрациями республик Бурятия и Алтай, Алтайского, Краснодарского и Ставропольского краев, Калининградской и Иркутской областями о создании на территории этих регионов особых экономических зон (ОЭЗ) туристско-рекреационного типа. Подписанные документы определяют конкретные обязательства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по вопросам финан-

сирования, проектирования и строительства объектов инфраструктуры этих зон.

Напомним, 18 января правительство России на заседании кабинета министров одобрило создание семи туристско-рекреационных зон в этих регионах. А на реализацию первоочередных мероприятий по созданию инфраструктуры будущей зоны только в этом году в Бурятии необходимо выделить около 200 млн. рублей.

Источник: БайкалИнформ

◇ **Создание ОЭЗ "Байкал" "подтянет" за собой промышленность и сельское хозяйство республики**

Дата: 27.03.2007

Создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа "Байкал" в Республике Бурятия поможет развить не только туристскую составляющую проекта, но и позволит поднять на высокий уровень отрасли промышленности и сельского хозяйства, занятых в обслуживании ОЭЗ.

Такое намерение заложено в рамках Программы социально-экономического развития Республики Бурятия на 2007 год, утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия от 7 февраля 2007 г. № 34.

В рамках развития инфраструктуры туристско-рекреационной зоны в Республике Бурятия предусмотрено:

- развитие сельскохозяйственного производства на правобережной стороне реки Селенга Кабанского района;
- строительство комплекса по производству мясных полуфабрикатов на ОАО "Бурятмясопром";
- организация цеха по производству продукции высокой степени готовности на ОАО "Улан-Удэнская макаронная фабрика";
- увеличение производственных мощностей, расширение ассортимента ликероводочных изделий с использованием местного растительного сырья, расширение ассортимента производства и расфасовки чая и кофе на ОАО "Байкалфарм";
- организация производств молочной и хлебобулочной продукции в мелкую потребительскую расфасовку;

- организация розлива байкальской воды и воды местных минеральных источников малыми предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности и индивидуальными предпринимателями.

В результате реализации данных мероприятий объемы производства мяса в целом по республике планируется увеличить в 2007 году к уровню 2006 года на 3,5% (или на 1,9 тыс. тонн), молока - на 0,9% (или на 2,0 тыс. тонн).

Источник: Rosez.RU

◇ К марту 2008 года будет разработана концепция особой экономической зоны "Байкал"

К марту 2008 года будет разработана концепция особой экономической зоны «Байкал», расположенной на бурятском побережье озера. Об этом сообщает отдел информации правительства Бурятии.

Решение о создании семи туристско-рекреационных ОЭЗ было принято правительством РФ в феврале 2007 года. ОЭЗ будут созданы в республиках Бурятия и Алтай, Калининградской и Иркутской областях, Краснодарском, Ставропольском и Алтайском краях. В 2007 году должна быть сформирована система управления ОЭЗ, определены границы и разработана концепция турзон.

В 2008 году начнется разработка проектов планировки, в 2009–2011 годах должны быть спроектированы и построены инфраструктурные и туристические объекты. В эксплуатацию турзоны должны быть введены в 2012 году. Уже разработаны концепции пяти туристических зон, за исключением Бурятии и Иркутской области.

Источник: Коммерсантъ-ХАБАРОВСК, № 231, 14.12.2007.

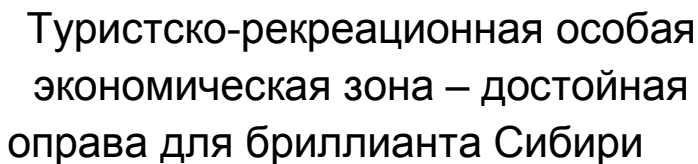
◇ Конкурс на разработку проекта планировки на участках "Турка" и "Пески"

18 января 2008 г. подведены итоги открытого конкурса, объявленного ОАО "Особые экономические зоны" на разработку документации по проекту планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории муниципального образования "Прибайкальский район" Республики Бурятия (земельный участок "Турка" и земельный участок "Пески") и обосновывающих материалов. Государственным заказчиком конкурса выступило Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами. Участники конкурса, подавшие соответствующие заявки - одна московская компания (ЗАО "Градпроект"), одна иркутская (ОАО "Иркутскигипродорнии") и две компании из Республики Бурятия (ОАО "Бурятагропромпроект" и ОАО "Бурятгражданпроект").

Победителю конкурса предстоит в срок до сентября 2008 года подготовить и обосновать документацию по проекту планировки территории ОЭЗ в Республике Бурятия на участках "Турка" и "Пески". Земельный участок «Турка» площадью 99 га, расположен на берегу оз. Байкал в районе устья реки Турка южнее поселка Турка. Земельный участок «Пески» площадью 336 га расположен на берегу оз. Байкал в районе мыса Пески.

Целью проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры для последующей разработки проектной документации, регламентов застройки участков, а также разработка санитарно-экологического обоснования и инженерного обеспечения.

Источник: ROSEZ.RU - 11.01.2008.



Историческое событие для всей республики, и в первую очередь для нашего района – победа в конкурсе на создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

◇ Основные параметры развития туризма в Республике Бурятия изложены в докладе МЭРиВС РБ «Туристско-рекреационная особая экономическая зона – достойная опора для бриллианта Сибири», который был подготовлен к заседанию конкурсной комиссии в Москве. Цель создания зоны связана с российскими приоритетами в части интеграции России в мировые туристские рынки на основе повышения конкурентоспособности туристского и санаторно-курортного российского продукта и их перевода на инновационный путь развития. Для достижения поставленной цели правительством Республики Бурятия определены две стратегические задачи: во-первых, создание конкурентного на мировом рынке туристского продукта; во-вторых, обеспечение условий для его продвижения на основе развитой инфраструктуры и государственно-частного партнерства.

Туризм в Республике Бурятия является основной отраслью экономики, адаптированной к условиям особого режима хозяйственной деятельности на Байкальской природной территории. Наша задача - на Байкале создать новый центр мирового туризма.

Создание особой экономической зоны с самого начала рассматривается правительством как одно из необходимых условий формирования мощного туристического кластера. Правительство Бурятии рассматривало кластерные подходы развития экономики с начала 2000-х годов, в среднесрочных программах развития на 2002-2004 годы, 2005-2007 годы. Проведена работа по выявлению и ранжированию потенциальных кластеров республики, при этом корневым определен кластер «Туризм», который поведет за собой обеспечивающие: «Пищевой», «Восточная медицина», «Рыба», «Строительный».

ОЭЗ «Байкал» должна стать тем ядром кластера, которое активизирует развитие туризма на всей Байкальской природной территории, поднимет качество туристских услуг на международный уровень.

Именно местоположение, инфраструктура и богатейшие ресурсы этого участка как нельзя лучше отвечают этим требованиям. Уже сейчас по заказу Правительства Республики Бурятия компанией «Бауман Инновейшн» выполняется работа по разработке механизма практического применения кластерного подхода в развитии туризма.

◇ **Основания для выбора территории ОЭЗ**

Проектируемая ОЭЗ расположена на восточном побережье озера Байкал в муниципальном образовании Прибайкальского района Республики Бурятия и занимает площадь 700 кв. км, что составляет 1% площади Участка мирового наследия. Прибайкальский район находится в центральной части Байкальской природной территории. В Республике Бурятия достаточно уникальных и интересных мест для развития туризма. Вместе с тем, выбор территории ОЭЗ обусловлен поставленными целями, задачами и следующими факторами:

◇ **Транспортная доступность и удобное географическое положение:** расстояние до г. Улан-Удэ, в котором расположен международный аэропорт, составляет 120 километров, а это 1-1.5 часа езды автотранспортом или 30 минут полета до местного аэропорта Горячинск. На территории республики работают три пограничных перехода с Монголией: Алтан-Булаг (Кяхтинский район), Монды-Ханх (Тункинский район), Айн-гол (Закаменский район) для туристов, прибывающих из стран Северо-Восточной Азии. Это открывает возможность увеличения экспортного российского потенциала туристских услуг для стран Северо-Восточной Азии и для наших соседей иркутян. И самое главное – усиливает геостратегическое положение России в приграничных территориях.

◇ **Благоприятные природно-климатические условия.** Говоря о Сибири, говорят о ее суровой зиме, коротком лете. Однако на территории ОЭЗ – особый микроклимат: жаркое лето, мягкая зима (дневная температура в январе составляет 18 градусов, скорость ветра 2-3 метра в секунду, большое количество снега). Среднегодовая температура 0 - +1 градус. Таким образом, 6 месяцев в году погодные условия благоприятны для занятий горнолыжным спортом, и только месяц в году – температура ниже допустимой.

◇ **Совпадение точек зрения по выбору территории зоны.** Данная территория как наиболее перспективная для развития туризма была выбрана международными экспертами в области проектирования горнолыжных курортов – канадской компанией «Экосайн». При этом более 20 лет назад Госпланом России была разработана генеральная схема развития производительных сил в бассейне озера Байкал, в которой Байкало-Котокельская территория определена приоритетной для развития туризма. Сама история подтвердила правильность этого выбора.

◇ **Уникальный и богатый природно-ресурсный потенциал.** Именно на выбранной территории имеются все необходимые ресурсы для создания всесезонного развития туризма мирового уровня на основе кластерного подхода: это и Байкал, горы, минеральные и термальные источники, реки, лечебные грязи, богатая флора и фауна, этнокультурные особенности народов, населяющих этот район. И самый главный объект – горная вершина 1771, которая имеет большой потенциал застройки и может быть развита в один из крупнейших в мире горнолыжный курорт. А это в свою очередь приведет к активному развитию таких видов туризма как: спортивный и приключенческий, рекреационный, водный, круизный, деловой, экскурсионный и экологический.

◇ **Из экспертных заключений канадской компании Ecosign Mountain Resort Planners Ltd:**

«Мы исследовали с аналогичными целями различные регионы России, такие как Кемеровская область, Республика Карелия, Иркутская область, Алтай, Урал, Кавказ и можем с уверенностью сказать, что эта часть земли Бурятии обладает уникальными характеристиками...».

◇ **Замысел создания туристско-рекреационной ОЭЗ:**

- основа формирования центра международного туризма на востоке России,
- отправная точка перехода экономики региона на качественно новый уровень развития,
- механизм территориальной организации экономики,
- необходимое условие высокого и устойчивого позиционирования Республики на российском и международном туристическом рынках.

◇ **В результате создания ТР ОЭЗ будут достигнуты следующие цели:**

Повышение конкурентоспособности туристского и санаторно-курортного российского турпродукта;

Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата;

Формирование условий для быстрого и устойчивого развития региона (повышение уровня жизни населения, занятости населения и т. д.)

◇ **Характеристики:**

Всесезонный курорт мирового уровня с высокоразвитой инфраструктурой

Ключевое туристическое направление и объект трансграничного маршрута «Восточное кольцо России» в Северо-Восточной Азии.

Крупнейший горнолыжный курорт на востоке России

Крупный центр SPA-терапии, бальнеологии и тибетской медицины.

Место проведения международных соревнований и фестивалей.

◇ **Принципы:**

Соответствие российским приоритетам в сфере развития туризма и стратегии развития региона.

Сохранение Байкала через цивилизованные и инновационные формы туристской деятельности.

Комплексность и доступность.

◇ **Описание ТР ОЭЗ:**

Проектируемая ОЭЗ площадью 700 кв. км состоит из трех участков:

Южный в районе р.Хаим (вершина 1771 м и прилегающая территория),

Центральный (озеро Котокельское и прилегающая территория),

Северный (вершина 1306 м и прибрежная территория от бухты Безымянная до мыса Каткова).

Относительное деление на участки предопределяет этапность и очередность ввода в действие объектов зоны.

Архитектурно-планировочное решение для ОЭЗ подготовила в рамках разработки мастер-плана канадская компания «Экосайн», который завершен в декабре 2006 г.

◇ **Описание ТР ОЭЗ по участкам:**

◇ ***Южный участок.** Предполагается строительство всесезонного курорта мирового уровня с высокоразвитой инфраструктурой и высокой плотностью застройки жилых зданий*

различных типов и классов, а также сооружений для разнообразных видов спорта и активного отдыха, офисно-деловых центров, торгово-развлекательных объектов на площади 525 га у подножия и на самой горе с высотой 1771 м. Рядом с базовой территорией на площади 485 га для летнего периода будет расположено гольф-поле полного размера.

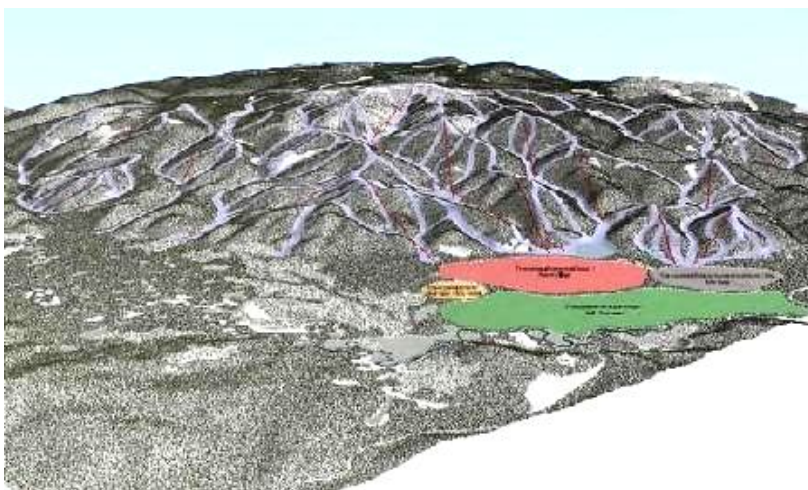


Схема размещения лыжных трасс на высоте 1771 (г.Бычьа).

◇ Из экспертных заключений канадской компании Ecosign Mountain Resort Planners Ltd:

«Участок внутри планируемой Особой Экономической Зоны "Байкал" в Республике Бурятия, который ... условно именуется Вершина 1771, может быть развит в крупнейший в мире курорт, обслуживающий в день более 100 000 человек (при условии использования всей потенциальной территории). В настоящее время крупнейшим горным курортом в мире считается курорт Три Долины (Мерибель/Куршевель /Валь-Торанс) во Франции, обслуживающий 55 000 катающихся в день. Вистлер/Блаккомб (Канада), место проведения Зимних Олимпийских Игр 2010 г. и крупнейший курорт в Северной Америке имеет потенциальную вместимость до 40 000 чело-

век. *Крупнейший курорт США - Вэйл, Колорадо обслуживает до 23 000 человек в день».*

◇ **Центральный участок** предполагает строительство центра водного туризма и отдыха на площади 240 га, связанный в единый туристско-рекреационный комплекс с горнолыжным курортом Южного участка.

Площадка расположена на живописном берегу губы Полковая оз.Котокельское, между мысом Орлиный и мысом Кедровый. В состав центра водного туризма и отдыха входят яхт-клуб, пирс-набережная, водно-оздоровительный комплекс крытого аквапарка, набережная-мол, спортивный комплекс с универсальным спортивным залом и др.

◇ **Северный участок** составляет 84 га, на котором предполагается строительство поля для гольфа, *морского курорта*, медицинского и учебного центра. У подножия горы 1306 м на участке 120 га в месте впадения ручья Елисеевский в Байкал. Учитывая, что эта гора имеет склоны с хорошим выбором спусков для начинающих, а также лыжников и сноубордеров среднего уровня подготовки, курорт рассчитан на категорию семейных туристов и начинающих спортсменов.

Также планируется восстановление морского порта в с.Турка для морского пути для туристов, прибывающих из Иркутской области .

Второй курорт в бухте Безымянная у подножия горы 1306 м разместится на площади (240 га). *Морской курорт* будет создан на побережье бухты Безымянная между устьем реки Безымянка и мысом Безыменный

Туристические объекты, построенные на всей территории зоны, будут в состоянии удовлетворять разнообразные запросы различных категорий и денежного достатка туристов. Предполагается строительство крупного центра SPA-терапии, бальнеологии и восточной медицины, Центра проведения международных спортивных соревнований и фестивалей.

◇ **Туристическая инфраструктура**

Для развития ОЭЗ необходимо дальнейшее развитие внешней инфраструктуры, которая включает: удлинение взлет-

ной полосы международного аэропорта г.Улан-Удэ «Мухино» и реконструкцию аэропорта. Аэропорт сможет принимать воздушные суда всех типов и увеличить пропускную способность до 1 миллиона пассажиров в год. На строительство новой взлетной полосы аэропорта «Мухино» и замену навигационного оборудования потребуется около 3 млрд. руб.

Для приема туристов с близлежащих регионов и г.Улан-Удэ предусматривается реконструкция ВПП и восстановление аэропорта с.Горячинск. На строительство бетонной полосы аэропорта Горячинск потребуется 330 млн. руб.

Вертолетные площадки будут созданы (или реконструированы имеющиеся): у горнолыжного курорта, у морского порта, у медицинского центра.

Программой мероприятий по созданию объектов инфраструктуры транспорта предусматривается продолжение реконструкции автодороги Улан-Удэ – Курумкан на всем ее протяжении от Улан-Удэ до границы с Баргузинским районом (12-215 км) за счет средств ФЦП «Модернизация транспортной системы России» (3,197 млрд.руб). Реконструкция будет вестись в течение 2007-2008 годов.

Базовая инфраструктура включает на территории ОЭЗ строительство двух внутренних дорог длиной 20 и 30 км стоимостью 1,0 млрд. руб.

На территории курорта Бычье озеро протяженность дорог составит 20 км. Дороги 3 и 4 категории - подъездные внутренние дороги. Стоимость строительства 700 млн. руб.

Автодороги, соединяющие морской курорт Котокель с дорогой Улан-Удэ–Курумкан и с курортом Бычье озеро, протяженностью 30 км. Дороги 4 категории. Стоимость строительства 600 млн. руб.

Дороги на курорте Бычье озеро должны быть построены в течение 2007-2008 годов, подъездные к озеру Котокель – в течение 2007-2010 годов. При этом строительство в 2007 году ((300 млн. руб) должно вестись за счет средств ФЦП «Модернизация транспортной системы России», о чем была достигнута договоренность с представителями МЭРТ еще в августе 2006 года.

Фактически заново надо будет строить морской порт в Турке. Стоимость строительства 360 млн. руб., из них 220 млн. руб за счет средств, предусмотренных на создание ОЭЗ. Морской порт в ближайшее время будет более востребован, чем аэропорт Горячинск.

Электроснабжение является одним из ключевых для строительства туристических объектов. В виду недостатка мощностей на данной территории предполагается строительство новой ЛЭП (220 киловольт) с двумя подстанциями мощностью 40 и 30 Мегаватт. Затраты составят 2,3 млрд. руб.

Поэтому строительство ЛЭП и подстанций должно быть произведено в кратчайшие сроки, в первую очередь на отрезке Татаурово-Хаим.

Параллельно, до ввода новых мощностей, необходимо будет с ОАО «Бурятэнерго» решить вопрос электроснабжения строящихся объектов на курорте Бычье озеро в 2008, а возможно и в 2007 годах.

Дополнительные затраты на строительство более мощной, не зависимой от действующих региональных сетевых компаний, линии в последующем компенсируются по следующим основаниям:

- появляется возможность создания независимой сетевой компании. Потребляемая мощность объектами на территории ОЭЗ (более 60 МВт) позволяет это сделать. При этом энерготариф для потребителей туристической зоны и близлежащих населенных пунктов будет снижен в 2-3 раза в сравнении с ныне действующим. Это особенно актуально в связи с проектируемой электрической схемой теплоснабжения;

- будет создана надежная база для развития электроснабжения расположенных севернее районов (Баргузинского и Курумканского) в целях развития туризма на этих территориях;

- будут снижены риски, связанные с участием в финансировании ОАО «Бурятэнерго».

Теплоснабжение участка предусматривается с помощью электрических котлов и солнечных коллекторов за счет инвесторов, нетрадиционных источников.

Водоснабжение и водоотведение будет осуществляться в соответствии с экологическими требованиями.

Для организации водоснабжения курортов потребуется произвести поисково-разведочные работы в долинах рек Хаим и Безымянка. Потребность в воде на курорте Бычье озеро составит 6750 куб. м в сутки, на Безымянке – 4500 куб. м в сутки.

В целом гидрогеологические условия благоприятны для обнаружения требуемых запасов воды. Водозаборные скважины будут расположены исходя из принципа максимальной автономности систем водо- и теплоснабжения. Стоимость работ 460 млн. руб.

Проведение работ по обеспечению ОЭЗ питьевой водой предусматривается по участку Бычье озеро в течение 2007-2011 гг., по участку Безымянка и Котокель – 2009-2012 гг.

Системы водоотведения на курортах будут централизованы. Очистные сооружения планируются по аналогии с очистными города Северобайкальска, где очистка производится с помощью активированного угля (биосорбирование) и озонирования без применения хлора, отвечает всем экологическим требованиям для Центральной зоны озера Байкал.

Сроки проектирования и строительства систем водоотведения на участке Бычье озеро 2008-2012 гг., на участке Безымянка – 2010-2013 гг. с поэтапным вводом мощностей. Это обеспечит функционирование уже построенных объектов.

Расходы составят 1720 млн. руб.

Очистка будет производиться с помощью активированного угля (биосорбирование) и озонирования без применения хлора. Такая технология отвечает всем экологическим требованиям для Центральной экологической зоны озера Байкал.

Для утилизации твердых бытовых отходов предусматривается строительство мусоросортировочных станций по сортировке и первичной обработке ТБО участках Бычье озеро и Безымянка. После первичной обработки ТБО будут транспортироваться в Улан-Удэ на мусороперерабатывающий завод.

Сроки проектирования и строительства 2007-2010 годы, стоимость - 180 млн. руб.

◇ *Развитие информационно-телекоммуникационной сети* предусматривает:

- строительство волоконно-оптической линии связи Турунтаево-Гремячинск;
- развитие и строительство сетей сотовой связи ОАО «Сибирьтелеком» и ОАО «Мобиком-Хабаровск»;
- организация современных систем микросотовой связи на курортах ОЭЗ и в населенных пунктах.

Строительство волоконно-оптической линии связи должно быть обеспечено в течение 2007-2008 гг., обеспечение надежной мобильной связью на курортах и вдоль трассы Улан-Удэ-Горячинск – в течение 2007-2009 гг., развитие систем связи на курортах – по мере строительства объектов туризма, но не позднее 2009-2011 гг.

Финансирование работ будет производиться за счет внебюджетных источников. Расходы на эти цели достигнут 1 млрд.руб.

Программой мероприятий по созданию социальной инфраструктуры предусматривается строительство офисного центра с технической службой, службой охраны, транспортной службой (250), строительство медицинского центра со стационаром на 20 койко-мест и аптечным пунктом (120), создание службы МЧС (33,4), строительство жилого дома и общежития (200), строительство образовательного учреждения (30).

Все объекты должны быть построены до конца 2010 года. Расходы на создание социальной инфраструктуры составят 630 млн. руб.

Общая сумма инвестиций в объекты туристической инфраструктуры в ТР ОЭЗ составит более 45 млрд. руб. (Изначально планировалось 26,4 млрд. руб). Бюджетное финансирование на создание ОЭЗ ТРТ предполагается на долевых условиях: 66% - ФБ, 33% -РБ, 1% - муниципальный бюджет. Государственные инвестиции будут направлены на создание транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство объектов социальной инфраструктуры, частично на объекты информационно-коммуникационной инфраструктуры.

В целом предполагается следующая структура всех инвестиций:

11,8% –федеральный бюджет, 5,4% республиканский, 0,1% местный бюджет. Остальные 82,6% – привлеченные инвестиции.

Частные капиталовложения в объеме 29,83 млрд. руб. будут направлены в создание туристской инфраструктуры, капитальный ремонт, в информационно-коммуникационную инфраструктуру, в реконструкцию 2 аэропортов.

Динамика государственных и частных расходов отражает поэтапный ввод объектов.

Строительство объектов туризма планируется осуществлять по следующим периодам:

На курорте у подножья горы 1771 м в два этапа:

с 2007 по 2013 гг.

и с 2017 по 2021 гг.

Поскольку строительство объектов размещения в среднем занимает 1-2 года, ввод в эксплуатацию объектов начнется с 2008 года.

На курорте в бухте Безымянная:

С 2011 по 2017 гг.

С 2020 по 2024 гг.

Начало строительных работ – 2011 г., ввод в эксплуатацию объектов – 2012 г.

◇ Прибытие туристов

В первые годы будут преобладать местные туристы и туристы из ближайших регионов России.

По мере развития зоны туристическое предложение комплекса выйдет на мировой уровень и будет ориентироваться на иностранцев. В этом году Республика Бурятия активно участвовала в крупных международных экономических форумах и выставках с целью продвижения туристского продукта на российском и международных рынках.

Правительство Республики Бурятия провело переговоры с Китаем, Японией, Кореей, Монголией и регионами Дальнего Востока России о развитии ключевого туристического на-

правления и объекта трансграничного маршрута «Восточное кольцо России» в Северо-Восточной Азии.

В Бурятии будет отдыхать значительная доля туристов из стран Северо-Восточной Азии: Японии, Южной Кореи, Китая, Монголии. В настоящее время емкость этих стран уже составляет более 300 млн. туристов в год.

Количество туристских прибытий к 2026 году составит 1,91 млн. человек, из которых от 20 до 40 процентов составят иностранные туристы.

◇ **Эффективность**

Создание ОЭЗ позволит значительно увеличить долю секторов с высокой добавленной стоимостью в структуре экономики Бурятии. Вклад туризма в ВРП республики к 2026 г. увеличится в 10 раз и составит 6,4%, вклад смежных отраслей – в 24 раза и 26,4%, соответственно.

Развитие туристического и смежных секторов экономики обеспечит значительное увеличение объема ежегодных поступлений в бюджеты всех уровней от деятельности резидентов и обслуживающих их региональных компаний.

Согласно прогнозам, совокупные налоговые поступления от туристического сектора и смежных отраслей к 2026 г. составят 12,5 млрд. руб. в год, суммарный объем налоговых поступлений – 89,3 млрд. руб.

◇ Расчеты показывают:

- Окупаемость инвестиций федерального бюджета составляет 6,5 лет;
- Окупаемость инвестиций республиканского бюджета составляет 9 лет;
- Окупаемость инвестиций местного бюджета составит 4 года.

◇ **Рабочие места (социальный эффект)**

Всего стоимость строительства базовой инфраструктуры (с учетом социальной инфраструктуры) составит более 6,5 млрд. руб.

ОЭЗ – это создание новых рабочих мест в высокодоходном секторе экономики республики. Сейчас удельный вес занятых в туризме в численности занятого населения в Бурятии составляет всего 0,6% (2,3 тыс. чел.).

Рост производительности труда в данных отраслях будет соответствовать среднероссийскому показателю и составит 4% в год.

Средняя численность персонала в туристическом секторе в 2026 году будет составлять 0,8 человек на 100 туристических прибытий.

◇ **Результаты прогнозов:**

к 2026 г. число занятых в туристическом секторе составит более 50 тыс. человек. Кроме того, увеличение доходов населения повлечет за собой рост емкости потребительского рынка республики и в целом качества жизни. Вклад туризма и смежных отраслей в занятость региона составит в 2026 г. 9,7%.

◇ **Для организации работы по ОЭЗ Правительством Республики разработаны меры:**

В настоящее время в республике разработан план первоочередных действий по реализации проекта создания туристско-рекреационной особой экономической зоны «Байкал». Он включает 4 блока вопросов: организационные, финансовые, планировочные, кадровые.

Часть мероприятий уже начала реализовываться **в 2006 году:**

- это проведение переговоров с потенциальными резидентами,
- включение на 2007 год в республиканский бюджет затрат на создание зоны в сумме 192 млн. руб.,
- Правительство Республики Бурятия приняло участие в различных форумах и конференциях с целью продвижения ОЭЗ.
- Проведена работа по вопросам улучшения подготовки кадров туристского профиля в ВУЗах и СУЗах республики, вне-

дрению новых учебных программ, увеличению набора студентов на соответствующие специальности.

- по заказу Правительства Республики компания «Бауман Инновейшн» выполняет работу «Стимулирование экономического развития Республики Бурятия через развитие приоритетных кластеров» на примере кластера «Туризм».

◇ **В ближайшее время предполагается реализация следующих мероприятий.**

- Внесение изменений в действующее законодательство и разработка новых законопроектов;
- Объявление конкурсов на разработку ПСД;
- Разработка перспективного плана развития и порядка финансирования;
- Проведение маркетинговых исследований;
- Проведение рекламных туров, в частности тура «Восточное кольцо», проходящего через Японию, Южную Корею, Монголию, Республику Бурятия, Приморский и Хабаровский края. Решение о проведении тура было принято в сентябре текущего года на Всемирной выставке «Джатта» в Японии;
- Проведение зонирования территории зоны;
- Межевание и перевод земельных участков;
- Разработка и утверждение проекта планировки территории;
- Подготовка квалифицированных кадров.

Из доклада Минэкономразвития РБ «Туристско-рекреационная особая экономическая зона – достойная оправа для бриллианта Сибири». Октябрь, 2006 г.

Примечание. Некоторые положения в ходе рассмотрения проекта и утверждения программы претерпели изменения.



Первоочередные проекты

*Анатолий Думнов, руководитель
Территориального управления
Федерального агентства по управлению
особыми экономическими зонами
по Республике Бурятия*

◇ Основанием для разработки «Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения **участков «Турка» и «Пески»** особой экономической зоны туристско-рекреационного типа и прилегающей к ней территории Республики Бурятия» является Постановление Правительства РФ «О создании на территориях муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» от 03.02.2007г. № 68, Соглашение между Правительством Российской Федерации с Правительством Республики Бурятия и администрацией муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия «О создании на территориях муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» от 02.03.2007г. № 2768-ГГ/Ф7, Дополнительное соглашение от 19.10.2007г. № 16162-ЭН/Ф7 к Соглашению о создании на территориях муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» от 02.03.2007г. № 2768-ГГ/Ф7.

В соответствии с данными документами на территории Республики Бурятия создается туристско-рекреационная ОЭЗ, которая будет размещаться на пяти участках – территории муниципального образования «Прибайкальский район». При разработке Плана обустройства учтена разрабатываемая в настоящее время градостроительная документация по развитию сельских поселений, Генеральная схема размещения объектов и инфраструктуры туризма на территории Республики Бурятия, Концепция создания и развития туристско-рекреационных осо-

бых экономических зон в Иркутской области и Республике Бурятия. Кроме того, данный План обустройства требует доработки и уточнения после утверждения Концепции создания ТР ОЭЗ на участках – Вершина 1771, Гремячинск, Бухта Безымянная, а также после заключения Дополнительного соглашения о включении дополнительных участков ТР ОЭЗ «Байкал».

◇ Правовой основой создания особых экономических зон является Федеральный закон Российской Федерации «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22 июля 2005г. № 116-ФЗ. На основе указанного закона Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации был проведен конкурс в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору заявок на создание особых экономических зон» от 13 сентября 2005г. № 563.

В результате конкурсного отбора Республика Бурятия получила право на создание на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (далее ТР ОЭЗ) в целях развития современного высокотехнологического туристского комплекса, который откроет доступ массовому потребителю из развитых стран мира к услугам, позволяющим посетить объект мирового природного наследия - озеро Байкал.

Особенности территории ТР ОЭЗ - наличие всех необходимых туристско-рекреационных и бальнеологических ресурсов: горы с вершинами до 1771 м, вертикальным перепадом до 1271 м и подходящими для строительства горнолыжных трасс склонами, теплое оз. Котокельское, ландшафтное разнообразие, горные реки, удобные для сплава и рыбалки, минеральные источники и лечебные грязи, флора и фауна, близость к инженерной и транспортной инфраструктуре.

Создаваемая Туристско-рекреационная особая экономическая зона будет соответствовать высокому международному уровню, с целью более полного вовлечения значимых ресурсов, привлечения инвестиций и, как следствие, социально-экономического развития Республики Бурятия, роста уровня и качества жизни населения.

Туристско-рекреационный потенциал ОЭЗ позволит развивать экологический, спортивный, рекреационный и другие виды туризма.



Создание туристско-рекреационной особой экономической зоны позволит:

1) сформировать благоприятную среду для активного развития туристической отрасли, включая:

- современную материально-техническую базу для развития туристско-рекреационной деятельности;
- эффективное взаимодействие с потенциальными резидентами ТР ОЭЗ;
- благоприятный режим ведения предпринимательской деятельности;
- обеспечение профессиональными кадровыми ресурсами;
- использование передовой мировой практики;

2) создать новые рабочие места в высокодоходном секторе экономики республики;

3) значительно увеличить долю секторов с высокой добавленной стоимостью в структуре экономики Бурятии;

4) обеспечить рост инвестиционной привлекательности Бурятии;

5) повысить бюджетную обеспеченность региона;

6) улучшить качество жизни населения и расширить возможность для реализации предпринимательского и трудового потенциала населения Бурятии.

◇ Для России в целом реализация данного проекта создаст условия для диверсификации экономики посредством развития отраслей с высокой добавленной стоимостью, что позволит обеспечить устойчивый экономический рост и значительно укрепить роль страны в *системе мирохозяйственных связей и международных экономических отношений*. В частности, реализация данного проекта обеспечит:

- Повышение конкурентоспособности туристского и санаторно-курортного российского продукта;

- Дополнительный фактор развития экономики России и преодоления зависимости от конъюнктуры мировых рынков сырья;

- Укрепление имиджа Сибири в качестве территории с реализованным высоким туристско-рекреационным потенциалом;

- практическое воплощение высоких стандартов жизни, способное не только остановить отток населения из регионов Сибирского федерального округа, но и обеспечить его прирост;

- Увеличение в российской экономике доли сферы услуг;

- Улучшение имиджа страны в части практического обеспечения защиты прав собственности, стимулирование предпринимательской активности в сфере туризма.

Для привлечения интереса инвесторов в ОЭЗ туристско-рекреационного типа предусмотрено создание за счет бюджетных средств современной инженерной и транспортной инфраструктуры, введены налоговые льготы. Кроме того, в ОЭЗ создается система дружественного администрирования, предусмотрено снижение административных барьеров и количества контрольных мероприятий, введение принципа «одного окна».

В соответствии с принятыми документами на территории Республики Бурятия создается туристско-рекреационная особая экономическая зона, которая будет размещаться на пяти участках (в перспективе восемь) – территории муниципального образования «Прибайкальский район».



Планируемое количество номеров в объектах размещения на участках «Турка» и «Пески»

Участок	Планируемое количество номеров			Всего номеров
	Гостиница 4*	Шале	Юрта	
Турка	100	100	—	200
Пески	—	—	150	150
Всего	100	100	150	350

◇ Потенциальное число посещений в год на участках «Турка» и «Пески»

Участок	Номера	Ночевки	Туристы	Однодневные туристы
«Турка-Пески»	350	175 200	35 040	150 000

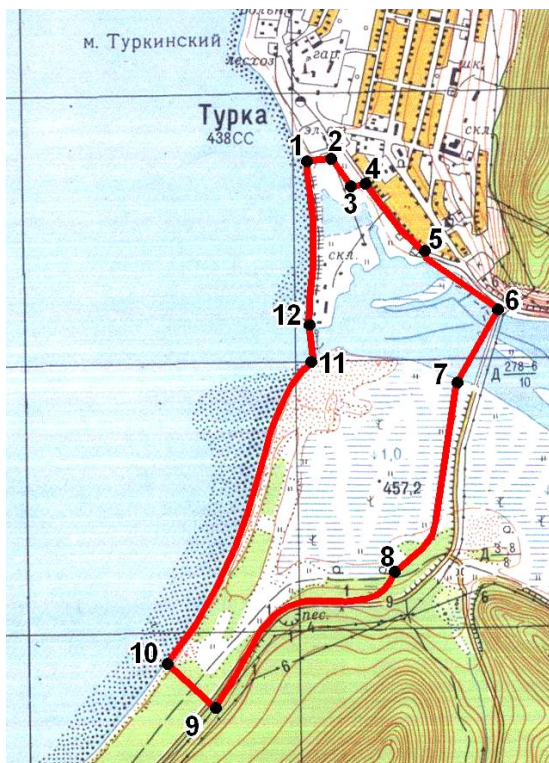
◇ Оценка потребностей в обслуживающем персонале туристских объектов участков «Турка» и «Пески»

Участок	Номера	Обслуживающий персонал
Турка	200	160
Пески	150	120
<i>Всего</i>	<i>350</i>	<i>280</i>

На конечном этапе развития ТР ОЭЗ (в рамках Соглашения) будут созданы не менее 22 тыс. мест размещения туристов, не менее 34 тыс. рабочих мест, включая смежные отрасли. Посещение туристско-рекреационной особой зоны составит не менее 1 млн. чел.

План обустройства определяет основные направления развития инфраструктуры участков «Турка» и «Пески».

◇ Участок «Турка – Пески»



Характеристика участка Турка

Площадь – 99 га.
Категория земель – земли населенных пунктов и земли лесного фонда.

Поселок Турка находится на берегу озера Байкал в 169 км от г. Улан-Удэ (около 2 часов на машине). До посёлка можно добраться только по дороге республиканского значения, которая очень изношена и в настоящее время реконструируется.

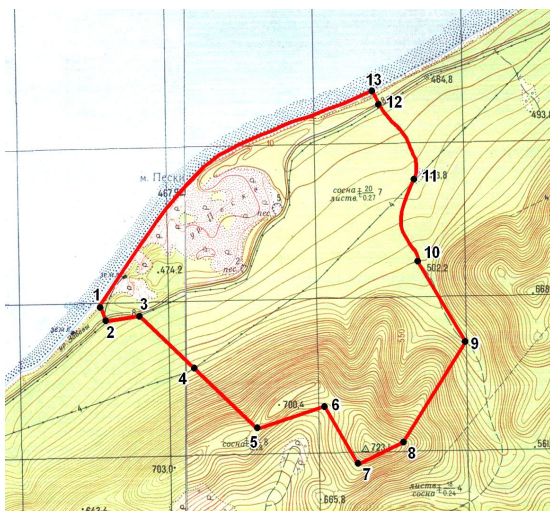
Сам участок ТРЗ простирается на северо-восток и разделен на две части рекой Турка, которая в этом месте впадает в озеро Байкал. В северо-восточной части участка находится рыбацкий посёлок, население которого составляет приблизительно 1400 человек (около 150 домов). Некоторые жители Турки предлагают туристам частное размещение в своих домах.

К этому участку есть два подхода: первый (двигаясь вдоль реки Турка) находится перед мостом, второй - после моста, рядом с въездом в поселок. Часть зоны около первого подхода представляет собой низину, частично болотистую местность (в настоящий момент осушается), далее у озера находится песчаный пляж, который ведет к юго-западной границе участка. Сама по себе бухта хорошо защищает лодки, а в гавань могут заходить и более крупные суда, поскольку её глубина составляет от 2 до 4 м. В береговой части имеется песчано-каменистый пляж.

◇ Характеристика участка «Пески»

Площадь – 336 га.

Категория земель – земли лесного фонда.



Местность Пески расположена в 160 км от г. Улан-Удэ, по той же дороге, что и посёлок Турка. Транспортную доступность обеспечивает магистральная дорога (сейчас идет реконструкция с повышением категории с IV на III). Эта дорога делит зону на две абсолютно разные части.

Первая часть (выше дороги, в отдаленной части участка) ориентирована на северо-запад и представляет собой холмистую местность, покрытую густым лесом, максимальная высота холмов достигает 700 м.

Вторая часть участка, расположенная на берегу ниже дороги, представляет собой песчаный пляж с редкой растительностью (деревья, кусты), визуально не контрастирует с озером и ориентирована на юго-восток. Обе части состоят из песчаных дюн различной формы (холмы и долины), а ближайшая к озеру часть заканчивается песчаным утесом высотой в 4-5 м, который возвышается над песчаным пляжем без выхода к озеру. Некоторые части утеса выступают над озером, и с них открывается вид на посёлок Турка и озеро Байкал, в частности, на остров Ольхон.



Позиционирование участков

Для того чтобы достичь более высоких показателей номерного фонда средств размещения для обоих участков, было решено рассматривать участок «Турка и Пески» в качестве единого для достижения синергетического эффекта и экономики масштаба. Модель оценки показала, что два участ-

ка, рассматриваемые независимо, не достигают критической массы крупномасштабного проекта.

Характеристики участка Турка связаны с рыбацким посёлком Турка – это означает, что необходим рыбацкий тип развития этого участка, в то время как сам посёлок нуждается в перестройке и модернизации. В таком случае, старый посёлок можно включить в новое развитие. Например, построенный порт можно будет использовать не только для туризма, но и для нужд местного населения (например, рыбаков). Это идеальный пример преимуществ, которые предлагает строительство туристических объектов местному населению.

На территориях участков с песчаными почвами логично развивать легкие постройки (юрты). Объединение обеих зон должно повлечь за собой перестройку пляжа от посёлка Турка в сторону Песков. При выполнении этих условий объединенная зона «Турка–Пески» имеет потенциал стать центром видов отдыха по особым интересам в Прибайкальском районе.

На основании вышеизложенного, зона позиционируется следующим образом:

«Курорт Турка – Пески» будет специализироваться на следующих туристических продуктах:

- * Туры
- * Особые интересы
- * Круизы по озеру Байкал
- * Зимние/летние каникулы
- * Здоровье и красота
- * Кемпинги

Рассматривая схему позиционирования озера Байкал, а также продуктов, которые Байкальский регион может предлагать на внутреннем и на международном рынке, предлагаются следующие целевые группы для туристической зоны «Турка-Пески»:

- * Туры – групповые и индивидуальные
- * Особые интересы – индивидуальные туристы, группы друзей
- * Круизы – группы, семьи, в которых дети уже выросли
- * Отпуск - семьи
- * Здоровье и красота (SPA/Wellness) – пары, индивидуальные туристы

При сравнении портфолио продуктов и принимая во внимание целевые группы, логично предложить следующие географические рынки для этой зоны:

- * Туры – международный рынок;

- * Особые интересы – международный, российский и региональный рынок;
- * Круизы – международный и российский рынок;
- * Отпуск – местный, региональный и российский рынок;
- * Здоровье и красота – местный, региональный и российский рынок.

В терминах рынка впечатлений, этот участок претендует на 4 рынка: рынок качества жизни, рынок душевного покоя, рынок приключений и рынок природы.

◇ Концепция предлагаемого туристического продукта

Участок «Турка – Пески» будет разделен на две зоны: **Бухта Турка** – развитие причала (рыбацкий посёлок) и **Пляж «Турка – Пески»**, включающий средства размещения. Предлагается следующее развитие:

Центральный причал

- * Гавань на 150 причальных мест с понтонами
- * Необходимая защита воды (брекватер, буна) с каналами для промыва.

Сооружения брекватеров необходимо установить поперёк входа в гавань, чтобы снизить воздействие ветра и льда зимой на лодки и доки внутри гавани.

Создание служб по обеспечению причала питьевой водой, электричеством и топливом, а также дренажных систем и мест сбора мусора.

- * Прачечные, души и туалеты
- * Станция для заправки судов топливом
- * Причал на зиму
- * Мастерская по ремонту лодок (ремонт и обслуживание)
- * Участок для парковки автомобилей на 50 мест (отдельно от примыкающей к берегу части зоны) для туристов и работников причала и причальных сооружений.

◇ Центр (рыбацкий посёлок)

- * Магазины розничной торговли (продовольственные, рыбный рынок, магазины спорттоваров, магазины одежды)
- * Рестораны и бары
- * Кафе
- * Склады
- * Административное здание и яхт-клуб

★ Наружные спортивные сооружения (рафтинг, велосипедные и пешеходные дорожки).

Технико-экономические показатели административно-делового центра

Общая площадь комплекса	18270 м ²
Объем строения	60291 м ³
Высота этажа	3,3 м
Этажность	2-7 этажей

Приведенные выше технико-экономические показатели объекта считать справочными – уточняются проектом. В проекте необходимо произвести согласование по распределению площадей с ТУ РосОЭЗ и ОАО «ОЭЗ».

При разработке проекта административно-делового комплекса необходимо учесть:

★ общественные пункты питания разместить отдельно в крыле здания комплекса и соединить с основными зданиями переходным коридором;

★ выставочный зал разместить в основном здании на 1 этаже, со вторым светом на 2-3-й этажи (вид сверху), предусмотреть фонтан по центру зала;

★ выход на крышу из основного здания предусмотреть с тамбуром и с залом ожидания.

◇ ПЛЯЖНЫЙ КУРОРТ «ТУРКА-ПЕСКИ»

Курорт «Турка-Пески» включает в себя отель на 100 номеров, построенный в классическом бурятском стиле. Кроме того, предполагается строительство 100 гостевых домиков в традиционном местном стиле. Также планируется построить кемпинг на 60 автофургонов.

Концепция позиционирования участка «Турка-Пески» предполагает следующие виды отдыха: релаксация, отдых в помещении или на природе, рекреация и оздоровление, культурное образование, знакомство с местными блюдами, и др.

Размещение

★ Отель на 100 номеров должен быть расположен в центральной части и иметь вид на озеро. Все номера и номера люкс должны находиться на этажах со 2 по 4, а места общественного пользования (администрация, ресторан, бар, холл) – на первом этаже.

Гостевые домики (дачи)

★ Предлагается строительство дачного поселка, состоящего из 100 отдельно расположенных гостевых домиков – с одной, двумя и тремя спальнями (100 – 150 – 200 м²), общее пространство для каждой дачи составляет около 600 м², этажи: цокольный + первый. Дачи должны быть расположены за гостиницей с видом на озеро и пристань. Уровень дач – четыре звезды по международному стандарту.

Каждая дача имеет отдельный вход, спальню (спальни) и ванную (ванны), гостиную с камином, полностью оборудованную кухню, столовую и маленькую террасу / сад. В некоторых из дач есть русские бани и вихревые ванны (на 2-4 человека).

Парковка

★ На курорте «Турка-Пески» должно быть 460 парковочных мест для того, чтобы разместить транспорт гостей курорта и сотрудников, из которых 160 закрытого типа. Парковки должны быть построены в четырех местах как внешние стоянки:

◇ СПА Центр «Турка-Пески» – Русское СПА

★ Планируемая площадь СПА-центра составляет 3 000 м², который предлагает полные программы и разнообразные услуги, начиная с травяных процедур и гидротерапии, массажа, сауны и фитнеса.

СПА-центр должен находиться в отдельном здании, но иметь связь с отелем.

СПА Услуги:

★ Регистратура (reception hall), магазин спа-товаров, комната для получения консультации-прохождения диагностики

★ салон красоты (маникюр, педикюр, процедуры по уходу за лицом и телом, парикмахер, солярий)

★ Сауны: русская баня, русская баня для женщин, турецкая баня, финская сауна, инфракрасная сауна, биосауна

★ Комнаты для лечения холодом: ледяной фонтан, ледяная / снежная камера

★ прочие водные процедуры: душ Шарко, бассейн

★ Процедуры: гидротерапия, обертывание грязью, фанго, массаж, ароматерапия, электротерапия и т.д.

★ Раздевалки

★ Отделения СПА с холодными бассейнами для ныряния, саунами, комнатами отдыха, процедурными кабинетами

- ★ Спортивные, плавательные и массажные бассейны с площадкой для отдыха

- ★ Залы для занятий аэробикой / йогой, фитнес-центр для коррекции фигуры и кардио-тренировок

- ★ Спа-бар (45 мест)

◇ **Спортивно-рекреационный центр**

Внутренние спортивно-рекреационные сооружения (площадь 2400 кв. м.)

- ★ Многофункциональный спортзал для игры в волейбол, гандбол, баскетбол

- ★ Зал для спорта на льду (хоккей, фигурное катание)

- ★ Сквош

- ★ Бадминтон

- ★ Зал для игры в настольный теннис

- ★ Шкафчики, души и туалеты

- ★ Приемная и спортивный бар / лобби

◇ *Наружные спортивно-рекреационные сооружения*

- ★ Теннис – 4 наружных крытых корта (2600 м²)

- ★ Беговые дорожки

- ★ Маршруты для пеших прогулок

- ★ Пляжный волейбол (летний сезон)

Прочие виды спортивно-рекреационной деятельности:

- ★ Прогулки на снегоступах

- ★ Зимняя рыбалка

- ★ Катание на коньках по льду озера

- ★ Плавание

◇ **Туристическая деревня «Юрты» в Песках**

На нетронutom участке будет создана туристическая деревня «Юрты» - 150 переносных палаток типа «юрта» для размещения туристов. Среди юрт будет находиться ресторан «Юрта» и бар, где можно будут предлагаться традиционные бурятские блюда и напитки. Напротив ресторана и бара «Юрта» находится сцена (концертная площадка).

◇ **Парк для автофургонов в Песках**

Местность «Пески» также станет местоположением парка для автофургонов на приблизительно 60 машин. В парке обязательно будут размещаться все необходимые туристам услуги: прачечная, души, туалеты, бакалейный магазин и кафе.

◇ Адреналин Парк

Адреналин Парк предлагает следующие виды активного отдыха:

- * «Летучая лисица»
- * Гигант свинг
- * Пампер поул
- * Полоса препятствий
- * Пейнтбол

◇ Перечень туристской инфраструктуры:

Размещение	Количество номеров	Общая площадь (м ²)
Гостиница 4 звезды	100	7.800,00
Парковка гостиницы 4 звезды		1.400,00
Дачи	100	17.900,00
Парковка дачного посёлка		2.500,00
Юрточный посёлок в Песках (размещение+ресторан+бар)	150	7.000,00
Итого:	350	36.600,00

◇ Транспортная инфраструктура

Автомобильным транспортом предусматривается доставка основного количества туристов (87%), что составит вместе с обслуживающим персоналом, 60% которого будет работать вахтовым способом, 3498 тыс. чел. в год.

Доставка пассажиров и грузов будет осуществляться по автомобильной дороге республиканского значения Улан-Удэ-Курумкан, пересекающей с юго-запада на северо-восток всю территорию зоны. Дорога с твердым покрытием, IV категории. В настоящее время проходит реконструкция данного участка дороги с повышением категориальности до III.

Предполагается строительство внутриплощадочных дорог от автодороги Улан-Удэ-Курумкан общей протяженностью 8,5 км, в том числе на участках:

Турка – 5,5 км

Пески – 3,0 км

Площадь – $8500 \text{ м} \times 10 \text{ м} = 85 \text{ тыс. кв. м.}$

◇ **Речной порт** расположен в устье р.Турка в границах участка. Водным транспортом предусматривается прибытие 3% общего числа туристов - из Иркутской области и других зон отдыха на Байкале. Всего 120 тысяч пассажиров в год.

Планируется восстановление морского порта в с. Турка: восстановление причалов в п. Турка, берегоукрепление, дноуглубительные работы и благоустройство территории порта.

С этой целью предлагается использовать материалы к разработке Концепции по участку «Турка» Восточно-Сибирского Речного пароходства в части предложений по порту Турка (комплекс гидротехнических сооружений и береговых объектов).

◇ **Электроснабжение**

Характеристика существующей сети. Электроснабжение территории ТР ОЭЗ обеспечивается опорной станцией 220/110/10 кВ Татаурово (Байкальские электросети). Распределение осуществляется по одноцепным воздушным линиям ВЛ 110 кВ Татаурово-Нестерово-Горячинск без необходимого резервирования. В настоящее время данная ВЛ имеет загрузку порядка 30-35 МВт при возможной передаваемой мощности – 45-46 МВт. Таким образом, с учетом естественного прироста энергопотребления (2-3% в год) и уже выданных ОАО «Бурят-энерго» технических условий подключение новых потребителей к данной ВЛ невозможно. Необходимо отметить, что существующая одноцепная линия не обеспечивает требуемой надежности в электроснабжении потребителей. Усиление сети 110 кВ (строительство второй цепи или второй линии) для увеличения передаваемой мощности повлечет за собой реконструкцию подстанции Татаурово с заменой установленных автотрансформаторов на большую мощность.

Населенные пункты, прилегающие к ТР ОЭЗ, питает одна подстанция в с.Турка (год ввода в эксплуатацию 1973) с установленной мощностью 5 МВт.

Подключенная нагрузка составляет 4,5 МВт, что не дает возможности подключения новых потребителей. Потребляемый объем электроэнергии – 13,15 млн. кВтч в год.

В данное время также идет проектирование «Комплексная реконструкция подстанции Татаурово 220/110/10 кВ». Считаем, что разработка проекта должна вестись с учетом интересов особой экономической зоны и развития северных территорий республики.

◇ **Характеристика планируемой схемы энергоснабжения ТР ОЭЗ.** Исходя из предполагаемой нагрузки объектов ТР ОЭЗ 95-100 МВт и определенным требованиям по категорийности необходимо строительство двухцепной ВЛ-220 кВ протяженностью ориентировочно 142 км с реконструкцией ОРУ-220 кВ на подстанции Татаурово и строительство подстанции 220/110/10 кВ Горячинск мощностью 2*125 МВА. Данный вариант развития сети рассмотрен и предложен на техническом совете от 01.11.2006., проходившем при филиале ОАО «ФСК ЕЭС» Забайкальское ПМЭС, и поддержан на совместном совещании по вопросу энергоснабжения ТР ОЭЗ «Байкал» 13.11.2007. с участием представителей Филиала ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» Бурятское РДУ и Иркутского филиала ОАО «Сибирского ЭНТЦ». Строительство подстанции Горячинск позволит создать центр питания непосредственно у потребителей с возможностью присоединения к нему существующих распределительных сетей (110/35/10 кВ), реконструкцию существующих подстанций и строительство новых.

Для обеспечения электроэнергией объектов ТР ОЭЗ на участках «Турка и Пески» до строительства ВЛ-220 кВ планируется строительство подстанции «Турка-2» ПС 110/10 кВ 2*15 МВА на участке Турка, по 6 подстанций ПС 10/0,4 кВ на участках «Турка и Пески», электросети 10 кВ общей протяженностью 20,5 км.

Общая потребность в электроэнергии на участки Турка составляет 9 МВт, в том числе Турка – 8 МВт, Пески – 1 МВт.

С целью обеспечения электроснабжением с учетом развития всех участков ТР ОЭЗ суммарная потребляемая мощность составит более 95 МВт, которая не может быть обеспече-

на существующей ВЛ-110 кВ, что свидетельствует о необходимости строительства ВЛ-220 кВ Татаурово-Горячинск.

◇ **Телекоммуникации**

Строительство телекоммуникаций на участках «Турка-Пески» общей протяженностью 5 км не потребует бюджетных средств. В настоящее время строительство оптоволоконной линии связи Улан-Удэ-Турунтаево-Горячинск уже ведется ОАО «Сибирьтелеком».

Ориентировочная стоимость 1 км прокладки оптоволоконного кабеля определялась по данным ОАО «Сибирьтелеком», выполнявшего данный вид работ в 2006-2007 гг. вдоль автодороги на участке Гремячинск — Горячинск и составляет 0,27 млн. руб.

◇ **Производственно-эксплуатационная база**

В состав перечня объектов, необходимых для эксплуатации комплексов, включены:

- * Центральная производственно-эксплуатационная база управления инфраструктурой ТР ОЭЗ;
- * Прачечный комбинат на 10 рабочих мест мощностью 2000 кг в сутки;
- * Мастерские по ремонту канализации, тепло- и водоснабжения с оборудованием на 40 рабочих мест;
- * Автопарк с ремонтной зоной на 14 автомобилей (2 моечных автомобиля, 2 ассенизаторские машины, 2 мусоровоза, 5 снегоуборочных машин, 3 автомобиля обслуживания);
- * Поисково-спасательный отряд;
- * Государственная инспекция маломерных судов.

◇ **Жилье и социальные объекты**

В связи с предполагаемым ростом численности населения за счет персонала объектов ТР ОЭЗ необходимо расширение сети объектов образования, здравоохранения и охраны правопорядка.

В рамках расширения сети образовательных учреждений предлагается *строительство общеобразовательной школы на 250 мест в п. Турка и детского сада.*

Для медицинского обслуживания предлагается расширение существующей Туркинской участковой больницы за счет *строительства здания медицинского диагностического центра* (8,8 млн.руб. ПСД, 165,4 млн.руб. СМР) с необходимым оснащением медоборудованием (10,7 млн.руб.).

В целях обеспечения правопорядка на участках «Турка-Пески» предлагается строительство *здания отделения милиции* в п.Турка площадью 1000 кв.м., служебное жилье 540 кв.м., *гараж* для автотранспорта на 14 автомобилей 115 кв.м., а также *оборудование поста милиции* на участке «Пески» и «Турка».

Источник: доклад руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами по Республике Бурятия.

ТУРИЗМ НА БАЙКАЛЕ: ПЛАНЫ И "ПОДВОДНЫЕ КАМНИ"

*Арнольд Тулохонов,
директор Байкальского института природопользования
Сибирского отделения Российской Академии Наук,
член-корреспондент РАН.*

Человечество во все времена отличала жажда потребления материальных и отчасти духовных «ресурсов», которая, в конечном итоге, и породила отдельные высоко развитые государства. В условиях глобализации к их уровню стараются приблизиться и многие развивающиеся страны. Однако природные ресурсы планеты уже не могут обеспечить потребности растущего населения. Поэтому даже самые оптимистичные расчеты Римского клуба свидетельствуют о приближении коллапса «техногенного» пути развития современного общества, о нарастающем катастрофическом разрыве между беднейшим большинством и «золотым» миллиардом (Коптюг, 1994).

С нашей точки зрения, развитие туризма - это одна из немногих форм удовлетворения потребностей общества без особых производственных затрат и прямого использования природных ресурсов. Более того, в соответствии с рекомендациями саммита в Рио-де-Жанейро (1992) именно международный туризм позволяет на добровольной основе перемещать финансовые ресурсы из экономически развитых регионов на более «бедные» и менее освоенные человеком территории (соответственно более экологически привлекательные).

По мере индустриального развития общества и роста селитебных территорий, можно предположить, что необходимость общения людей с естественными природными ландшафтами будет возрастать. Наиболее интересны в этом отношении особо охраняемые природные объекты, отнесенные ЮНЕСКО к категории участков Мирового природного и культурного наследия. В России к таким номинантам отнесены «Девственные леса Коми», «Золотые горы Алтая», «Долина гейзеров Камчатки» и «Озеро Байкал». Неслучайно решением правительства России горы Алтая и озеро Байкал наряду с Черноморским побережьем, Кавказскими Минеральными водами и Куршской Косой в Калининградской области в ближайшее время станут основой для формирования особых экономических туристско-рекреационных зон.

Таким образом, планы создания туристической индустрии на оз. Байкал обретают вполне конкретные материальные очертания. Однако достижение конечной цели, кроме финансовых инвестиций, неизбежно потребует решения многих стратегических задач, поиска собственной «ниши» в огромном мире современного рынка туристических услуг. При развитии массового туризма неизбежно возникнут социальные конфликты между интересами общества и задачами сохранения окружающей среды.

Контактная зона

Итак, озеро Байкал географически расположено не более чем в середине России, и наше местное время на 5 часов отличается как от западной, так и восточной окраины страны. Только из Бурятии турист может на поезде или автотранспортом продолжить свое путешествие в Монголию, Китай или Дальний Восток. Далее туроператор должен объяснить клиентам, что в Бурятии расположена центральная резиденция буддийской церкви в России и именно на Байкале формируется контактная зона великих культур Запада и Востока. При этом только буддизм в теории и на практике реализует идеологию национальной терпимости и ненасилия.

Для многих гостей Бурятии будет интересен тот факт, что именно вблизи оз. Байкал возникли многие этносы, которых на сегодняшней географической карте разделяют моря и океаны. По мнению авторитетных ученых, предки индейцев Северной Америки имеют исторические корни с монгольскими племенами, часть которых в постледниковое время по Беренгийскому мосту достигла современной родины. Племена хунну в раннем средневековье отсюда мигрировали на запад. Японцы, по данным биохимических исследований, доказывают свою генетическую близость с народами Байкальской Азии. Создание самого большого в мире монгольского государства, простиравшегося от Средиземного моря до Тихого океана, также связано с историей Байкальского региона.

В Бурятии ценны не только уникальные природные ландшафты. Главное достояние – сохранившиеся национальные традиции и обычаи, вековая культура народов, населяющих ее территорию. Именно здесь действует один из старейших в Сибири и на Дальнем Востоке классических театров оперы и балета, признанный за рубежом Бурятский национальный театр песни и танца «Байкал». Здесь же по инициативе академика А.П.Окладникова, построен первый этнографический музей под

открытым небом. Определенную экзотику представляет бурятская кухня и специфические блюда из байкальских рыб.

Кто посещает Бурятию?

Байкальский регион имеет высочайший рекреационный потенциал, реализация которого требует учета специфических условий. К их числу относится удаленность от центральных регионов страны, отсутствие профессиональных кадров, современной инфраструктуры и специфический менталитет местного населения. Особую проблему представляют суровые климатические условия. Нигде в мире горнолыжный сервис не развивается в условиях 20- и 30-градусных отрицательных температур, сохраняющихся здесь с ноября по март. Даже плавательный сезон на оз. Байкал ограничен одним летним месяцем.

Поэтому в цену путевок будут закладываться транспортные и энергетические затраты, не сопоставимо выше других аналогичных горнолыжных центров. При этом себестоимость электроэнергии в Бурятии в 3-5 раз выше, чем в Иркутской области. И это только часть объективных причин, которые препятствуют развитию рынка туризма на Байкале. Поэтому, следуя известной поговорке «чтобы не разочароваться, не надо очаровываться», мы должны на стартовой позиции тщательно рассмотреть все «подводные камни» данной проблемы.

Прежде всего, определение целевой установки любого социально-экономического проекта предполагает количественную и качественную характеристику возможной клиентуры. Анализ российского туристического рынка показывает, что подавляющее большинство населения европейской части страны, по ценовым причинам, предпочитает отдыхать в районах, прилегающих к Средиземноморью. Как правило, это традиционно летний отдых, не требующий затрат на дорогой инвентарь и теплую одежду. Точно также житель Дальнего Востока уже привык к дешевым курортам на морском побережье Китая и Юго-Восточной Азии.

Как мы уже отметили ранее, более чем 5-часовой перелет на самолете от московских аэропортов со стоимостью обратных билетов до Улан-Удэ почти в 1000 долларов США резко ограничивает возможности массового туризма из европейских стран и тем более с американского континента. Между тем только администрация Иркутской области планирует в рамках туристической зоны «Листвянка» ежегодно принимать до 1 млн. туристов. На бурятском побережье будут построены туристиче-

ские объекты, позволяющие ежедневно принимать 20-22 тысячи посетителей.

Примитивные расчеты свидетельствуют о том, что население прилегающих сибирских регионов не сможет даже на четверть заполнить рекреационную зону Прибайкалья. В отличие от курортных объектов, которые по медицинским показаниям посещаются больными более или менее регулярно, туристы чаще всего стремятся к новым впечатлениям и могут стать постоянными клиентами ОЭЗ «Байкал» только при особой attractiveness объекта и его конкурентоспособности на мировом рынке.

Потенциально байкальский туризм традиционно привлекает клиентуру из Китая и Юго-Восточной Азии. Однако для увеличения туристического потока из этих стран требуется огромная целенаправленная работа. Поэтому с нашей точки зрения, существующие плановые разработки создания туристической зоны сделаны без учета возможного потребителя. Более того, можно прогнозировать, что со строительством магистрального нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий океан» резко возрастет стоимость пассажирских железнодорожных тарифов, которые сегодня компенсируются огромными объемами перевозки нефти в цистернах.

Развитие данных инвестиционных проектов предполагает привлечение частного капитала. Однако государство должно бы дать определенные долгосрочные гарантии и стимулировать деятельность негосударственных форм бизнеса. Между тем существующее федеральное законодательство выделяет в центральной экологической зоне оз. Байкал только федеральные земли и земли сельских поселений, и нет действующего механизма отчуждения территорий под иные цели.

Более того, закон РФ «Об охране оз. Байкал» и подзаконные акты жестко регламентируют всю хозяйственную деятельность в прибрежной зоне оз. Байкал, включая прокладку новых дорог, использование лесов в водоохранной зоне, строительство объектов энергетики и т.д. Следует отметить, что в Постановлении правительства РФ от 3 февраля 2007г. №68 «О создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» в п. 2 записано, что на территории ОЭЗ осуществляются любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных федеральным законом «Об особых экономических зонах».

Однако постановление правительства РФ не может отменять действующую законодательную базу об экологических ограничениях на особо охраняемых природных территориях. Более того, Градостроительный кодекс РФ, регламентирующий строительство крупных народнохозяйственных объектов, также определяет необходимость проведения предварительной экологической экспертизы.

Между тем до настоящего времени какой-либо оценки воздействия объектов туризма на окружающую среду в районе ОЭЗ не проводилось, отсутствует проект технических решений по утилизации твердых бытовых отходов и очистке стоков от жилых комплексов в условиях холодного климата. Подходы к решению этих вопросов традиционными способами неприемлемы. Нужны новые технические решения.

Постановлением правительства России на оз. Байкал утверждены две рекреационные зоны. Одна со стороны Иркутской области в районе пос. Листвянка, другая - в Бурятии, на территории, прилегающей к курорту Горячинск. Легко предположить, что в такой ситуации эти две зоны будут конкурировать между собой. Однако принципиально важно отметить, что на внешнем рынке оба региона должны выступать с общим байкальским брэндом, заранее определив свою специфику и клиентуру.

Принципиально важно отметить, что инфраструктура туристической зоны должна обеспечивать необходимый уровень обслуживания «от входных до выходных дверей» и в первую очередь тесно увязана с возможностями приема гостей в базовом терминале, где сосредоточены основные транспортные магистрали - г. Улан-Удэ. Однако в предпроектных расчетах этой проблеме уделяется явно недостаточное внимание. В настоящее время в столице Бурятии даже на уровне трехзвездочного отеля вряд ли можно принять более сотни гостей.

Транснациональные парки – особый интерес

Для развития туризма на Байкале целесообразно изучение опыта организации индустрии туризма в Монголии, занимающей важное место в пополнении бюджета страны. При населении чуть больше 2 миллионов человек, в 2003 г. Монголию посетило более 200 тыс. иностранных туристов, что на 40% больше, чем в 2002 г. При этом 78,9 % из них составляют граждане Восточной Азии и Тихоокеанского региона и 17,6% - из Европы. Для сравнения отметим, что в Бурятии в 2005 г. побывало только 19 тыс. иностранных туристов. При этом из них 26%

представляют Монголию, 25% - Китай и по 14% - Германию и США, что значительно выше показателей за прошлые годы. В Иркутской области туристический бизнес имеет более давние традиции, и, тем не менее, посещаемость иностранными туристами оз. Байкал здесь выше, в лучшем случае, в 2-2,5 раза.

Туристов в Монголию привлекает экзотика классического буддизма, природы Внутренней Азии с ее бескрайними степями и пустынями, кочевые традиции в аграрном секторе экономики, натуральные продукты питания и сравнительно недорогая сфера услуг. На службу туризма здесь поставлен и культ Чингисхана, создавшего самую большую мировую империю.

Несмотря на сходство природных условий и национальных традиций, в Бурятии этнокультурный туризм находится в зачаточном состоянии. Поэтому усиление рекреационного потенциала Байкальского региона возможно за счет азиатской экзотики и привлечения части туристов, посещающих Монголию, к нам на Байкал и наоборот. Любой турист, попавший в центр азиатского континента, будет иметь интерес к посещению уникальных природных и исторических объектов на территории России и Монголии.

Туристско-рекреационная особая экономическая зона «Байкал»

Площадь ОЭЗ «Байкал» 700 кв. км. Емкость - 20-22 тыс. посетителей ежедневно. Общий объем инвестиций – более 45 миллиардов рублей. Из них: - федеральный бюджет - 10,45 млрд. рублей; - бюджеты республиканский и местного самоуправления более 2,6 млрд. рублей; - частные инвестиции менее 34 млрд. рублей.

Для развития российско-монгольского туризма особый интерес представляет создание совместных трансграничных природоохранных структур, ориентированных на международный туризм. Таким примером может стать создание транснациональных парков «Тунка – Хубсугул», «Алтай», «Убсунур», «Даурия» с открытием современных дополнительных таможенных пунктов для граждан третьих стран и упрощением визового режима.

С этой точки зрения, брэнд «буддизм» и «Байкал» создают синергетический эффект, значительно усиливающий рекреационный потенциал региона. Примером тому может служить феномен «нетленного» тела Хамбо Ламы Этигэлова, привлекающий особое внимание туристов. Следует отметить, что буддийские дацаны традиционно являются и оздоровительными

учреждениями, где успешно используются приемы и рецепты древней тибетской медицины. С использованием их опыта в Бурятии создано государственное учреждение «Центр восточной медицины», которое широко известно за пределами региона. Явно недостаточно используются бальнеологические свойства многочисленных холодных и горячих источников в Прибайкалье и Забайкалье. Как известно, эти места посещают в оздоровительных целях и по медицинским показаниям положительный эффект достигается после многократных лечений. Более того, в отличие от разовых туристических экскурсий, курортные путевки значительно дороже.

Искусственные рубежи

Одной из ключевых проблем в создании современной туристической индустрии является подготовка высококвалифицированных кадров, имеющих опыт международного туризма. При этом речь идет не только о специалистах, имеющих соответствующее образование, но и о формировании специфической культуры обслуживания индустрии туризма и создании соответствующего менталитета местного населения.

Социологические исследования свидетельствуют: основные негативные впечатления туристов связаны с низким качеством материально-технической инфраструктуры и культуры обслуживания. И если не так сложно построить новые гостиницы и дороги, то улучшить обслуживание гостей директивами еще никому не удавалось.

Другим препятствием в развитии российского туризма является общероссийская система завышенных цен на все виды услуг, по сравнению с их качеством. Любой, кто побывал в Монголии и в Китае, обратил внимание на доступные цены на такси, гостиницы, мобильную связь, питание и другие тарифы, необходимые туристам. На этом фоне особо контрастно выглядит стоимость аналогичных услуг в Москве, через которую проходит основной транзит западных туристов.

Еще одним примером российской непредсказуемости стал обновленный закон РФ «Об основах туристской деятельности», согласно которому с 1 июня 2007 г. от туристических фирм требуется для лицензирования залог: в 500 тыс. руб. – для действующих на внутреннем рынке, или 10 млн. руб. – для занимающихся международным туризмом. На первый взгляд, данный закон направлен на защиту потребителя от недобросовестных фирм. Другим его следствием станет банкротство и закрытие мелких и средних фирм, занимающихся массовым

недорогим туризмом. Не надо быть экономистом, чтобы предположить монополизацию этого рынка услуг в рамках крупных московских компаний и, как следствие, рост стоимости путевок. Этим документом можно «похоронить» надежды всех мелких региональных туроператоров и, в том числе, частных, только развивающих бизнес по типу «bed and breakfast».

Процессы демократизации, провозглашаемые властью, странно сочетаются с новыми директивами по возрождению приграничных зон, куда ограничивается доступ всех граждан, не имеющих местной прописки, и другими нововведениями, контролирующими поведение наших гостей. Поэтому специальное разрешение потребуется всем, кто пожелает посетить кяхтинские музеи и церкви, туристские объекты в Закаменском, Тункинском и Окинском районах.

Таким образом, в отличие от Китая и Монголии, создающих самые благоприятные экономические условия в приграничной зоне, Россия создает новые искусственные рубежи для наших соседей. Эти ограничения препятствуют планам создания особых экономических зон и режима открытых границ для торговли. Вряд ли способствует развитию туризма и всем известное «усердие» российских таможенников.

Определенные сомнения вызывают и слишком оптимистичные прогнозы региональных властей. К примеру, представители администрации Иркутской области утверждают, что после реализации всех проектов в рамках туристско-рекреационной зоны ожидается увеличение отдыхающих с 400 до 1 миллиона человек в год (Гапонов, 2007). Правительство Бурятии, не мудрствуя лукаво, планирует создать на берегах оз. Байкал Бурятский Куршевель (Думнова, Максанова, 2006). Следует помнить и о том, что в России слишком многое зависит от политической и экономической стабильности, мнения властных структур и отдельных личностей.

Этот далеко не полный перечень объективных и субъективных факторов, влияющих на становление байкальской туристической индустрии, который вскрывает всю сложность поставленной за дачи. В данном случае, здравый пессимизм значительно полезнее «детской» эйфории. Необходим глубокий анализ и системный подход к туризму на Байкале в контексте глобальных, российских и региональных геополитических и экономических процессов. В противном случае, все эти планы могут остаться лишь на бумаге, либо выделенные средства исчезнут в карманах олигархов, приближенных к власти, как это было уже не раз в России.

«ЗА» и «ПРОТИВ» в развитии туризма на Байкале

ЗА

1. Участок мирового природного наследия ЮНЕСКО;
2. Центр буддизма в России;
3. Развитая транспортная сеть;
4. Граница с Монголией;
5. Близость к восточному рынку туризма;
6. Вступление России в ВТО;

ПРОТИВ

1. Отсутствие инфраструктуры;
2. Низкая культура обслуживания;
3. Менталитет местного населения;
4. Холодный климат;
5. Короткий теплый сезон;
6. Отдаленность от Москвы;
7. Дороговизна услуг;
8. Экологические ограничения хозяйственной деятельности;
9. Ограничения для малого туристического бизнеса;
10. Введение пограничной зоны;
11. Конкуренция с Иркутском;
12. Отсутствие законодательной базы о правах собственности на землю;
13. Базовый терминал (г. Улан-Удэ) не способен обслуживать ТР ОЭЗ «Байкал-Бурятия»;
14. Отсутствие комплексной схемы развития ТР ОЭЗ «Байкал-Бурятия» в контексте действующего законодательства;
15. Эйфория необоснованных расчетов и нестабильность экономической и политической ситуации.

Источник: Мир Байкала. - 2007. - № 2 (14).

Опыт Канады в развитии туризма – на прибайкальскую землю

*Петр КАЗЬМИН,
редактор газеты «Прибайкалец».*

В конце августа 2007 г. глава Прибайкальского района Ю.В.Баев в составе делегации представителей регионов Российской Федерации выезжал в Канаду для изучения опыта управления и развития туризма. Редактор районной газеты «Прибайкалец» встретился с ним и попросил поделиться своими впечатлениями, а также соображениями о применении опыта Канады по развитию туристического бизнеса в условиях Прибайкалья.

- Во-первых, я хотел бы выразить признательность Президенту Бурятии Вячеславу Владимировичу Наговицыну, правительству республики за предоставленную возможность принять участие в ознакомительной поездке в Канаду. Целью поездки было ознакомление с основными подходами по управлению развития туризма и стимулирование экономического развития региона на основе комплексной стратегии.

В ходе поездки члены делегации изучали вопросы управления природными парками, культурно-историческими объектами, продвижение туристического продукта на внутреннем и международном рынке, вопросы создания новых тур-продуктов. Были также полезные встречи в муниципальных, провинциальных, федеральных организациях, в министерствах и ведомствах, занимающихся вопросами маркетинга и развития туризма. Посещали муниципалитеты городов и поселков, где также получали исчерпывающие ответы на все вопросы.

Вкратце несколько слов о Канаде. Столица страны - город Оттава, расположенный в провинции Онтарио. Территориальные образования - провинции, всего их десять. Климат своеобразный, начиная от вечной мерзлоты на Крайнем Севере и заканчивая богатой растительностью на западном побережье.

Большая часть населения проживает на юге, территория имеет 6 часовых поясов. Летом температура поднимается до +35, зимой опускается до -25 градусов. На территории Канады располагаются 43 национальных парка федерального уровня и около одной тысячи - провинциального подчинения и 50 парков - муниципального подчинения. Канаду можно по праву назвать страной озер, которых там около двух миллионов.

Надо отметить, что каждая провинция имеет высокий уровень самостоятельности. Собственное правительство, законодательный орган, собственная система налогообложения. Основной статьей дохода до недавнего времени являлся туризм, который насчитывает более чем вековую историю. Сейчас доход Канаде приносят также нефть и газ, месторождения которых обнаружены и разрабатываются сравнительно недавно.

- *Юрий Валентинович, многие скептики говорят: зачем ехать в 30-градусный мороз на горнолыжный курорт, который в обозримом будущем построят в Прибайкалье, когда есть Куршевель, где созданы все удобства для туристов...*

- Идет всеобщее потепление климата, и в том же Куршевеле уже возникают проблемы со снегом. Так что горнолыжный курорт в Прибайкалье будет востребован туристами, в том числе и зарубежными.

- *Юрий Валентинович, на одном из последних аппаратных совещаний Вы отметили, что мест, подобных Байкалу, на планете много и там успешно развивается туризм. А мы, дескать (привожу Ваши слова), все говорим об уникальности Байкала.*

- Вопросов нет, Байкал уникален, но я хотел сказать, что каждый объект по-своему уникален. И говорить постоянно, что Байкал уникален и только поэтому туристы должны ехать сюда, будет большой ошибкой. Туристы поедут туда, где будут созданы все условия для полноценного отдыха.

- *Юрий Валентинович, от перспектив развития туризма обратимся к делам житейским. Мы живем в лесном районе, что, в общем-то, и определяет развитие нашей промышленности. Не первый год действуют частные лесозаго-*

товительные предприятия, растут, как грибы после дождя, пилорамы. Казалось бы, все это надо приветствовать. Но зачастую те же пилорамы устанавливаются, в буквальном смысле, в огороде владельцев, доставляя значительные неудобства соседям: шум от пилорам, лесовозов, перепад напряжения в сети. Поступают жалобы в редакции, да и Вас осаждают с этим вопросом. Нельзя ли как-то упорядочить процедуру открытия пилорам, чтобы были соблюдены все санитарно-экологические нормы?

- Как главу района меня не может не беспокоить рациональное освоение лесных угодий. В том числе более глубокая переработка заготовленной древесины. Если в начале 2000 года расчетная лесосека осваивалась на 25-30 процентов, то за последние четыре года осваивается более 80% расчетной лесосеки, что составляет 700-800 тыс. куб. м.

Беспокоит то, что много мелкотоварной древесины остается лесозаготовителями прямо на лесосеках и на верхних складах. Думается, в этом деле лесхозы должны навести порядок. Было бы рационально и по-хозяйски, если до 40 процентов заготавливаемой древесины подвергалось переработке непосредственно в районе. Это - ресурсосбережение, налогооблагаемая база, дополнительные рабочие места.

Но сиюминутную выгоду отдельных лесозаготовителей определяет китайский вариант. И это не может без конца продолжаться, совместно с Агентством лесного хозяйства наведем порядок... В отношении пилорам, которые растут, как грибы, мое отношение неоднозначное! Переработку в целом - приветствую и поддерживаю. Но когда пилорамы устанавливаются без технической документации, без соблюдения санитарных норм - расстояние до ближайшего жилого дома не должно быть меньше 100 метров... Использование земель не по назначению, захват земельных участков под отходы, использование непригодных для эксплуатации, представляющих угрозу для жизни людей, зданий и сооружений... Когда не решен вопрос утилизации отходов, рабочие не оформлены и получают заработную плату без всяких отчислений на социальную гарантию - это требует не только вмешательства администрации района, но и фискаль-

ных органов. За последние два года администрацией взяты под контроль все пилорамы. Отдельные приводятся в соответствие требуемым нормам, владельцы убирают пилорамы из жилых зон. Например, предприниматели Теслев Н.Н., Горбунов А.Н. перенесли пилорамы на новые места. Многие пилорамы соответствуют требуемым нормам, например, у предпринимателей В.И. Якимова, А.Я. Афанасьева, Н.Н. Баташова, А.Н. Семенова, А.С. Будрина.

И в этом важном для района деле работа администрации будет продолжаться.

Источник: Буряад унэн. - 2007. - 2 нояб. - С. 5.

Прибайкальцам многое по плечу

Н.Е. Шелковников, *председатель исполкома Прибайкальского райсовета народных депутатов (с 21.01. 1965 г. по 1.12. 1967 г.), первый секретарь Прибайкальского РК КПСС (1.12.1967 - 16.08.1979 гг.), член совета старейшин при Президенте Республики Бурятия.*

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 г. № 68 «О создании на территории муниципального образования «Прибайкальский район» Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» создается такая зона в Прибайкальском районе. В связи с таким решением району придается особый статус мирового значения, значительно повышаются роль и ответственность всех жителей района за выполнение больших задач и работ по созданию зоны туристско-рекреационного типа, приему и обслуживанию туристов, в том числе иностранных.

По плечу ли прибайкальцам эти сложные, многогранные и ответственные задачи? Я считаю, что по плечу. За 66 лет труженики Прибайкальского района доказали, что они в годы военного лихолетья, восстановления и развития народного хозяйства, перестроечные годы обеспечивали выполнение поставленных задач и планов.

Вновь созданный Прибайкальский район 12 декабря 1940 года прожил мирной жизнью всего 190 дней. Почти три

тысячи прибайкальцев достойно сражались с фашистской Германией и империалистической Японией из четырех тысяч, призванных в ряды Красной Армии.

Многие из них отдали самое дорогое – жизнь, защищая социалистическую Родину.

В трудные военные годы женщины старики и подростки самоотверженно работали на промышленных предприятиях, полях и фермах колхозов во имя победы.

После великой Победы советского народа в Великой Отечественной войне, вернувшись в родное Прибайкалье, более тысячи воинов активно включились в восстановление народного хозяйства района. И надо отдать должное: старшее поколение прибайкальцев успешно выполняло послевоенные пятилетки послевоенного подъема народного хозяйства. Прибайкальский район занял должное место среди сельских районов Бурятской АССР.

В районе я трудился 14 лет 8 месяцев до 16 августа 1979 года, из них 11 лет 8 месяцев - в должности первого секретаря Прибайкальского районного комитета Коммунистической партии Советского Союза. Из шестидесяти трех лет моей трудовой деятельности я считаю эти почти пятнадцать лет лучшими годами моей работы в Прибайкальском районе.

Объективно оценивая этот период, нужно сказать, что труженики Прибайкальского района за эти 15 лет достигли больших успехов во всех отраслях народного хозяйства, торговли и бытового обслуживания, образования, здравоохранения и культуры. Построено предприятий промышленности, сельского хозяйства, социально-бытового и культурного назначения столько, сколько не было построено за все оставшиеся годы.

Всем хорошо известно, что без строительства новых и реконструкции старых объектов невозможен рост промышленного и сельскохозяйственного производства. Учитывая это объективное требование экономических законов, руководители района и трудовых коллективов обратили первостепенное внимание строительству и реконструкции объектов промышленного, сельскохозяйственного, культурно-бытового назначения.

На предприятиях и в организациях почти в каждом селе района началось строительство хозспособом, подрядными строительными организациями: ГОрСМ-21 СМУ треста «Бурятцелинстроя», СМУ от комбината «Забайкаллес» и рыбтреста. Увеличение объемов строительства в районе настоятельно требовало создание новых строительных подразделений. За короткое время в районе были созданы: ПМК «Межколхозст-

рой», возглавляемая Александром Елуповичем Тимофеевым, а позднее Георгием Иннокентьевичем Родионовым; ДСУ-3 «Бурятавтодора», возглавляемое Александром Константиновичем Затеевым; ПМК «Бурводстройка», руководимая Григорием Егоровичем Елизовым, а позднее Василием Трофимовичем Фирсовым.

Расширен ремстройучасток и укреплена его материально-техническая база. Под умелым руководством начальника Виктора Анфиногеновича Горина трудовой коллектив много построил объектов и благоустроил райцентр – село Турунтаево. Своевременно обеспечивали финансирование строительства в районе за счет бюджетных средств и кредитов финансовый отдел исполкома райсовета, возглавляемый опытным финансистом Цыреном Золотоевичем Зариктуевым, отделение Госбанка - управляющие Федор Сафронович Дмитриев, а позднее Валентина Павловна Номоконова.

Слаженная работа строителей, заказчиков, подрядчиков, обеспечение своевременного финансирования дали возможность с 1966 года по 1979 год, т.е. за тринадцать лет построить много объектов, в их числе: Татаровский ремзавод, Селенгинский рыбозаводный завод с поселком Лиственничный, лесопильный цех, шпалоцех, шесть линий ПЛХ, автогараж на Селенгинской лесобазе, Прибайкальский свиноплекс на 24 тыс. голов, комплексы и МТФ в селах Мостовка, Таловка, Кома, Турунтаево, Иркилик, Карымк, Зырянск, Нестерово, Гурулево, звероферма и поселок Прибайкальского коопзверопромхоза, свинофермы в Югово, Карымске, Зырянске. Были построены санаторий Байкальский бор и много турбаз на озере Котокель, Татауровская, Таловская, Коменская. Турунтаевская средние, Золотоключевская, Зырянская, Нестеровская восьмилетняя, (две последние были преобразованы в средние), Таловская, Карымская начальные школы, спортзалы в Гремячинской и Старо-Татауровской средних школах, детсады в с. Турунтаево, Таловке, Нестерово.

За эти годы также построены: кинотеатр в п. Ильинка, Дома культуры в Таловке, Ильинке, лесобазе, Кома, Турунтаево, Иркилике, Карымске, Зырянске, Турке, столовые в Горячинске, Турке, Турунтаево, две – в Ильинке, Таловке, комбинат быта, гостиница, баня в с. Турунтаево, магазина в Югово, Турунтаево, Таловке, Ильинке, Карымске, Гремячинске, Дом быта в Ильинке, много благоустроенных домов в Таловке, Татаурове, Турунтаево, на лесобазе, много двухквартирных домов почти во всех селах района, больница в селе Турка и другие объекты.

Разведано и открыто Черемшанское месторождение кварцитовых песчаников. Проведена большая работа по благоустройству сел с асфальтированием улиц.

Непосредственными организаторами и исполнителями решений советских органов в селах стали сельские и поселковые советы народных депутатов. Хороший след в памяти жителей сел оставили председатели исполкомов сельских и поселковых советов народных депутатов: Татьяна Калистратовна Трухнина, Евдокия Семеновна Алферова, Леонид Николаевич Липин, Елена Ивановна Безбородова, Клавдия Макаровна Корытова, Владимир Ефимович Белых.

Всем хорошо известна истина, что любое дело не решается без людей: рабочих инженерно-технических кадров, специалистов всех отраслей. На промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, в бытовом, торговом, медицинском обслуживании, народном образовании и культуре в районе выросли сотни мастеров своего дела, которые работали высокопроизводительно. Назвать всех их в одной статье невозможно. Большинство тружеников района награждены высокими правительственными наградами. В их числе кавалеры орденов «Ленина»: Иван Никитович Вшивков - бригадир малокомплексной бригады Итанцинского леспромхоза, Екатерина Иннокентьевна Воротникова - доярка колхоза «Прибайкалец», Павел Антонович Колмаков - скотник-пастух совхоза «Зырянский», Нина Никитична Молокова - доярка Покровской МТФ. Кавалеры ордена Трудового Красного Знамени: бригадир малокомплексной бригады Итанцинского леспромхоза Семен Федорович Пантелеев, доярка Нестеровской МТФ Зинаида Ивановна Руднева, Турунтаевской МТФ - Анна Алексеевна Голубева, Ангырской МТФ - Нина Степановна Шангина и многие другие.

Анализируя пятнадцатилетний период жизни района из шестидесяти шести лет, можно смело признать, что этот период времени был самым продуктивным, годами активных творческих действий, роста и расцвета Прибайкальского района.

В 1979 году по сравнению с 1965 годам удвоилось производство и реализация промышленной продукции, освоено и проведено мелиоративных работ более чем на пяти тысячи гектарах, повысилась урожайность сельхозкультур в 1,5 раза, выросло поголовье крупного рогатого скота на 52,6%, в том числе коров на 47,5%, свиней - в 8,9 раза (с 1558 до 13871 головы).

Производство молока увеличилось на 62%, мяса - в 3,6 раза. В апреле 1969 года району было присуждено переходящее Красное Знамя ЦК КПСС, Совета Министров СССР и

ВЦСПС за высокие показатели в сельском хозяйстве в 1968 году.

В 1979 году район произвел: 8148 тонн зерна, 3809 тонн картофеля, 894 тонн овощей, 6976 тонн молока, 1356 тонн мяса. Сельхозпредприятия района имели 8358 голов крупного рогатого скота, в том числе 2954 коровы, 13871 голов свиней. Денежные доходы сельхозпредприятий выросли с 949 тыс. рублей до 3670 тысяч рублей - в 3,8 раза, валовая продукция - с 1230 тыс. рублей до 4434 тыс. рублей.

Сравнивая жизнь тех лет страны, в том числе Прибайкальского района с нынешней жизнью после «губительных реформ» большинство тружеников, справедливо называют то время «достойным» и с сожалением вспоминают эти годы, как лучшие в жизни людей страны. Эти годы в Прибайкальском районе были ростом и развития, вдохновенного, плодотворного, целеустремленного труда, расцвета образования и культуры, роста благосостояния всех жителей района... Вместе с Великой Советской страной, Россией прибайкальцы переживали радости, успехи, горячи утрат и невзгод. Переживут они и эти трудные и непростые годы, труженики района возродят утраченное, обеспечат рост промышленного и сельскохозяйственного производства.

Сделать это дает возможность Постановление Правительства Российской Федерации о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа. Прибайкальцы должны принять активное участие в создании условий для становления центра мирового туризма на Востоке России – в Прибайкальском районе Республики Бурятия.

В связи с большой нагрузкой на природу района не менее важной проблемой является сохранение уникальных комплексов на территории. Прежде всего, прибайкальцы должны почувствовать ответственность за судьбу родного края, бороться за чистоту берегов священного моря. В этих целях нужно безотлагательно решать задачи об укреплении Байкальского и Кикинского лесхозов кадрами, техникой, современными средствами предотвращения и ликвидации лесных пожаров и других лесонарушений. Я надеюсь, что реализация исторического проекта станет патриотической задачей и делом чести прибайкальцев.

Источник: «Прибайкалец», 2007, 15 июня.

Документы об ОЭЗ «Байкал»

**Распоряжение Правительства Республики Бурятия
от 17 августа 2006 г. N 549-р**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 17 августа 2006 г. N 549-р**

В целях создания условий в области строительства, реконструкции, эксплуатации объектов туристской индустрии, объектов курортного лечения и отдыха, разработки и использования природных лечебных ресурсов, оказания услуг в области организации путешествий, отдыха и реабилитации граждан, лечения и профилактики заболеваний, а также по развитию инженерной, инновационной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования особой экономической зоны в Республике Бурятия, обеспечения взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия с Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами:

1. Определить Министерство экономического развития и внешних связей Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия, уполномоченным осуществлять взаимодействие с Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами по вопросам создания и функционирования туристско-рекреационной особой экономической зоны.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

*Президент – Председатель Правительства
Республики Бурятия Л.В.Потапов.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 3 февраля 2007 г. N 68

О создании на территории муниципального образования "Прибайкальский район" Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа

В соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Согласиться с предложением Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации о создании на территории муниципального образования "Прибайкальский район" Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, расположенной на земельных участках, определяемых соглашением о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.
2. Определить, что на территории особой экономической зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляются любые виды деятельности, за исключением видов деятельности, запрещенных Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".
3. Установить, что максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые резиденту особой экономической зоны на основании соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности, составляет 2 процента их кадастровой стоимости в год.
4. Министерству экономического развития и торговли Российской Федерации заключить от имени Правительства Российской Федерации с Правительством Республики Бурятия и администрацией муниципального образования "Прибайкальский район" Республики Бурятия соглашение о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа.

*Председатель Правительства
Российской Федерации М.Фрадков*
Москва, 6 февраля 2007 г., N 0163

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 февраля 2007 г. № 24

Об образовании Рабочего штаба по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа

В целях обеспечения взаимодействия исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Образовать Рабочий штаб по созданию особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (далее - Рабочий штаб).
2. Утвердить Положение о Рабочем штабе (приложение №1).
3. Утвердить состав Рабочего штаба (приложение №2).¹

*Президент - Председатель
Правительства Республики Бурятия
Л.В.Потапов*

¹ Приложения не публикуются.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2007 г. № 107-р

Об утверждении Плана мероприятий по созданию туристско-рекреационной особой экономической зоны (ТР ОЭЗ) "Байкал" в Прибайкальском районе Республики Бурятия

В целях реализации Федерального закона от 22.07.2005 г. № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2007 г. № 68 "О создании на территории муниципального образования "Прибайкальский район" Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа":

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по созданию туристско-рекреационной особой экономической зоны (ТР ОЭЗ) "Байкал" в Прибайкальском районе Республики Бурятия.

2. Контроль за исполнением Плана мероприятий по созданию туристско-рекреационной особой экономической зоны (ТР ОЭЗ) "Байкал" в Прибайкальском районе Республики Бурятия возложить на Контрольное управление Президента Республики Бурятия (Орлов Г.Н.).

Президент - Председатель
Правительства Республики Бурятия
Л.В.Потапов

Библиография об ОЭЗ «Байкал»

1. Федеральный закон от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации". / Издательство: "Омега-Л", 2006.
2. Постановление Правительства Российской Федерации «О создании на территории муниципального образования "Прибайкальский район" Республики Бурятия особой экономической зоны туристско-рекреационного типа» от 3 февраля 2007 г. №68.
3. Туристско-рекреационная ОЭЗ – достойная оправа для бриллианта Сибири./ Экономический вестник Бурятии. Минэкономразвития РБ, ИРА Восток-Телеинформ. 3 ноября 2006 г., № 15.
4. Бальчинова Инна. Туристско-рекреационная зона как стимул развития. Информ Полис. – 2007. – 18 июля. – С. 15.
5. Белобородов Станислав. Высота 1771. / «МК в Бурятии». 2007-01-24.
6. Гаевский Дм. "Рекреационный блеф". / "Молодежь Бурятии", 07.11.2007.
7. Казьмин П. Опыт Канады в развитии туризма – на прибайкальскую землю. Буряад унэн. - 2007. - 2 нояб. - С. 5.
8. Казьмин П. Президент Вячеслав Наговицын посетил Прибайкалье. / «Прибайкалец», 12 ноября 2007 г.
9. Казьмин П. «Туристско-рекреационная зона это миф, а реальность». Интервью с Ю.Баевым / «Прибайкалец», 5 июня 2007 г.
10. Козин А.З. Нам повезло – мы будем жить в Зоне./ «Прибайкалец», 2007, 6 февраля.
11. Опубликована концепция создания туристско-рекреационной особой экономической зоны в Бурятии./ Экономический вестник Бурятии. Минэкономразвития РБ, ИРА Восток-Телеинформ. 3 нояб. 2006 г., № 15.
12. Особая экономическая зона "Байкал" расположится на нескольких участках. / РИА "Сибирь", 30.07.2007.
13. Пи Цяньшэн, Ван Кай. Опыт китайских зон технико-экономического развития: Перевод с китайского. / "Издательство Санкт-Петербургского университета". 2006.
14. Подписано Допсоглашение по границам особой экономической зоны в Республике Бурятия. / Пресс-служба президента и правительства РБ, 20.12.2007.
15. Президент Бурятии провел пресс-конференцию. / «Прибайкалец», 16 ноября 2007 г.
16. Пресс-конференция Президента-Председателя Правительства РБ В.В. Наговицына. У Прибайкалья есть прекрасные перспективы для развития. / <http://egov-buryatia.ru/>
17. Содномов Б-Д. Создание особой зоны «Байкал» - шаг в устойчивом развитии Бурятии. / Буряад унэн: Духэриг. – 2007. – 8 фев. – С.5.
18. Тулохонов Арнольд. Туризм на Байкале: планы и «подводные камни»./ Мир Байкала. - 2007. - № 2 (14).
19. Туристско-рекреационная особая экономическая зона «Байкал» (Республика Бурятия)./ <http://www.sibarea.ru/>.
20. Цыдыпов Валерий. Соглашение о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Республике Бурятия подписано. Информполис. 4.04.2007.
21. Чухонцев Вадим. Не Альпы, конечно, но будем стараться! / «Эксперт Сибирь» №8 (150) / 26 февраля 2007.
22. Шелковников Н.Е. Прибайкальцам многое по плечу. Воспоминания и размышления. / «Прибайкалец», 15 июня 2007 г.

Содержание

Ю. Баев. К читателям.....	3
Карта ОЭЗ «Байкал».....	4
Президент В. Наговицын посетил Прибайкалье.....	5
Пресс-конференция Президента-Председателя Правительства РБ В.В. Наговицына.....	6
Общая информация об ОЭЗ «Байкал».....	8
История создания ОЭЗ «Бакал».....	10
Туристско-рекреационная ОЭЗ – достойная оправа для бриллианта Сибири.....	26
А. Думнов. Первоочередные проекты.....	41
А. Тулохонов. Туризм на Байкале: планы и «подводные камни».....	58
П. Казьмин. Опыт Канады в развитии туризма – на прибайкальскую землю.....	67
Н.Е. Шелковников. Прибайкальцам многое по плечу	75
Документы об ОЭЗ «Байкал».....	78
Библиография об ОЭЗ «Байкал».....	79

Прибайкальский краеведческий альманах. №2. 2008 г.

Издание Интернет-центра Прибайкальской центральной
межпоселенческой библиотеки. Тел. 8(30144)52170.

При содействии ООО «Прибайкальская районная
типография. Тел. 8(30144)51759.

671260, Республика Бурятия, Прибайкальский район,
с.Турунтаево, ЦМБ.

Тираж 300 экз.

