

Совещание с работодателями

3 августа в районной администрации состоялось расширенное совещание с работодателями



района и представителями профсоюзов, руководителями местного самоуправления по вопросам социально-трудовых отношений. В ходе совещания были обсуждены вопросы социального партнерства, исполнения трудового и налогового законодательства, деятельности Союза работодателей Прибайкальского района.

О деятельности координационного совета профсоюзов района перед собравшимися выступил его председатель М.А. Вязинский. Результатом совещания стало подписание трехстороннего соглашения между администрацией, объединением профсоюзов работников и объединением работодателей района (полный текст вы можете прочитать на стр. 14 «Официального вестника»).

В ходе совещания главой района С.А. Семеновым были вручены Благодарственные письма предпринимателям, принявшим активное участие в подготовке и проведении презентации особой экономической зоны «Байкальская гавань» в рамках Байкальского экономического форума.

КОНФЛИКТ

На дороге соседских распрей

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК В ПЕРЕУЛКЕ БЕРЕЗОВЫЙ всегда был своего рода зеленой зоной. Взять его в аренду, как говорят сами жители, пробовали многие, но он всякий раз оставался без хозяина. Единственные, кому он неофициально принадлежал, — это дети с вышеназванных улиц, которые с удовольствием играли в небольшом сосновом лесочке, а зимой здесь ставили горку и наряжали новогоднюю ель. Однако, если быть до конца откровенным, в последние два-три года среди сосен стало появляться все больше мусора, а площадки между деревьев становились ремонтными мастерскими. Да и навоз, грешным делом, стали валить через забор. Теперь этот участок в 30 соток передан в аренду, и новый хозяин откладывать дело его освоения в долгий ящик не стал. Он навел порядок на арендуемой территории, огородил свои новые угоды временным забором. Оно и понятно: любое строительство начинается с забора, но дело в том, что изгородь нетерпеливый землепользователь пустил прямо по проезжей части, перекрыв проезд к концу переулочка Березовый. В трудное положение поставил новый забор и соседей с улицы Рудничная — в пору сенокосов они не стали иметь возможности беспрепятственно подвозить заготовленное сено к своим дворам. К тому же новый хозяин перегородил скотопрогон, теперь и коровам пройти негде. Но всё же главным камнем преткновения стала дорога, которую арендатор бесцеремонно перегородил, перекрыв соседям свободный доступ к своим домам.

Крайне неприятно для жителей переулочка Березовый и улицы Рудничной, что в поселке Черемшанский села Турунтаево, закончилась история аренды одним из жильцов крупного земельного участка. И вроде бы всё ничего, ведь вся процедура сделана по букве закона, но буква эта уперлась в непроходимую стену реальных бытовых проблем. Вряд ли большой законодатель задумывается о том, как к улице Рудничной далекого от столицы села жители будут подвозить заготовленное сено.

ВОЗМУЩЕННЫЕ таким к себе отношением люди написали заявление главе Турунтаевского сельского поселения В.И. Головину с просьбой разобраться в непрухой и весьма неоднозначной ситуации. Жители собрали сход, и на встрече Владимир Головин дал обстоятельный ответ по поводу сложившегося положения: «Администрация сельского поселения не вправе передавать земельные участки ни в аренду, ни в собственность. Эти вопросы в компетенции комитета по управлению муниципальным хозяйством районной администрации, мы можем лишь дать согласие. Что касается вырубки зеленых насаждений в черте населенного пункта, то существует положение, по которому арендатор обязан выплатить в бюджет поселения компенсацию за срубленный лес, при этом вся спиленная древесина остается в пользовании владельца участка. В данной ситуации с землепользователем был заключен договор, по которому в счет компенсации он обязан был отсыпать новую дорогу, чего в свою очередь не произошло. На сегодня договор расторгнут, дорогой для жителей переулочка Березовый занимается сельское поселение, а деньги за спиленные сосны арендатору все же придется возместить».

Для подтверждения правомерности границ занимаемого участка мы обратились в комитет по управлению муниципальным хозяйством. Как пояснил руководитель отдела землепользования А.С. Зеленовский, площадь занимаемого участка полностью соответствует схеме территориального планирования. У арендатора в наличии все необходимые документы, поэтому с юридической стороны все соответствует законодательству и другим правовым актам. К тому же, о предоставлении

вышеуказанного земельного участка вышла публикация в газете «Прибайкалец» от 15.05.2009 г. № 37-38, в установленные законом 30 дней дополнительных заявок не поступило, поэтому в проведении аукциона необходимости не было.

Другими словами, жителям улицы Рудничной придется искать новые пути подъезда к своим дворовым постройкам, а коров выгонять через парадные ворота. В то же время, схемы территориального планирования разрабатывались в 90-е годы, участки уже тогда были нанесены на бумагу. Новые схемы были приняты лишь полгода назад, но, так или иначе, в основе территориальной границы лежит схема предыдущего периода пользования.

И все же, если с юридической стороны в этой истории все бесспорно, то вопросы морали и добрососедских отношений оставили у многих не вполне приятный след. Взять и перегородить людям проезд — это, конечно, немыслимо, ведь можно было найти рациональное решение проблемы, которое устроило бы всех. С другой стороны, и обладателя участка тоже понять можно: ему отмерили, и он огородил.

За прошлые две недели к участку неоднократно выезжали представители районной администрации, специалисты отделов. На особом контроле в Турунтаевском сельском поселении новая дорога, которую начали отсыпать еще на прошлой неделе. Работы закончатся, и с дорогой вопрос будет решен. Как, надеемся, и будут найдены справедливые решения на каждую из этих, казалось бы, маленьких проблем, из которых, в конечном итоге, складывается в жизнь.

Олег ДАНИЛОВ.



ТАТАУРОВСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОТОВИТСЯ К ОТОПИТЕЛЬНУМУ СЕЗОНУ

Немногом более двух лет назад на станции Татаурово была сдана в эксплуатацию новая котельная, и потому особых сложностей в подготовке к предстоящему отопительному сезону здесь не возникло.

Как отметил глава поселения Борис Ильич Савельев, тщательно провели ревизию теплотрассы и водовода, сделали текущий ремонт на котельной.

Сложнее в Старом Татаурове, где в котельной нужен новый котел. И если район найдет возможность изыскать один миллион рублей на приобретение котла «Братск», то проблема тепла по Старому Татаурову будет снята. На сегодняшний день первоочередная задача — создать запас угля за счет собственных средств жилищно-коммунального хозяйства. Поселение, согласно решению совета депутатов, сможет выделить из своих скудных средств только 150 тысяч рублей на подготовку к отопительному сезону.

По Еловке была проблема с водонапорной башней, вопрос этот решен. Недавно был прорыв водовода — тоже устранили.

Острой остается проблема по сбору оплаты за услуги жилищно-коммунального хозяйства и особенно по Старому Татаурову. Основная причина — неплатежеспособность населения, большинство которого или безработные, или пенсионного возраста.

Поделится Борис Ильич и мыслями по использованию пустующих цехов авторемзавода, где в ближайшее время кончается срок конкурсного управления. По его мнению, целесообразно было бы перевести в один из пустующих цехов производство МУП «Янтарь» (руководитель Л.Р. Воротникова), где сейчас работает около 15 человек. На новых площадях появится возможность расширить производство и привлечь дополнительную рабочую силу.

Не нова проблема стихийных свалок не только в Татауровском поселении. Но, как отметил Борис Ильич, он лишен возможности применять меры административного воздействия в виде штрафных санкций, потому как административная комиссия создана и действует только при районной администрации, а они должны действовать и в поселениях. Это проблема всех поселений, и, судя по всему, Народный Хурал в ближайшее время примет законопроект, согласно которому административные комиссии начнут действовать и в поселениях. Планирует Борис Ильич снести разрушенное здание бывшего магазина №8. С выделением техники обещает помочь ООО «Регионстрой», ведущее ремонт федеральной трассы.

В плане также уличное освещение, проводится и ямочный ремонт. Одним словом, глава поселения, исходя из имеющихся возможностей, стремится благоустроить подведомственную территорию.

Пётр КАЗЬМИН.

По следам наших публикаций

РОДНИК ЖИВЁТ!



В газете «Прибайкалец» за 5 июня была опубликована информация Татьяны Тивиковой «Будет ли жить родник?», в которой рассказывалось, как пятиклассники туркинской школы в рамках акции «Живи, родник, живи» очистили родник от хлама, благоустроили его, выложив дно байкальским камнем и поставив столик со скамеечкой. Но, к несчастью, родник оказался недалеко от базы асфальтобетонного завода генподрядчика «Согласие стройинвест», рабочим которого понадобилась вода для технических нужд, что и решило участь родничка. Весной этого года пригнали экскаватор, вырыли котлован, раскурочив все, с любовью обустроенное детьми. В итоге и воды больше не стало, и труд детей был безжалостно уничтожен.

После выступления в газете и личного вмешательства председателя местной общественной экологической организации Татьяны Тивиковой строители исправили допущенный ими же вандализм. Очистили родник, привезли машину гравия, отсыпали прилегающую территорию, изготовили лесенку к роднику и даже посадили ромашки.

— Конечно, все это не идет ни в какое сравнение с тем, что сделали раньше дети, — говорит Татьяна Алексеевна. — Но главное, родник живет!

П. КАЗЬМИН.
Фото автора.