НЕ ПОРА ЛИ НАВЕСТИ ПОРЯДОК на наших улицах?

В мае прошлого года администрация Турунтаевского поселения «помогла» трём жителям улицы Трактовой, которая, если въезжать в село, расположена слева от дороги. Мощный погрузчик с лёгкостью переместил большие кучи срезок и горбыля с придомовой территории в ограды, избавив владельцев дров от утомительной работы.

Впрочем, подобная «помощь» – крайняя мера воздействия на тех, кто не может навести порядок возле своего дома, на кого не действуют предписания.

Слов нет, даже в южной Сибири гораздо прохладней, чем в Северной Африке, и к созданию запасов топлива для печей нужно подходить со всей серьезностью. Жители Еловского участка, также расположенного на въезде в Турунтаево, не намерены мёрзнуть будущей зимой, что и демонстрируют наглядно всему миру. Чихать они хотели на Газпром, Роснефть и прочих добытчиков углеводородного сырья. Местные пилорамы, как говорится, ближе к печке.

Пустырь, находящийся напротив их домов, завален срезками и горбылем, и эти завалы, вроде, никому не мешают, помех движению транспорта и пешеходов не создают. Однако подобные склады топлива - хорошая пища для огня, да и вид у территории участка неприглядный. Администрация поселения долго терпеть такое положение не намерена. По истечении двухнедельного срока, отведённого им на уборку, будут предприниматься решительные меры по наведению порядка. Комиссию поселения возглавляет заместитель главы Евгений Островский, в состав входят представители пожарного надзора, коммунальных служб.

Не лучше положение и на других улицах районного центра. Взять, хотя бы, улицу Ленина, которую «украшают» добрый десяток всё тех же куч срезок у домов с номерами 5, 7, 9, 14, 34, 36, 51 и так далее, до самого конца. Ширина улицы не позволяет её жителям обрастать завалами, как на Трактовой, но по времени лежания кучи иных хозяев могут посоперничать с любыми другими.

Дрова и всё, что с ними связано, - одна сторона медали. Другая, не менее неприглядная сторона, – бытовой мусор, которого с каждым годом мы «производим» всё больше, а убираем всё меньше. В прошлом году администрация поселения постаралась на 380000 (триста восемьдесят тысяч) рублей, убрав 19 несанкционированных свалок. Жители Турунтаева могли бы поаплодировать по этому поводу, но, учитывая небогатый бюджет поселения, мы сами от себя оторвали деньги, которые можно было использовать с гораздо большей пользой. Для сравнения: на освещение улиц райцентра в течение года была потрачена втрое меньшая сумма – 128000 рублей. Так что вместо аплодисментов нужно вовремя брать в руки бензо-электропилы, грабли, лопаты и другой инструмент для наведения порядка на наших улицах.

Сергей АТУТОВ.

На конкурс

К 70-летию района

Живи, мой край!

Уже несколько лет выписываю газету «Прибайкалец» и вот решила написать к вам сама.

Я очень люблю свой край, до боли в сердце. Люблю, когда цветет черемуха и сады стоят, как невесты в подвенечных платьях, а запах от черемухи такой, что кружится голова. Небо ясное, такое голубое, как будто чьи-то глаза смотрят сверху вниз. Люблю, когда цветет багульник на склонах, а склоны, словно девушки в розовых нарядах. Запах леса такой, что хочется петь, кричать - так это здорово! Лес, ты и всё вокруг сливаются в одно целое. Ты - тоже часть леса, ты его понимаешь и от этого так сладко на сердце!

А озеро Байкал! Байкал живой, с ним можно говорить, и он говорит с тобой с помощью волн. Это же здорово, что у нас, прибайкальцев, есть Байкал и такая красивая природа.

Когда я жила далеко на БАМе, мне часто снились закаты и рассветы на Байкале, наши улицы и сады. А когда приезжала в отпуск, то обязательно шла на берег Байкала, разговаривала с ним, как с другом, говорила ему, как он красив и заряжалась от него хорошей энергией. Хоть край наш и суров в зимнее время - много ветров, много снега - и все равно мы его любим.

Сейчас же все по-другому. С одной стороны хорошо: дорога, асфальт, можно быстро добраться до города. Но с другой, вы посмотрите: там, где мы когда-то собирали грибы да ягоды, теперь все перепахано, перерыто. Теперь за ягодой нужно идти очень далеко. А в местности Далахинский бор, где мы не так давно собирали белые грибы, грузди, маслята, теперь, говорят, будут отводить землю под дома. И лес уже не пахнет так, как раньше, и радости нет былой от всего этого, одно только разочарование!

9 сентября у нас в семье день памяти, каждый год мы посещаем «наше» место, которое называем «восемнадцатое». В очередной раз поехали туда и что же мы увидели! Вся поляна перепахана, в лес зайти невозможно, везде все загажено, даже наступить было боязно. Мусор по всему берегу: пакеты, банки, бутылки, бумага… И все это свинство оставили после себя люди, которые здесь, видимо, останавливались отдыхать и наслаждаться природой?! Спасибо, что хоть памятник не тронули.

Складывается впечатление, что, может быть, и много денег Бурятия будет иметь от туризма, но выдержит ли всю эту нагрузку Байкал, ведь он у нас один, такого больше нет?

И еще, интересно: нам, местным, запрещают ловить рыбу, говорят: «Вы что, ее так мало!». Но ведь многие с самого рождения только рыбой и жили, а сегодня, когда пенсия такая маленькая, тем более, как без рыбы прожить? Она - наш хлеб и соль, она - наша «палочка-выручалочка». Но честных рыбаков, как каких-то террористов, вылавливают, давят штрафами, и рыбу, и сети отнимают, да еще и судят как преступников. Думаю, что рыбаки все же меньше приносят вреда нашей природе, чем неорганизованный, дикий «туризм» варваров и вандалов.

Очень хочется, чтобы наш край был самым прекрасным, чтобы на улицах не было мусора и хлама, срезок, дров. Нужно ко всему относиться по-хозяйски, с любовью - так, чтобы нашим гостям и туристам стыдно было не то, что бумагу бросить, но и плюнуть.

Очень хочется, чтобы наш край прославился не только озером Байкал, но и его чистыми берегами. Очень хочется, чтобы у нас было лучше, чем за границей.

Пусть расцветет мой край любимый и до боли родной. Живи, Прибайкалье, живи!

Галина ПАЧКИР,
с. Турка

ВНИМАНИЕ: РОЗЫСК!

Отделом внутренних дел по Прибайкальскому району разыскивается без вести пропавший гр. Молчанов Евгений Николаевич, 14.07.1984 года рождения, проживающий: с. Турунтаево пер. Советский,16/1, которого 3 апреля 2010 года около 22 часов последний раз видели в с. Горячинск Прибайкальского района, до настоящего времени он не вернулся.

Был одет: шапка спортивная черного цвета, ветровка черного цвета со вставками на груди и рукавах желтого и серого цветов, штаны черные спортивные, кроссовки замшевые, коричневого цвета Особых примет нет.

При получении какой-либо информации незамедлительно сообщить в ОВД по Прибайкальскому району по тел. 8 (30144) 51-3-71.

Государственная регистрация прав на земельные участки земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счёт земельных долей

КОНСУЛЬТАЦИИ

Оборот земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения (земельные доли) и порядок регистрации прав на земельные участки, выделенные в счёт земельных долей, регулируется Земельным кодексом РФ, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законами РБ «О земле», «О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков или земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в Республике Бурятия», Постановлением Правительства РБ «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Закона РБ «О земле» (вместе с «Порядком приобретения в государственную собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Бурятия»).

ВОЗНИКНОВЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В 90-е гг. прошёл процесс приватизации сельскохозяйственных коллективных предприятий в России. В процессе реорганизации земельными долями (паями) наделялись работники колхозов и совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, пенсионеры этих хозяйств, лица, занятые в социальной сфере на селе, и временно отсутствующие работники, имеющие право вернуться на прежнее место работы. Земельная доля, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий, является долей в праве общей собственности на земельный участок, а её владелец - участником долевой собственности на указанный земельный участок (далее участник долевой собственности). Права на земельные доли удостоверялись «Свидетельствами на право собственности на землю», выдаваемые комитетами по земельным ресурсам и землеустройству. Часть участников долевой собственности зарегистрировала свои права в Управлении Федеральной регистрационной службы по РБ.

ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

Законодательство устанавливает перечень сделок, для совершения которых участнику долевой собственности не требуется производить выделение земельного участка в счёт земельной доли и совершаемых им по своему усмотрению без уведомления других участников. Таковыми являются: завещание земельной доли; внесение её в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок; передача в доверительное управление; продажа или дарение её другому дольщику, сельскохозяйственной организации или гражданину-члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок. Для совершения любых других действий с земельной долей, в том числе её использование для создания (расширения) личного подсобного и крестьянского фермерского хозяйства, участнику долевой собственности надлежит произвести выделение земельного участка в счёт земельной доли, для чего нужно провести межевание и составить кадастровый паспорт земельного участка. После получения кадастрового паспорта право собственности на выделенный земельный участок может быть зарегистрировано.

ПОРЯДОК ВЫДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СЧЁТ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

Образование выделяемого земельного участка осуществляется в соответствии с решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок. Если общим собранием не были утверждены границы части земельного участка, предназначенной для выделения земельных долей в первоочерёдном порядке, то участник долевой собственности, желающий выделить земельный участок обязан известить в письменной форме о своём намерении остальных участников или опубликовать сообщение в официальных средствах массовой информации (газета «Бурятия»). Извещение должно содержать описание местоположения выделяемого земельного участка на местности, а также указание на необходимость направления в письменной форме обоснованных возражений остальных участников долевой собственности относительно его местоположения. Возражения могут быть направлены как самому владельцу земельной доли, выделяющему земельный участок, так и указанному им в извещении представителю. Если в течение 30 дней со дня надлежащего уведомления в установленном порядке не поступят письменные обоснованные возражения, местоположение выделяемого земельного участка считаются согласованными. Споры о местоположении выделяемого земельного участка разрешаются участниками долевой собственности с использованием согласительных процедур. В случае не достижения согласованного решения споры о местоположении выделяемого земельного участка рассматриваются в суде.

ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Законодательством установлено, что в случае продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения продавец письменно извещает Правительство Республики Бурятия о намерении продажи земельного участка с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлён взаимный расчёт. Извещение с прилагаемыми к нему документами передаётся в Министерство имущественных и земельных отношений по Республике Бурятия. В случае, если Правительство Республики Бурятия откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение 30 дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ВЫДЕЛЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Заявление о государственной регистрации права; документ об оплате государственной пошлины; документ, удостоверяющий личность заявителя, при обращении представителя - надлежаще оформленная доверенность; документ, удостоверяющий право на земельную долю или выписки из принятых решений органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственного коллективного предприятия; протокол общего собрания участников долевой собственности, утвердившего границы части земельного участка, предназначенного для первоочередного выделения земельных долей, либо, если собрание не состоялось - документы, подтверждающие, что участник долевой собственности принял все надлежащие меры к проведению этого собрания; извещение или сообщение участника долевой собственности о своём намерении выделить земельный участок в счёт земельной доли; документ, подтверждающий отсутствие обоснованных возражений остальных участников долевой собственности; заключение согласительной комиссии либо решение суда, если возникли споры о местоположении выделяемого земельного участка; соглашение об определении долей, в случае, если земельный участок выделяется нескольким участниками долевой собственности в счёт принадлежащих им долей; заключение органа, осуществляющего функции по кадастровой оценке земли, в случае, если площадь выделяемого земельного участка больше или меньше площади, указанной в документах, удостоверяющих права на земельную долю; кадастровый паспорт выделяемого земельного участка.

Более подробную информацию можно получить в порядке личного обращения по адресу: с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября д. 27 (первый этаж), или по телефонам: 8-301-44-41-0-00, 8-301-44-52-2-25.

ГРАФИК ПРИЁМА ЗАЯВИТЕЛЕЙ:

понедельник - 9.00 - 17.00,
вторник - 11.00 - 19.00,
среда – не приёмный день,
четверг - 11.00 - 19.00,
пятница - 9.00 - 13.00,
суббота - 9.00 - 13.00.

В. ТУТАЕВ, специалист – эксперт Прибайкальского отдела УФРС по РБ.