



ПРОБЛЕМА ЖИЛЬЯ. Как она решается в Прибайкальском районе?

В таком контексте проходило 21 апреля расширенное совещание в районной администрации. О значимости его говорит тот факт, что оно проходило под председательством заместителя председателя правительства Республики Бурятия А.А. Фоменко, с участием семи министров и руководителей ведомств, в том числе: В.А. Рубан - министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Н.Н. Хамаганова - ми-

Открывая совещание, Александр Андреевич отметил, что сегодня рабочую группу правительства интересует не отчет главы района, а важна информация о нуждающихся в улучшении жилья, какие проблемы возникают в связи с этим и каковы предложения главы и служб, занимающихся этой проблемой.

Как проинформировал глава района С.А. Семёнов, площадь жилого сектора на 1.01.2010 года составляла 506472 кв. метров, в том числе муниципальной - 92475 квадратных метров. Последний дом в районе был построен в 1998 году за счет капитальных вложений. В дальнейшем жилье строилось только за счет индивидуальных застройщиков. Средняя обеспеченность жильем на душу населения составляет 17,19 кв. м, по поселениям этот показатель распределен неравномерно: так, по Туркинскому поселению обеспеченность составляет 21,4 кв. метров на человека, в Мостовском поселении самый низкий показатель - 15,2 кв. метров.

Анализ показывает, что прирост жилой площади в районе возможен только за счет индивидуальных застройщиков, которые ежегодно смогут вводить в эксплуатацию 4500-5000 кв. метров жилья.

В 2008 году была принята программа комплексной застройки на территории Прибайкальского района на 2008-2020 годы, согласно которой к 2017 году каждый прибайкалец должен быть обеспечен не менее 21 кв. метра жилья.

В настоящее время «Бурятгражданпроект» закончил разработку схемы территориального планирования района, генеральных планов Туркинского, Гремячинского и Нестеровского поселений и продолжает разработку генеральных планов остальных крупных населенных пунктов. Первоочередность разработки генпланов в вышеперечисленных посе-

лениях обусловлена тем, что там будут возводиться объекты туристско-рекреационной зоны, также предполагается расширение сел за счет компактных жилых застроек. В населенных пунктах Горячинск и Гремячинск необходимо перевести более 15 гектаров лесов первой группы в земли поселений. Сложнее с выделением земель под жилищное строительство в с. Турка в силу его географического местоположения. В связи с этим было принято решение о выделении земель в местности «Далахинский бор». На предполагаемой для застройки площади в 29 га в первую очередь необходимо начать строительство многоквартирных домов и общежития для обслуживающего персонала.

В последние годы активно стало застраиваться село Турунтаево, которое имеет один из самых низких показателей по обеспеченности жилой площадью. Ранее активно возводило жилье ЗАО «Черемшанский квартал». Но в последующем жилищное строительство на руднике прекратилось, и сейчас жилье возводится только силами индивидуальных застройщиков. С учетом поступающих заявок было принято решение расширить зону застройки в микрорайоне «Черемшанский» еще на 6 гектаров.

Район по интенсивности строительства жилья можно разделить на три группы: Туркинское, Гремячинское и Турунтаевское поселения, где ежегодно вводится жилья свыше одной тысячи квадратных метров; Нестеровское, Татауровское и Ильинское поселения, где вводится более 500 кв. метров жилья; и остальные поселения, где вводится менее 100 кв. метров жилья и, в основном, за счет точечных застроек.

Районная администрация в целях поддержки индивидуальных застройщиков выделяет земельные участки под новое строительство, выделяется лес на корню в объеме 300 кубо-

метров. В рамках социальной программы «Развитие села до 2012 года» проводится работа по получению очередниками льготниками субсидий из республиканского и федерального бюджетов. По программе «Жилище» выделяются субсидии молодым семьям для жилищного строительства и приобретения жилья. В 2009 году под жилищное строительство было выделено 196 земельных участков общей площадью 325164 кв. метров. В первом квартале этого года выделено 18 земельных участков (около 25 тысяч кв. м).

В соответствии с Законом РБ «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» Прибайкальский район в прошлом году выделил 49 земельных участков, из них 34 участка общей площадью 41,5 тысяч кв. метров выделено специалистам, постоянно проживающим и работающим в селе. В рамках подпрограммы «Социальное развитие села» в 2008 году получили субсидии на строительство и приобретение жилья 7 молодых семей на общую сумму 1919 тысяч рублей, из них четыре семьи - молодые специалисты сельского хозяйства. В 2009 году субсидии получили 6 семей на общую сумму 1483 тысячи рублей. На 2010 год подали заявления на субсидии 9 семей.

В районе проживает 1624 молодых семей, из них 170 семей состоят на учете на улучшение жилищных условий. В районе работают около 240 молодых специалистов, из них на учете по улучшению жилищных условий состоит 24 человека. В 2008 году получили денежные средства на приобретение жилья 2 молодых специалиста (858 тысяч руб.), в 2009 году - один специалист (871 тысяча руб.). Из республиканского бюджета выделено 240 тысяч рублей, из районного - 98 тысяч рублей на поддержку молодых семей. На 2010 год из районного бюджета планируется выделение 450

тысячи рублей субсидии молодым семьям.

Нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан ставят на учет местные поселения, и таковых на 1.01.2010 года в районе числится 421 человек. Улучшены жилищные условия за 2008-2009 годы 23 семьям. В данное время проводится работа по освоению субсидии в размере 320 тысяч рублей, выделенных из республиканского бюджета на формирование 80 земельных участков для последующего предоставления на бесплатной основе гражданам, пользующихся льготами.

Учет нуждающихся в земельных субсидиях на строительство жилья ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляет филиал центра социальной поддержки населения по Прибайкальскому району. На 1 января 2005 года на учете состояли 86 граждан, из которых 16 - ветераны войны и вдовы погибших ветеранов. 6 ветеранов получили субсидии и приобрели жилье, 10 сняты с учета. С 1 марта 2005 года и по сегодняшний день встали на учет по улучшению жилищных условий 27 ветеранов, из них сняты с учета по различным основаниям 22. Размер субсидии на приобретение жилья ветеранами составляет 846 тысяч рублей. Сколько всего желающих строиться и приобретать жилье на вторичном рынке, сейчас уточняется. Большинство же ветеранов, нуждающихся в улучшении жилья, желают приобрести квартиру в городе.

Вызывает тревогу механизм выделения средств для приобретения жилья ветеранам. Где гарантии, что эти ветераны не попадут на уловку мошенников? Было бы разумным аккумулировать эти средства на спецсчетах ветеранов, и за счет этих средств строить для них жилье.

Также глава района остановился на проблеме освоения бесплатных 300 кубометров

леса, выделяемых гражданам на строительство жилья. Надо признать, не каждый гражданин в состоянии освоить выделенные кубометры, и потому район готов идти навстречу путем создания малого унитарного предприятия на базе ликвидируемого сельского лесхоза, которое смогло бы аккумулировать выделяемый лесосечный фонд населению и помогать ему в освоении.

И еще одну проблему озвучил глава - это возведение инфраструктуры на предполагаемых участках под застройку (хотя бы линии электропередачи), что сразу же ускорит возведение жилья.

Информация главы района вызвала вопросы у членов правительства, в частности: сколько же все-таки ветеранов нуждается в жилье и сколько еще пожелает встать на очередь, как долго будет сокращаться очередь нуждающихся в жилье, если за два года улучшили жилищные условия только 23 семьи из 421, стоящих на учете? Информацию главы района дополнили главы Туркинского (В.Л. Суменков) и Ильинского (В.А. Отто) поселений.

Оценку состояния дел по улучшению жилья в Прибайкальском районе дал министр строительства и ЖКХ В.А. РУБАН. Он отметил, что Прибайкальский район довольно успешно защитил в 2008 году Программу комплексной жилищной застройки до 2020 года. Всего по программе территория жилищной застройки составляет 462 гектара, включая земли сельхозназначения и лесного фонда. К разработке градостроительной документации район приступил одним из первых в республике, и на сегодня подготовлена схема территориального планирования, которая находится на согласовании. Подготовлены проекты по Горячинску, Гремячинску, Турке, Нестерову, и 6 проектов по остальным крупным населенным пунктам находятся в разработке. Сегодня надо форсировать процедуру публичных слушаний и утверждения этих документов.

В целом республика подержала район, в 2008 году было выделено 2 млн. рублей, в 2009 - 1650 тыс. рублей. Сейчас прорабатывается вопрос на апрельское заседание Народного Хурала о выделении 22 млн. рублей поддержки муниципальным районам для продолжения градостроительной деятельности, которая также предусматривает и выделение земельных участков.

В Прибайкальском районе было выделено 7 гектаров земельных участков, и работы по их обустройству инфраструктурой были профинансированы в размере 1 млн. рублей из рай-

онного бюджета и столько же из республиканского, что позволило построить линии электропередачи ВЛ-4 квт, ВЛ-10 квт, трансформаторные подстанции в жилом микрорайоне «Черемшанка» и в селе Горячинск. В 2010 году планируется строительство линии электропередачи в районе. Все предпринятые меры позволят району увеличить ввод нового жилья.

О выделении субсидий ветеранам войны и вдовам погибших фронтовиков проинформировала министр социальной защиты населения Н.Н. ХАМАГАНОВА, она, в частности, и ответила на вопрос главы Татауровского поселения Б.И. Савельева о выделении средств на ремонт жилья ветеранам: что можно сделать на 6 тысяч рублей?

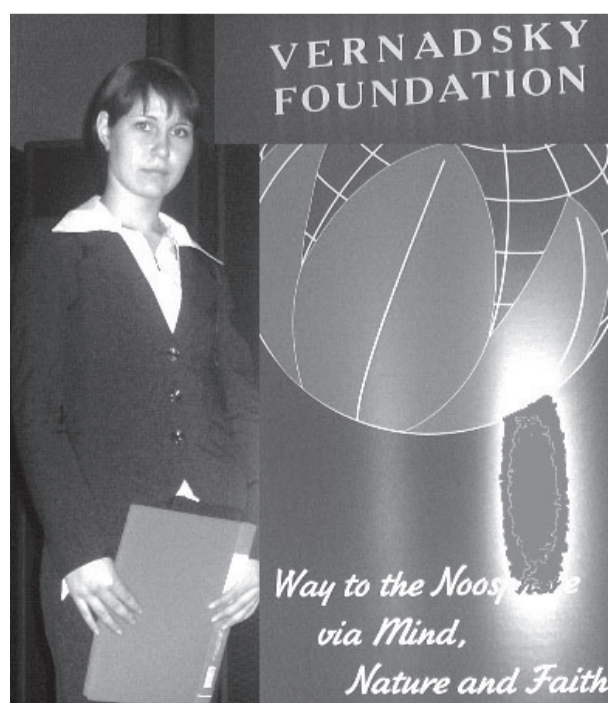
Наталья Николаевна ответила, что в республике планировалось выделить на каждого ветерана, нуждающегося в ремонте жилья, 15 тысяч рублей на условиях софинансирования с районами, т.е. заявитель в итоге должен был получить на ремонт 30 тысяч рублей. А если Прибайкальский район выделял 300 тысяч рублей на 100 заявителей, то соответственно из республиканского бюджета было перечислено столько же. И такая ситуация не только в Прибайкальском районе, четыре района в республике вообще не выделили ни копейки на ремонт ветеранского жилья.

О выделении индивидуальным застройщикам бесплатных 300 кубометров леса проинформировал министр природных ресурсов Б.Д. АНГАЕВ. Он, в частности, отметил, что распоряжение Президента Наговицына фактически не выполняется в части отвода населению леса. К примеру, из всех заявителей на земельные участки под строительство дома только 8% обратились в органы лесного хозяйства за выпиской 300 кубометров леса. Не лучше ситуация и в Прибайкальском районе. В связи с этим Президент выносит на апрельскую сессию Народного Хурала вопрос о выделении 31 млн. рублей на проведение отводных работ и лесотаксацию. Главам поселений, в свою очередь, необходимо оказывать помощь гражданам в оформлении документов на выделяемый лес и в проведении лесозаготовительных работ.

Информацию министра дополнила и.о. руководителя агентства лесного хозяйства С.К. ЛЕМОХ.

Закрывая совещание, зам. председателя правительства А.А. Фоменко еще раз напомнил главе района об остроте поставленных на совещании вопросов, которые требуют безотлагательного решения.

Петр КАЗЬМИН.



Школьница из Прибайкалья на Всероссийском конкурсе



Всероссийский конкурс юношеских исследовательских работ им. В.И. Вернадского давно стал своего рода образовательной программой, формой сетевого общения и взаимодействия учащихся, учителей и ученых из разных регионов России.

12 апреля в Москве состоялось открытие XVII Чтений юношеских работ им. В.И. Вернадского. Ученица 10 класса Турунтаевской средней школы №1 ПЕТРОВА Маша, успешно преодолев первый тур, была приглашена со своим руководителем Ириной ТРОФИМОВОЙ на второй тур конкурса, где представляла свою работу. В этом году в конкурсе приняли участие представители 74 регионов из более чем 440 городов и населенных пунктов России и стран СНГ. В оргкомитет было подано 1804 заявочные работы, более 500 из которых были допущены во второй тур.

Торжественная часть прошла в Концертном зале Московского городского Дворца детского (юношеского) творчества - крупнейшем образовательном центре нашей страны на Воробьевых горах.

530 юных исследователей собрались для творческого научного взаимодействия. Мария Петрова подготовила исследовательскую работу «Женщины в истории Бурятии: легитимизация насилия», в которой смогла отразить проблемы современности через призму истории. Каждый участник готовил стенд по научно-исследовательской работе в школе. Мария достойно защитила свою работу, за что была награждена грамотой.

Каждый день по традиции начинался с научного лектория, в качестве лекторов были приглашены представители самых разных областей науки. Программа была достаточно разнообразной и насыщенной. Много впечатлений, новых друзей...

Поездка на этот интереснейший конкурс состоялась благодаря замечательным людям, откликнувшимся на просьбу о помощи.

Прежде всего хочется сказать огромное спасибо Серёдкину А.Д., депутату Народного Хурала, выразить ему искреннюю благодарность и глубокую признательность за постоянное сотрудничество, понимание и поддержку школы. Среди многочисленных депутатских забот Александр Дмитриевич всегда находит время и возможность содействия и участия в решении проблем образования.

Коллектив школы благодарен и главе Турунтаевского сельского поселения Головину В.И., который изыскал возможность оказать материальную помощь. Также коллектив признателен индивидуальным предпринимателям Г.А. Голубеву, А.Н. Горбунову, С.Б. Фирсовой, Г.И. Поезд, Т.П. Гайдук.

Хорошо, что есть на свете такие люди, которые понимают и поддерживают школу, а школа в свою очередь, опираясь на такую поддержку, готовит достойную образованную и талантливую смену.

Олег ДАНИЛОВ.