Закон вступил в силу

С 1 января 2010 года вступил в силу приказ Федеральной службы по регулированию рынка. алкогольного устанавливающий минимальную розничную цену на водку. Теперь пол-литра горькой не должны стоить меньше 89 рублей. Цена бутылки другой емкости должна рассчитываться пропорционально.

В нашем районе такпринят соответствующий документ, устанавливающий предельно минимальную стоимость бутылки водки (0,5 л) в размере 89 рублей, и введено ограничение по времени продажи беленькой на предприятиях розничной торговли. С 23.00 до 7.00 утра желающим продолжить банкет водку уже будет невозможно купить, разве что на общепредприятиях ственного питания, которых ограничения не коснулись.



ПРАВДА, подорожание водки и ограничение её продажи в ночное время будет на руку нелегалам, подпольным бутлегерам и шинкарям, что, в общем-то, мы уже проходили. Конечно, цели власть предержащие ставят благие: приучить россиян меньше пить. В нашей памяти ещё свежа антиалкогольная кампания, объявленная первым и последним Президентом СССР М.С. Горбачевым. Тогда чиновники южных областей под лозунгом борьбы с пьянством дали добро на вырубку элитных виноградни-

ков, а народ вместо качественной водки начал потреблять суррогат. Тем не менее, положительные результаты были: уменьшилась смертность, повысилась рождаемость, на предприятиях возросла производительность труда. Но впоследствии, после отмены государственной монополии на производство и реализацию алкогольной продукции, на рынок хлынул поток нелегального пойла, в том числе и зарубежного. Страна в буквальном смысле погрузилась в пучину пьянства.

Автор этих строк побывал в двух магазинах

райцентра: «Зеленый» - водка стоит от 104 рублей и выше, и «Виктория» - пол-литра «Старого века» (производитель «Байкалфарм») - 89 рублей, другая выше, в зависимости от качества. Да и отдел по защите прав потребителей районной администрации (В.А. Соболева) отмечает, что во всех магазинах района водки дешевле 89 рублей в пролаже нет

Рынок нелегального алкоголя в России должен быть полностью ликвидирован, а потребление спиртного за ближайшие 10 лет снижено вдвое.

Такие задачи ставит правительство - антиалкогольную концепцию, рассчитанную до 2020 года, утвердил премьер Владимир Путин.

Авторы концепции отмечают, что сегодня, если считать заводской алкоголь, спиртное домашней выработки и всевозможные денатураты, которыми тоже не брезгуют граждане, на душу населения приходится по 18 литров алкоголя в год. От отравлений суррогатами умирают 23 тысячи человек

ежегодно, еще 75 тысяч гибнут от болезней, связанных со злоупотреблением спиртным, в тесных объятиях «зеленого змия» - 2 миллиона хронических алкоголиков.

Концепцию власти намерены воплотить в жизнь в два этапа: в ближайшие два года потребление алкоголя должно быть снижено на 15%, а в следующие семь лет - на 55%, с нелегальным оборотом спирта должно быть покончено на все 100%. Для этого будут ужесточены наказания: за неоднократные нарушения в сфере производства и оборота алкоголя можно схлопотать уголовную статью (по данным российской прессы).

Цена горячительных напитков будет зависеть от содержания в них спирта. Планируется ограничить рекламу спиртных напитков. Под пристальным вниманием окажутся всевозможные пивные и винные фестивали, их проведение предлагается ограничить. Конечно же, чисто запретительными мерами алкоголь не искоренить. Вместо привязанности к спирту будет культивироваться любовь к спорту и другим культурным мероприятиям.

Петр КАЗЬМИН

Распахнуть двери новенькой, благоустроенной квартиры, и не с какогонибудь вторичного рынка, а абсолютно новой, никем еще не обжитой, - мечта каждой молодой семьи. Пустить вперед по традиции серенькую Мурку, как несколько раз на дню показывают в телевизионной рекламе государственного ипотечного кредитования, обзавестись мебелью, родить ребенка (желательно двух, а то и трех) и зажить дружно и счастливо. И это ведь не заоблачные амбиции современной молодежи, а вполне земное желание жить достойно в достойных условиях. Казалось бы, и государство идет навстречу, создает фонды, предоставляет ипотеку, даже лесосечный фонд выделяет на строительство дома – бери и пользуйся. Но на деле же воспользоваться всей массой предоставляемых государством благ, оказывается, практически невозможно.

ЧТО ЖЕ ТАКОЕ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ И НАСКОЛЬКО ВОЗМОЖЕН ОН ДЛЯ СРЕДНЕСТАТИСТИЧЕСКОЙ МОЛОДОЙ СЕМЬИ?

## Железная клетка недоступной ипотеж

**С**ЕГОДНЯ в Бурятии ипотеку представляют 10 ипотечных банков, которые предлагают заемщикам 45 ипотечных программ для приобретения жилья в кредит, как на первичном, так и на вторичном рынках недвижимости.

Ставки по ипотеке находятся в диапазоне от 9 до 26 % годовых по рублевым и 9,60 -18.00 % годовых по валютным кредитам. Минимальный первоначальный взнос в разных программах разнообразный и составляет сумму от 0 % до 40%. Различны и сроки предоставляемых кредитов, они колеблются от 5 до 50 лет. Разобраться во всём многообразии ипотечных программ крайне сложно, и если вы всё же добились расположения банка. подкопили сумму первоначального взноса и оформили кредит, самое важное - не попасть в ипотечное рабство, что, впрочем, вполне реально. Чтобы разобраться, насколько суровы могут быть ипотечные оковы, мы обратились в электронную редакцию экономического вестника Бурятии, специалисты которого по нашей просьбе сделали

Возьмём для расчётов ипотечный кредит 1 миллион 500 тысяч рублей под 12% годовых и проследим, как изменяется ежемесячный платёж в зависимости от срока кредита.

При сроке кредита 5 лет ежемесячный платёж составит более 30 тысяч рублей. Согласитесь, сумма весьма приличная, и лишь единичные семьи могут справиться с таким ежемесячным платежом. Если у вас всё же имеется возможность безболезненно выплачивать данную сумму денег – это хорошо. Переплата в таком случае будет минимальной. Однако, нет полной гарантии, что вы сможете справляться с такой суммой в течение всех пяти лет. Наша нестабильность по стране в целом вселяет мало уверенности, и на поддержку государства в данном случае рассчи-

тывать нет никакого смысла, в случае, как говорят, форс-мажорных обстоятельств банк просто отберет у вас квартиру.

При сроке кредита 15 лет ежемесячный платёж составит сумму чуть более 15 тысяч рублей. Это уже лучше, но в жизни заёмщика могут сложиться обстоятельства, которые ухудшат его платёжеспособность. Это может быть, например, рождение детей, потеря работы или, не дай Бог, болезнь. Переплата по кредиту в данном случае будет, естественно, выше, чем при кредите на 5 лет, зато никто не запрещает её уменьшать через полное, либо частичное досрочное погашение. Причём, заметим, что срок кредита мы увеличили в 3 раза, а ежемесячный платёж уменьшился только в полтора раза!

При сроке кредита 30 лет ежемесячный платёж составит 15 тысяч рублей, сумма немаленькая, но уже приемлемая. По сравнению с кредитом на 5 лет, мы увеличили срок в 6 раз и получили уменьшение ежемесячного платежа только в два с половиной! Однако есть и другая сторона таких выплат, и именно здесь проявляется всё коварство банковской системы. Знаете, сколько рублей из этого платежа идёт на погашение основного долга? В это трудно поверить, но за первый месяц вы погасите только 429 рублей из 1500000. Остальное - это начисленные

Ещё более абсурдной выглядит ипотека на 50 лет. При таком сроке ежемесячный платёж составит сумму в 14 тысяч рублей. В первый месяц в погашение основного долга уйдёт 38 рублей, во второй месяц долг уменьшится ещё на 38 рублей 38 копеек. В этом случае вы будете обречены первые лет 25 выплачивать одни проценты. Огромной окажется сумма переплаты — 7522800 рублей!!! Каково при кредите в 1500000 рублей? Вот уж настоящее ипотечное рабство.

В любом случае, надо иметь немалый семейный доход, чтобы справиться с такой ипотекой.

К тому же, ни один банк вам не даст кредита без справок о действительно высоком доходе. Получается, что семье с доходом в 30 – 25 тысяч, что для нашей сельской местности считается очень даже неплохо, шансов оформить ипотечный кредит нет.

Еще одним фактором, который говорит о том, что банки да и государство в целом мало заботят нужды и проблемы большей части населения, стало стремление снизить процент по кредиту. Казалось бы, снижение процента делает кредит более доступным, но кому выгодно, чтобы люди брали такой кредит? - естественно, продавцам недвижимости. Как только деньги с таких кредитов появятся на руках у граждан, продавцы недвижимости тут же поднимут цены на жилье. В результате выиграют только они. В конечном же итоге, лишь строительные компании, выпускающие на рынок новое «доступное» жилье, диктуют все правила игры. Ко всему еще и заокеанский кризис поднял цены на строительные материалы, и армия продавцов недвижимости тут же взвинтила цены на заветные квадратные метры. Как ни крути, шанс получить приемлемую ипотеку и купить на такой кредит хорошую квартиру для нас с вами практически нулевой. И если в крупных городах, да даже в Улан-Удэ, новые многоквартирки всё же худо-бедно возводятся, то нам, сельским жителям, новые квартиры мо-

Выход здесь один: оформлять участок и строить дом в частном порядке, который, в свою очередь, тоже вылетит в немалую копейку. Однако и здесь государство позаботилось о своих гражданах, на строительство дома молодая семья может получить лесосечный фонд в размере трехсот кубометров... Хотя на деле лес получить практически невозможно, но это тема для отдельного разговора, который мы обязательно продолжим...

Олег ДАНИЛОВ. І

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О ЗАНЯТОСТИ

## ТЕПЕРЬ У ВСЕХ РАВНЫЕ ПРАВА

Государственное учреждение Центр занятости населения Прибайкальского района доводит до сведения, что с 1 января в Закон Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» внесены изменения, которые уравнивают в правах граждан, уволенных работодателями-индивидуальными предпринимателями и организациями.

Теперь указанным гражданам предоставляются равные права на получение пособия по безработице, стипендии в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, а также на досрочный выход на пенсию. Теперь граждане, которые до постановки на учет в органах службы занятости работали у индивидуальных предпринимателей, будут получать пособие по безработице в процентном отношении к среднему заработку, с ограничениями максимальным и минимальным размером.

До внесения изменений в закон они получали пособие по безработице в минимальном размере. Кроме того, работники, уволенные по сокращению либо в связи с ликвидацией индивидуального предпринимателя, теперь могут быть направлены на досрочную пенсию наравне с работниками организаций. Ранее они такой возможности не имели.

Согласно новому закону предприниматель должен не позднее, чем за 2 недели уведомить органы службы занятости о предстоящем прекращении деятельности, сокращении штата или численности работников. За уволенными предпринимателем в связи с сокращением штата будут сохраняться очередь на получение жилья (улучшение жилищных условий) и право пользоваться лечебными учреждениями и детскими садами наравне с лицами, оставшимися на работе.

Кроме того, новым законом члены крестьянских (фермерских) хозяйств, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и иные лица, чья профессиональная деятельность в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию, отнесены к категории занятых.

Гражданам, вышедшим из членов крестьянского (фермерского) хозяйства, так же как и прекратившим индивидуальную предпринимательскую деятельность в установленном законом порядке, пособие по безработице начисляется в размере минимальной величины пособия по безработице.

Изменения вносятся Федеральным законом от 27 декабря 2009 года N 367-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации», который вступил в силу 1 января 2010 года.

Татьяна ШАРИНА, директор Центра занятости населения Прибайкальского района