

## НА ПУТИ К ВЗАИМОВЫГОДНОМУ СОТРУДНИЧЕСТВУ

Строительство больших объектов – не столько будущие радужные перспективы, сколько настоящие серьёзные проблемы. Общественный Договор должен решить механизм компенсации возникающих издержек

4 июня в селах Гремячинск и Турка состоялось обсуждение проекта Общественного Договора, разработанного в целях создания механизма взаимовыгодного сотрудничества сторон при создании особой экономической зоны на территории района. В Гремячинске желающие послушать и сказать своё мнение собрались непосредственно в администрации поселения, в Турке – в клубе.

В обсуждении проекта договора приняли участие: и.о. заместителя руководителя районной администрации Смолин В.В., начальник экономического отдела Молчанова Т.Л., представитель Генерального заказчика – руководитель филиала ОАО «ОЭЗ» Быков Н.И., представитель Генерального подрядчика, осваивающего федеральные средства, – руководитель ООО «Запсибгазпром» Власов Ф.Т., заместитель руководителя общественной организации «Бурятское Региональное Объединение по Байкалу» (ОО «БРО по Байкалу») Белогоголов В.Ф., руководитель проекта «Большая Байкальская тропа» Сукнев А. Г.;

Молчанова Т.Л. проинформировала об идее разработки Общественного Договора, о необходимости, причинах и целях заключения ОД. Уже сегодня накоплено немало отрицательных для местного населения моментов: это и пыль в селах от строительства дороги, и рост цен на продукты в местных магазинах в связи с возросшим спросом, и разбитые дороги на улицах и в переулках сёл. В дальнейшем ожидается увеличение их количества, потому как возможны риски загрязнения и нарушения окружающей среды, потери имеющихся природных ценностей и т.д.

Для муниципальных органов исполнительной власти строительство таких больших объектов – не столько будущие радужные перспективы, сколько настоящие серьёзные проблемы. В том числе, и по присутствию большого количества посторонних людей в селах, их размещению, созданию условий быта. Одной из важных позиций является постановка на учет в налоговом органе, своевременная и полная уплата налогов.

Для самих строителей работа вдали от постоянного места жительства также усложнена проблемами устройства, питания, организации быта, медицинской помощи и т.д.

Общественный Договор и должен решить механизм компенсации возникающих издержек, проблем, поэтому разработка Перечня мероприятий к Общественному Договору, как неотъемлемой его части, интересна всем его сторонам.

В.Ф. Белогоголов рассказал об имеющемся в республике опыте заключения ОД. Впервые вариант заключения ОД был предложен на общественных слушаниях проекта освоения уранового месторождения Хаигада в 2000 г. и действует до настоящего времени, в т.ч. с общественным мониторингом мероприятий Плана действий.

Н.И. Быков в своём выступлении рассказал жителям о планах создания ОЭЗ и задачах, стоящих перед строителями. В настоящее время они занимаются строительством объектов инфраструктуры на участках Турка и Пески. В 2011 году строительство всех объектов будет завершено. Это морской порт, мусороперегрузочная станция, административно-бытовой комплекс. Уже к началу нынешнего отопительного сезона должны быть построены и пущены в эксплуатацию две газовые котельные в Турке, с участка Пески на правый берег Турки будет проложен

водопровод, причем, как отметил представитель генподрядчика, к отопительным сетям и водопроводу может присоединиться любой желающий, любое муниципальное учреждение. На сегодняшний день 27 местных жителей работают на строительстве объектов «Байкальской гавани». В поселковые и районную администрации поданы списки требующихся на стройке рабочих профессий. Перечислена спонсорская помощь для ветеранов Великой Отечественной Войны в сумме 200000 рублей.

В.В. Смолин ответил на ранее прозвучавшие вопросы на самую «большую» тему – закрытие Туркинской участковой больницы и о планах строительства новой. В перечне мероприятий по строительству ОЭЗ было и строительство новой участковой больницы, но в текущем году финансирование строительства было вычеркнуто. Поэтому в настоящее время руководство района решает этот вопрос частично, т.е. для начала из республиканского бюджета будет профинансировано строительство врачебной амбулатории на 10 стационарных коек, а в дальнейшем будет построена и хорошая больница.

После этого краткое выступление сделал Ф.Т. Власов, рассказав о работе своего предприятия и стоящих перед ним задачах.

Слушатели – местные жители Гремячинска и Турки – по-разному воспринимали информацию. Гремячинцы, отметили, что все строится в Турке, а в Гремячинске – то почти ничего и не будет, как бы сказав тем самым: «А нам – то какая польза?». Но дальнейший разговор заставил их изменить своё мнение. Речь зашла о недостроенной водонапорной башне в с. Гремячинск и отсутствии возможности быстрого набора воды пожарными машинами. Осталось произвести некоторые строительные работы по оборудованию и пуску в эксплуатацию этой башни, надо только посчитать их стоимость. Следующей проблемой в селе оказалась угроза закрытия детского сада из-за нескольких причин, не устранив которые учреждение просто не получит лицензию на осуществление деятельности. Н.И.Быков попросил письменно изложить ему проблемы сельчан, посчитать стоимость работ или материалов, заверив, что они постараются рассмотреть все варианты оказания помощи.

В Турке сценарий практически повторился, с



той лишь разницей, что в перечень мероприятий уже были включены все пожелания туркинцев (общественность вместе с администрацией поселения давно поработали), да народа собралось больше в клуб. После выступления и ответов на вопросы жителей, Н.И. Быков, попрощавшись, уехал, предварительно согласовав с директором районной гимназии место размещения спортивного палаточного лагеря на участке особой экономической зоны.

Представители района поблагодарили всех за участие в обсуждении и попросили в течение 2-х недель предоставить все свои вопросы в письменном виде в администрации Турки и Гремячинска.

Следующие подобные слушания намечены в селах Нестерово и Зырянске – как со строителями ОЭЗ (по Нестерово), так и со строителями дороги, в будущем, наверное, к договору присоединятся Турунтаево и Итанца.

Несомненно, строительство новых объектов в районе – это рывок в будущее для всей экономики района и для его жителей. Присутствие и осуществление хозяйственной деятельности строителями создаёт возможность местному населению пополнить семейный бюджет за счет реализации выращенных овощей, продукции животноводства или предоставления своих жилых помещений в аренду, что уже сейчас подкрепля-

ется дополнительными финансами. В качестве реальной поддержки в реализации продукции могут стать овощные сертификаты – это когда весной производителю продукции делают заказы на выращивание того или иного вида овощей и покупают сертификаты на определенный объем отдельных видов, а осенью предъявляют сертификатов получают свои заказы, оплаченные весной. Этот вариант может стать отдельным проектом, а при наличии желающих и приобретать, и выращивать – будет отработан в районной администрации.

В завершение этой публикации хотелось бы обратиться к жителям района: занимайтесь больше производством сельскохозяйственной продукции, выращивайте скот, выращивайте овощи! Изготавливайте сувенирную продукцию – это тоже слабое, незакрытое место в экономике района. В нашем районе есть куда всё это сбыть! И Общественный Договор станет одним из рычагов взаимодействия со строителями, а в будущем, когда начнут работать туристические организации, и с ними. На это он и направлен – на взаимовыгодное сотрудничество в целях социально-экономического развития.

Татьяна МОЛЧАНОВА,  
начальник экономического отдела.



## Ваше мнение...

Ах, лето, лето! С каким нетерпением ждем мы его прихода длинными холодными зимними вечерами, мы мечтаем о солнце, золотых пляжах, строим планы на предстоящий отпуск. Кому по карману заграничные курорты – выбирают туроператора и оформляют визы. Те же, у кого доходы значительно скромнее, мечтают, конечно же, о Байкале. Признаться честно, зачастую выбираются в течение отпуска даже на Байкал получается не у всех. И все же для жителей При-БАЙКАЛЬСКОГО района «сибирская жемчужина» – самая лучшая альтернатива средиземноморскому или любому другому побережью. Ко всему, объекты туристической зоны «Байкальская Гавань», которые медленно, но верно поднимаются, внушают надежду на то, что и наш скромный отдых тоже станет цивилизованным.

28 января 2009 года в Федеральном агентстве по управлению особыми экономическими зонами состоялось торжественное вручение свидетелей резидентам туристско-рекреационной особой экономической зоны «Байкальская гавань» руководителем агентства Андреем Алпатовым и Президентом

Бурятия Вячеславом Наговицыным. Также Андрей Алпатов в своей вступительной речи отметил, что «задачи поставлены, строительные работы на территории ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань» начнутся весной 2009 года, необходимые финансовые средства на развитие инфраструктуры ОЭЗ уже выделены». На дворе лето 2010 года и что мы видим?..

Новое торжественное обещание реализовать проект «Байкальская гавань» к 350-летию добровольного вхождения Бурятия в состав России, которое будет праздноваться в июле 2011 года, было снова дано главой РосОЭЗ уже в этом году. Что ж, народу остаётся с нетерпением ждать 2011 года.

Стоимость «Байкальской гавани» в общей сложности составит около 8,7 млрд. рублей. Из федерального бюджета будет выделено 2,15 млрд. рублей, из бюджетов Республики Бурятия и Прибайкальского района – 533 млн., частные инвестиции ожидаются в объеме 6 млрд. рублей. Пока зарегистрировано три резидента с общими инвестициями в размере 3,4 млрд. рублей.

**Сможем ли мы увидеть и воспользоваться этим летом первыми современными объектами туристической инфраструктуры на побережье всеми нами любимого озера Байкал?**

– После школы я собираюсь продолжить обучение по специальности «менеджер по туризму» и поэтому с надеждой жду развития туристической зоны. Хотелось бы по окончании обучения вернуться домой и работать на

Байкале. Пугает только явная нетерпимость всех, начиная от строителей дороги, кто задействован в реализации этого проекта. Судить о причинах не могу, но уверенность в том, что турзона действительно будет, исчезает с каждым годом. Этим летом на побережье точно ничего не построят.

**Анастасия, 17 лет. с. Турунтаево.**

– Читая о туристической зоне в Интернете, случайно наткнулся на вашу газету и узнал о предстоящем обсуждении темы «Байкальской Гавани» в рубрике «Ваше мнение». С удовольствием поделюсь своим. Бурятия – это буддийский Кавказ, очень красивая природа и люди супер. Очень хочется видеть на побережье ценнейшего озера Байкал современную туристическую инфраструктуру. Впрочем, кризис, как всегда в самый нужный момент, спутал все планы, или кризис лишь прикрытие? В общем, дорогие жители республики Бурятия, надейтесь на лучшее.

**Аркадий, 42 года. Новосибирск.**

– Вся эта шумиха вокруг туристической зоны на нашем озере длится уже более четырех лет, а результат – только дорога, которая в одном месте еще строится, а в другом уже разбивается. В прошлом году начали строить порт в Турке, пока это только стройка.

А если честно, хоть и жалко отдавать Байкал в руки различных инвесторов, хочется чтобы хоть не мы, но наши дети смогли увидеть, что такое современное цивилизованным обслуживанием. Лишь бы всё это было нам по карману. Что касается этого года, ничего, кроме новых мусорных куч на побережье, мы не увидим.

**Галина, с. Горячинск, 43 года.**

– Мы, русский народ, всегда привыкли доверять правительству, надеяться на лучшее, ждать чуда. Вот придет на наше побережье богатый инвестор, уберет весь мусор, построит гостиницы и парки, а мы будем ходить туда и отдыхать. Наверное, каждый житель нашего района надеется на это, только вряд ли всё будет так просто. У наших детей нет даже стационарного лагеря на Байкале, а где турбазы, ну хотя бы одна, которая принадлежала бы району, – тоже нет. Так будет и с туристической зоной, локоть будет близко, а укусить его мы не сможем. Лучше бы уж оставили Байкал в покое, может, и Турку трясло бы поменьше.

**Александр, с. Гремячинск, 37 лет.**

– Байкал – признанный бренд, если рассматривать, в том числе, и иностранных туристов наряду с Москвой, Петербургом и Золотым кольцом. Бурятская ОЭЗ, с точки зрения естественных факторов и выбора конкретных участков, – одна из наиболее перспективных. Безусловно, многое зависит от развития транспортной инфраструктуры – без хорошей доступности, в том числе и международной, развивать этот регион будет тяжело.

Окупаемость проекта в целом, с учетом коммуникаций, дорог и т.п., – не менее 25 лет. Но, учитывая, что названные расходы берет на себя государство, для частных инвесторов эти проекты по окупаемости будут сопоставимы или даже лучше, чем, например, ставшие столь популярными проекты строительства гостиниц в Москве.

**– Ольга, 48 лет. с. Турунтаево.**

## Инвестиционные корабли «Байкальской Гавани»...

### ТЕМА СЛЕДУЮЩЕГО НОМЕРА

В больницу, как говорят в народе, здоровый не пойдёт, туда ходят гости, чтобы лечиться. Впрочем, и вполне здоровому человеку приходится обращаться в учреждения здравоохранения. Анализы, справки, печати, медицинские осмотры – сколько на всё это уходит драгоценного времени. Но сейчас речь всё же не о здоровых и больных, а о тех, кто встречает нас в кабинетах больницы.

Рыночные условия, постоянная борьба за каждую копейку, новые формы оплаты труда – всё это заставляет наших медиков параллельно с врачебной практикой заниматься зарабатыванием денег, что, безусловно, делает человека более жестким. И это, наверное, самая большая ошибка государства. На мой взгляд, врачи перестали сочувствовать. Разумеется, понять их можно, но кто поймет больного человека с его проблемой.

Вопросов медицинского обслуживания очень много. Огромные очереди, большие затраты на «бесплатное» лечение, нехватка специалистов.

Сегодня мы хотим спросить у Вас, дорогие читатели, **удовлетворены ли Вы медицинским обслуживанием, которое оказывают учреждения здравоохранения нашего района?**

Свое мнение вы можете высказывать напрямую корреспондентам по телефону 41-6-50, или присылать на электронный адрес [rib\\_07@mail.ru](mailto:rib_07@mail.ru)

рубрику для вас готовит  
**Олег ДАНИЛОВ.**