

Объекты особой экономической зоны «Байкальская гавань» все больше обретают еримерные черты. Строятся причальная стенка, водозаборное сооружение, водовод, который проложен до окраины Турки. Возводятся административное здание (на снимке), очистные сооружения, мощная котельная. Устанавливается красивая кованая решетка в местности «Пески», где впоследствии будет обустроен пляж с причалом для маломерных судов.



БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ

- Николай Иннокентьевич, давайте уточним. На планёрном совещании прозвучало, что имеется отставание по некоторым объектам «Байкальской гавани». В чём причина: запаздывает финансирование или недостаточно людей и техники?

- Если оценивать с точки зрения контракта, то все замечательно, сроки соблюдаются. Но мы-то должны ставить планку выше: зима не за горами и надо максимально использовать теплое летнее время.

В целом, по двум контрактам ситуация складывается следующим образом: по одному недоосвоение - 96,3 процента, по другому перевыполнение - 136 процентов. Суммарно выполнение, можно сказать, стопроцентное.

- И в каком году завершится строительство?

- Из девятнадцати объектов инфраструктуры семнадцать должны быть сданы в этом году и два объекта планируются сдать в феврале будущего года. Государство свои обязательства по созданию инфраструктуры в особой экономической зоне выполняет стопроцентно. У нас нет вопросов с финансированием. Все заказы по условиям контракта выполняются.

- А строительство кемпингов, отелей кто будет осуществлять?

- Наша задача привлечь инвестиции на строительство туристических объектов. Сегодня уже заявлены три резидента. Суммарный объем инвестиций составляет более трех миллиардов рублей. Сейчас, когда потенциальные инвесторы увидят, что объекты инфраструктуры реально строятся, они будут вкладывать средства в строительство отелей и других туристических объектов.

- Инвесторы, которые вкладывают средства в туристические объекты, российского происхождения или зарубежного?

- Пока российского, что касается зарубежных инвесторов, однозначно ответить трудно. Но работа по привлечению иностранных инвесторов ведется. Это и встречи с иностранными деловыми кругами, и те же презентации.

Встретив очередную делегацию, глава района С.А. Семёнов поприветствовал участников международной конференции, а Н.И. Быков подробно рассказал о ходе строительства «Байкальской гавани», ответил на многочисленные вопросы и познакомил гостей со строящимися объектами.

...критикуется

Местные жители связывали большие надежды в связи со строительством особой экономической зоны и думали, что жизнь в поселке сказочно преобразится. Но действительность преподнесла пока только проблемы и ряд неудобств, о чем пишет «Местная газета» №3 Туркинского поселения. Среди семнадцати пунктов претензий туркинцев, выдвинутых строителям особой экономической зоны, хотелось бы выделить несколько.

Один из них: извечный вопрос обеспечения жителей Турки водой. Ожидается, что в процессе строительства

«Байкальской гавани» в село будет проложен водопровод. Но, увы, он проложен только до окраины села.

Другая проблема, названная в «Местной газете»: трудоустройство местных жителей, которых принимают на работу с неохотой и нарушением трудового законодательства, не выплачивают обещанную зарплату (может быть, электросварщик А.В. Пестерев с двадцатитысячной зарплатой, о котором говорилось в первой части статьи, счастливое исключение?).

Ваш корреспондент обратился за разъяснением к руководителю филиала ОАО «ОЭЗ» Н.И. БЫКОВУ.

- По поводу трудоустройства местных жителей хотелось бы отметить следующий факт, - пояснил Николай Иннокентьевич. - Не всех устаивает режим работы: 12 - 14-часовой рабочий день и безукоснительное соблюдение трудовой дисциплины. Мы дали в местную администрацию перечень специалистов, которые потребуются на содержание и обслуживание инфраструктуры. Ни один человек не подал заявку на трудоустройство.

По поводу обеспечения жителей Турки водой. Действительно, водовод проложен до окраины села. Согласно генеральному плану строительства особой экономической зоны, водопровод будет проложен вдоль прибрежной улицы Рейдовой с установкой водоразборных колонок. Дальше, если у местной администрации есть желание, они смогут подключиться к действующему водоводу и проложить водопровод за счет средств местного бюджета. Мы были бы рады помочь туркинцам в этом вопросе, но мы являемся бюджетной организацией, выполняем государственный заказ и отчитываемся за каждый израсходованный рубль.

Ознакомившись с остальным перечнем предъявленных претензий в «Местной газете», Николай Иннокентьевич отметил, что определенные неудобства в связи со строительством, тем более таким грандиозным, неизбежны и строители, по возможности, постараются свести их до минимума.

Глава Туркинского поселения В.Л. СУМЕНКОВ так прокомментировал данную ситуацию:

- Строительство особой экономической зоны добавило нам головной боли. Если бы неудобства, доставляемые жителям села, хотя бы чем-то компенсировались, но, увы. Не оправдались надежды на строительство школы и больницы, на хорошую обводную дорогу за окраины села (высокое поднятие полотна дороги, проложенной по центральной улице, создало жителям одни проблемы) и, наконец, тает всякая надежда на нормальное обеспечение населения водой.

В свое время был сделан проект больницы, который в настоящее время заморожен и проектировщики получили технические условия на разработку проекта теплоснабжения и водоснабжения с устройством двух водоразборных колонок. Но это только на бумаге. А в целом проект водоснабжения обойдется в полтора миллиона рублей, да еще устройство водопровода в 25 миллионов рублей... Поселению с годовым бюджетом около семи миллионов рублей такое строительство не потянуть. Мы подали заявку на участие в целевой

программе «Чистая вода», но попадем ли в нее, сказать трудно.

- Виктор Лукич, сколько в Турке сегодня безработных и сколько из них реально заняты в строительстве объектов особой экономической зоны?

- По последним данным, официальных безработных у нас четыре человека, а неофициальных, которые по тем или иным причинам не встали на учет в Центр занятости, - 24% от работающего населения. Одним словом, не менее 500 человек. Сегодня в особой экономической зоне работают 27 человек, но все они, по моим данным работают без трудовых договоров и каких-либо гарантий, за исключением четырех человек (два электросварщика, водитель и еще один рабочий). Некоторые поработав и не получив зарплату, увольняются.

- А желающие устроиться на строительство объектов ОЭЗ имеют нужные специальности?

- Да, безусловно. Кроме туркинцев приезжают также устраиваться на работу из Турунтаева, Татаурова, Ильинки. Всех желающих мы направляем к руководству строительства, а как они там устроились (имеются в виду приезжие), такой информацией я не располагаю.

- А Вы, Виктор Лукич, не пытаетесь заключить со строителями общественный договор, в котором бы регламентировали все Ваши отношения с ними?

- Текст договора составлен и представлен генеральному подрядчику «Запсибгазпром» направил договор руководству в Тюмень для рассмотрения и принятия решения, а ОАО «Особые экономические зоны» в Бурятии, в свою очередь, отправило договор в Москву.

- В перспективе на особой экономической зоне предусматривается до тысячи рабочих мест, и, естественно, надо сделать так, чтобы не только трудоустроить желающих, но и обеспечить им социальные гарантии и создать механизмы взаимовыгодного сотрудничества между поселением и руководством особой экономической зоны.

- К чему мы и стремимся. В перспективе на обслуживании туристической зоны планируется занять свыше тысячи человек. У нас есть список специальностей, которые будут востребованы в сфере обслуживания. К сожалению, у нас пока ни один человек не изъявил желания работать в этой сфере. И из числа нынешних выпускников ни один не пожелал обучаться азам обслуживания иностранных и отечественных туристов.

- А еще какие проблемы вас волнуют?

- Мы ожидали, что в бюджет поселения средств на строительство «Байкальской гавани», пойдут солидные финансовые вложения от того же налога на доход с физических лиц. Но с начала года в бюджет поселения поступило только... 54 тысячи рублей. Это в разы меньше ожидаемого по всем расчетам. Да, действительно, туркинцы ожидали, что за счет строительства особой экономической зоны решатся многие поселковые проблемы, а в последующем, за счет развития туризма, они смогут жить лучше. Может быть, так и будет, но пока у нас только одни разочарования.

Петр КАЗЬМИН.

строится...

Кстати, «доступ на пляж будет свободным, как для местных жителей, так и для гостей Прибайкалья», - заверил заместитель руководителя ОАО филиала «Особые экономические зоны» в Бурятии Александр Гаврилович Шайдеров. Так что беспокойство жителей Турки и, в частности, Якова Никифоровича Старкова, написавшего письмо в районную газету «Прибайкалец» о том, что туркинцы теперь вряд ли попадут за забор на излюбленное место отдыха, бесосновательно.

На планерных совещаниях, которые 1 июля провел первый заместитель руководителя ОАО «ОЭЗ» А.Г. Шайдеров, а 8 июля руководитель Н.И. Быков, шёл предметный разговор о ходе строительства объектов. Было отмечено, что за полугодие освоено 640 миллионов рублей, а 30 июля состоится тендер еще на 430 миллионов рублей, которые будут направлены на строительство второй очереди «Байкальской гавани».

В связи с этим Николай Иннокентьевич указал субподрядчикам на темпы и качество работ. Позже, в беседе с вашим корреспондентом, он пояснил, что за оставшиеся два летних месяца необходимо возвести все плановые объекты строящейся инфраструктуры. Потому и взята столь высокая планка. В целом же работы идут по графику.

Также на планерном совещании представители общественности Турки высказали свои претензии строителям по поводу проезда большегрузного транспорта по улицам и переулкам поселка, которые доставляют определенные неудобства жителям (машины разбивают дороги, а жителям приходится дышать пылью). Руководство ОАО «ОЭЗ» заверило, что проезд транспорта будет регламентирован.

В целом же надо отметить, что любая стройка, особенно такая грандиозная, как строительство «Байкальской гавани», всегда приносит определенные неудобства, и с этим приходится мириться. А на строящихся объектах работа действительно кипит. Там и сям вздымаются стрелы строительных кранов, взад-вперед снуют грузовики с грунтом и строительным материалом, мерцают слепящие всполохи электросварки. Разговорился с некоторыми рабочими.

Семен Викторович Ратников, каменщик из Улан-Удэ, работающий на кладке стен административного здания:

- Работаю третий день, жильем и питанием обеспечен, зарплату пообещали хорошую. Надеюсь, не обманут.

Электросварщик Александр Владимирович Пестерев, оторвавшись на минутку от сварных работ, также представился жителем Улан-Удэ, но корни его туркинские. На стройке, по

его словам, он с первого колышка, когда только началась отсыпка грунтом строительных площадок. Зарплата хорошая: за двадцать тысяч и выплачивают без задержек. Кроме него на стройке работают еще 27 туркинцев.

Надо отметить, что еще до начала строительства особой экономической зоны говорилось о том, что на строительстве найдется работа и для местных жителей. Пока их только 27 из 173 работающих на стройке. И это уже неплохо. Желающих работать больше, но, видимо, не всех устраивают условия труда.

...презентуется

Особая экономическая зона, первые объекты которой строятся в Турке, вызывает интерес у многих гостей Прибайкалья и потому для руководства района и особой экономической зоны презентация «Байкальской гавани» стала будничным делом. Только с начала лета уже прошло несколько презентаций.

Вот и 8 июля в местности «Пески» в ожидании участников Международной научно-практической конференции «Приоритеты Байкальского региона в азиатской геополитике России», посвященной 350-летию добровольного вхождения Бурятии в состав Российской империи, ваш корреспондент взял интервью у руководителя филиала ОАО «Особые экономические зоны» в Бурятии Николая Иннокентьевича БЫКОВА:

- Николай Иннокентьевич, из семи особых экономических зон, которые предполагалось построить в России, где сегодня реально идет строительство?

- Из семи объявленных объектов возводятся только «Бирюзовая Катунь» в Алтайском крае и «Байкальская гавань» в Бурятии. Но, судя по последней информации из Москвы, строительство туристической зоны состоялось только в Бурятии, и ведется на двух площадках: «Пески» и «Турка».

- На прошлом планерном совещании, которое прошло 1 июля, прозвучало, что за полугодие на строительстве объектов освоено 640 миллионов рублей.

- Да, но если сказать точнее, то это объем капитальных вложений. Для сравнения, в прошлом году, когда только начиналось строительство «Байкальской гавани», было освоено 26 миллионов рублей. А вообще контракт по этому году составляет 1346,17 миллионов рублей.

- Инвестиции поступают из федерального центра и из республики?

- Те цифры, которые я назвал - чисто федеральные инвестиции. Республиканские объекты строятся на республиканские средства. Доля средств республики и района составляют 24% и 76% - федеральные средства.