

В прошедшую субботу возле автополигона на берегу Итанцы проходил третий этап кубка Бурятии по мотокроссу. Этот этап был посвящён памяти Юрия Дрога, уландэнского байкера из клуба «Вольный ветер», мотогонщика и просто отличного парня, трагически погибшего несколько недель назад. Турунтаевцы могли видеть его весьма колоритную фигуру в прошлом году, 30-го мая, на презентации нашего мотоклуба «Джентльмены удачи».

Впрочем, дадим слово президенту федерации Юрию ЧЕРКАСОВУ.

# Начало положено



- Организаторы данного мероприятия - федерация мотоспорта республики, совместно с республиканским ДОСААФ. Достигнуто соглашение с районными отделениями ДОСААФ Прибайкальского и Кабанского районов о строительстве трассы, на которой сейчас идут гонки. В планах федерации доводка трассы до кондиции, официальное её оформление - это требование федерации к местным властям - и проведение здесь зональных, а в перспективе и российских соревнований. Почему именно здесь? Власти города не могут выделить землю для строительства трассы для мотогонки. А в Прибайкалье, кроме географической близости к городу и выхода к Байкалу, есть ещё и энтузиасты мотоциклетных видов спорта, а также, что немаловажно, поддержка местных властей.

Наличие трассы для мотогонки будет хорошим стимулом для ваших гонщиков и зрителей. Посмотрите, сколько их собралось (при минимальнейшей, кстати, рекламе). Это красивый и зрелищный вид спорта. Сегодня выступают гонщики в трёх классах мотоциклов с объёмами двигателя 125 и 250 куб. см, и отдельно класс «хобби» для мотоциклов типа «эндуро» (более комфортабельные кроссовые мотоциклы, имеющие право езды по дорогам общего пользования, в отличие от чистых «кроссачей»), всего 19 человек. Гонщики - из Улан-Удэ и Кабанского района.

Заостряю ваше внимание на тяжёлых мотоциклах с коляской. По дворам и гаражам стоит много «Уралов» и «Днепров», молодёжь может готовить их к гонкам и выступать. Наша федерация имеет право делать документы на эти мотоциклы, без регистрации их в ГИБДД, правда, ездить по дорогам общего пользования они не могут - только на специальных трассах.

ГОНКИ тем временем продолжались. Лихие виражи, от которых порой захватывало дух, самые зрелищные моменты - прыжки и езда на заднем колесе, неизбежные падения гонщиков, - всё, чем богат мотокросс, могли видеть зрители и болельщики. Самым юным гонщиком была 12-летняя Лера Аверина из большой спортивной семьи Авериных, членов кабанского спортивно-технического клуба «Адреналин». На гоночную трассу выходили старшие братья Аверины, дочь одного из них, Лера, и сын второго Аверина, Сергей. Галина Григорьевна (на снимке) - мать юной мотогонщицы и активный участник соревнований - на ней были старты и финиши.

Итоги третьего этапа кубка Бурятии таковы: второе место в классе мотоциклов с объёмом двигателя 125 см<sup>3</sup> в своём возрасте занял турунтаевский гонщик Дима Третьяков, победителем был Евгений Журавлёв, в классе мотоциклов 250 см<sup>3</sup> быстрее всех был Андрей Бусовиков, он же победил и в классе «хобби», а среди ветеранов первое место занял Евгений Арефьев.

Начало новому для Прибайкалья виду спорта положено.



Настоящий гоночный мотоцикл у наших юных любителей мотоспорта, который не развалится на ходу, как имеющийся у них сейчас кроссовый «Минск», в ближайшее время будет. А там, глядишь, и результаты появятся.

Сергей АТУТОВ

## Собственность

Право собственности - это совокупность правовых норм, закрепляющих присвоённость вещей отдельным лицам и коллективам. Такое определение сегодня даёт юридическая энциклопедия одному из самых древних прав человека - праву обладания чем либо. Право это незыблемо и охраняется оно как самим человеком, так и законом, однако и здесь могут возникнуть вопросы, на которые даже закон, точнее, его представители и защитники не всегда могут ответить однозначно.

Именно такая неоднозначная ситуация сложилась вокруг помещения магазина в жилом доме №91 по улице Юбилейная в селе Старое Татаурово. На основании полученных документов, выписок, справок, копий судебных решений и комментариев мы попробовали разобраться, кто же все-таки обладает правом собственности на это помещение, которое уже несколько лет является яблоком раздора для людей, так или иначе претендующих на него.

ПО ДАННЫМ АРХИВА от 1996 года, здание принадлежало Татауровскому заводу строительных материалов, на первом этаже которого, по проекту, находилось помещение магазина. Учредителем завода на то время являлось муниципальное образование «Прибайкальский район». Само предприятие просуществовало не так долго и уже в 2003 году приказало, как говорят в народе, долго жить, объявив себя полным банкротом. После всех юридических процедур нереализованное имущество перешло по всем нормам закона в собственность района. В том числе должен быть и магазин, помещение которого стало муниципальной собственностью (выписка из реестра муниципальной собственности № 595: многоквартирный жилой дом № 91 по улице Юбилейная является муниципальной собственностью МО «Прибайкальский район»).

Казалось бы, вопросов по поводу собственности возникнуть не должно: по всем документам дом №91 - ни что иное, как муниципальная собственность. Однако появляется еще один

участник, который, оказывается, тоже имел право владеть помещением магазина. В ходе прокурорской проверки по факту права собственности было установлено, что по поручению судебных приставов был проведен аукцион продажи имущества, которое было арестовано у ДП «Селенга» АО «Бурятлесторг».

Другими словами, акционерное общество «Бурятлесторг» могло являться собственником магазина «Продукты», раз его имущество, в которое, видимо, входил и вышеозначенный магазин, было арестовано, а в дальнейшем распродано с аукциона. Об этом говорится в представлении прокуратуры Прибайкальского района на имя главы Татауровского поселения Б.И. Саве-

# Кто в доме хозяин?



лева. «Данный аукцион проведен с нарушениями требований действующего законодательства...». Выходит, что по данным прокуратуры, хоть и с нарушениями, но аукцион состоялся.

С другой стороны, в Управлении судебных приставов по Бурятии, якобы по поручению которых был проведен аукцион, в ответе на запрос указывают, что производства в отношении АО «Бурятлесторг», у которого произво-

дился арест недвижимого имущества, в Прибайкальском отделе отсутствует. То есть судебные приставы никакого ареста не производили и соответственно поручения провести аукцион не давали.

В ПРИНЦИПЕ, как пояснили в администрации Прибайкальского района (ответ №2633 от 17.09.2009 на запрос Прибайкальского районного суда за подписью и.о. руководителя Прибайкальской районной администрации В.В. Смолина), оснований считать, что собственником дома №91 являлось АО «Бурятлесторг», нет, и, соответственно, права производить сделки в отношении чужого имущества вышеозначенная организация не имела. Что касается помещения магазина, даже в районной администрации не смогли точно определить, кто является его собственником, так как по решению суда оно переходило от одного хозяина к другому.

В настоящее время по представлению прокуратуры района право собственности взыскать отстаивать Татауровское сельское поселение. Для этого, как пояснил глава Борис Савельев, администрацией поселения были направлены запросы в Федеральную регистрационную службу Бурятии и России. Ответ на один из запросов уже получен и в нем четко прописано, что помещение магазина в доме №91 по улице Юбилейная в селе Старое Татаурово в реестре собственности не значится.

На сегодня мы ожидаем ответа на наши запросы, - прокомментировал ситуацию глава Татауровского поселения Борис Савельев. - После того, как федеральная регистрационная служба подтвердит, что помещение не числится ни в одном из реестров, мы передадим документы в арбитражный суд, который признает помещение бесхозным. По истечению установленного срока мы сможем перевести это бесхозное помещение в муниципальную собственность.

ПАРАЛЛЕЛЬНО с Татауровским по-

селением за право владением злополучным магазином борется еще одно заинтересованное лицо - Сергей Усенко. Именно он приобрел с аукциона у АО «Бурятлесторг» помещение магазина за 15 тысяч рублей. За гражданином Усенко даже было признано право собственности решением суда от 20 мая 2009 года. Однако судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда Республики Бурятия 24 августа 2009 года отменила решение Прибайкальского суда и отказала в удовлетворении исковых требований Сергея Усенко об установлении права собственности на здание магазина. Отменила, значит, претензий быть не должно - однако они есть. По информации комитета по управлению муниципальным хозяйством, разрешить их был призван четвертый арбитражный суд Бурятии, который состоялся 11.03.2010 года. Решение суда прошлого года он отменил, однако точка в этом деле не поставлена до сих пор. Иначе Татауровское сельское поселение не надеялось бы вернуть помещение в свою муниципальную собственность.

ТАК ИЛИ ИНАЧЕ, сегодня ни один из участников этого спорного процесса не обладает правом собственности на данное помещение. В девятые годы, в годы неразберихи и всеобщей приватизации, трудно было уследить за законностью передачи имущества. Предприятия разваливались, их капиталы уходили с молотка. То же произошло и с помещением магазина. Сначала оно числилось на балансе одного разваливающегося предприятия, потом перешло в уставной капитал другого. Один за другим эти предприятия и акционерные общества банкротились, а имущество переходило из рук в руки.

Впрочем, сегодня далеко не девятые, и порядок в правообладателях отношений и документах давно бы пора навести.

Олег ДАНИЛОВ.