

ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2010 года № 209

Об утверждении «Положения о Наблюдательном Совете Общественного Договора по социальному партнерству при создании ТР ОЭЗ «Байкальская Гавань» и состава Наблюдательного Совета»

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ДОГОВОР по созданию Особой Экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская Гавань» на территории сельских поселений «Туркинское», «Гремячинское», «Нестеровское» Прибайкальского района Республики Бурятия был подготовлен общественностью Туркинского поселения совместно с администрацией МО «Туркинское» сельское поселение, обсужден на публичных слушаниях в Туркинском, Гремячинском, Нестеровском поселениях, после чего доработан и открыт к подписанию 24 июля 2010г. подписями первых участников договора.

Основные условия его реализации изложены в Плане мероприятий –приложении к Общественному Договору.

Наблюдательный Совет Общественного Договора по социальному партнерству при создании объектов ОЭЗ «Байкальская Гавань» создается в связи с необходимостью осуществления мониторинга реализации Плана мероприятий, на основании полученных согласований от его участников и протокола совещания кандидатов в участники Наблюдательного Совета от 8 сентября 2010 г. при главе МО «Прибайкальский район» С.А. Семёнове.

В связи с вышеизложенным, Прибайкальский районный Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Утвердить Положение о Наблюдательном Совете Общественного Договора по социальному партнерству при создании объектов ОЭЗ «Байкальская Гавань» (приложение 1 к настоящему решению);

2. Утвердить состав Наблюдательного Совета Общественного Договора по социальному партнерству при создании объектов ОЭЗ «Байкальская Гавань» (приложение №2).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Прибайкалец».

5. Решение вступает в силу с момента опубликования в печати.

С.А. СЕМЁНОВ,
глава МО «Прибайкальский район»

Приложение 1 к решению сессии Прибайкальского районного совета депутатов от 24.09. 2010г № 209

ПОЛОЖЕНИЕ о Наблюдательном Совете Общественного Договора по социальному партнерству при создании ТР ОЭЗ «Байкальская Гавань»

Наблюдательный Совет Общественного Договора по социальному партнерству при создании объектов ОЭЗ «Байкальская Гавань» создается на основании полученных согласований от его участников, в связи с необходимостью осуществления мониторинга реализации Общественного Договора.

1. Наблюдательный Совет Общественного Договора по созданию ОЭЗ «Байкальская Гавань» создается для:

-координации деятельности участников при выполнении Плана мероприятий Общественного договора;

- общественного контроля за выполнением плана мероприятий к Общественному Договору,
- рассмотрения и утверждения новых предложений в План мероприятий и присоединения новых участников Общественного договора.

2. Порядок формирования и прекращения деятельности Наблюдательного Совета Общественного Договора устанавливается решением сессии районного совета депутатов МО «Прибайкальский район».

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2010 года № 204

О списании задолженности предприятий агропромышленного комплекса Прибайкальского района перед бюджетом муниципального образования «Прибайкальский район» по централизованным кредитам, выданным в 1992-1994 годах

Решением Прибайкальского районного Совета депутатов от 14 октября 2008 года № 48 «О внесении изменений в решение Прибайкальского районного Совета депутатов от 12.12.2007 года № 342 « О бюджете муниципального образования «Прибайкальский район» на 2008 год и на период до 2010 года» внесены изменения в приложение № 23 статьи 15 «Погашение бюджетных кредитов» и выделены средства из бюджета муниципального образования «Прибайкальский район» в сумме 1 891 791 рубль 66 копеек, на погашение задолженности предприятий агропромышленного комплекса Прибайкальского района по централизованным кредитам, выданным в 1992-1994 годах перед республиканским бюджетом.

Рассмотрев предложения комиссии «По рассмотрению документов и принятию решения о списании безнадежной к взысканию задолженности по бюджетным кредитам, предоставленным из бюджета муниципального образования «Прибайкальский район», утвержденной Постановлением Прибайкальской районной администрации от 17 мая 2010 года № 522 « Об утверждении положения

В состав Наблюдательного Совета Общественного Договора по созданию ОЭЗ «Байкальская Гавань» входят представители подписавших договор сторон:

-представители общественности поселений, на территориях которых происходит строительство особой экономической зоны туристско-рекреационного типа;

-представители органов местного самоуправления;

-представители бизнеса: местного малого предпринимательства и подрядных организаций – строителей инфраструктуры ОЭЗ;

-представители организаций – резидентов ОЭЗ.

Полномочия Наблюдательного Совета Общественного договора определяются положением о Наблюдательном Совете Общественного Договора, утверждаемым решением районного совета депутатов МО «Прибайкальский район».

3. Наблюдательный Совет осуществляет:

• Мониторинг исполнения согласованных мероприятий по реализации Общественного Договора по созданию ОЭЗ «Байкальская Гавань» (от 24.07.2010 г.);

• Формирование новых предложений в План мероприятий и первоочередность осуществления мероприятий для решения социально-экономических вопросов на территории поселений в зоне влияния создаваемых участков ТР ОЭЗ;

• Привлечение новых заинтересованных участников Общественного Договора;

• Подготовку рекомендаций для представления к обсуждению на Наблюдательном Совете особой экономической зоны;

• Проведение заседаний Наблюдательного Совета Общественного Договора не реже 1 раза в 3 месяца, при необходимости – до 2-х раз в месяц;

4. Наблюдательный Совет взаимодействует в своей деятельности с представителями каждой подписавшей Общественный Договор стороны, с Правительством Республики Бурятия, Наблюдательным Советом особой экономической зоны, руководством ОАО «ОЭЗ», республиканскими общественными организациями.

5. Наблюдательный Совет по итогам рассмотрения поступивших предложений выносит свое решение, которое принимается большинством голосов общего числа членов Наблюдательного Совета и носит рекомендательный характер.

6. Наблюдательный Совет при необходимости взаимодействует с территориальными учреждениями федеральных и республиканских структур.

С.А. СЕМЁНОВ, глава МО «Прибайкальский район».

Приложение 2 к решению сессии Прибайкальского районного совета депутатов от 24.09. 2010 г. № 209

СОСТАВ Наблюдательного совета Общественного Договора по созданию особой экономической зоны «Байкальская Гавань»

Председатель Наблюдательного Совета – Семёнов С.А., глава МО «Прибайкальский район»;

Заместитель Председателя Наблюдательного Совета – Суменков В.Л., глава МО сельское поселение «Туркинское»;

Секретарь Наблюдательного Совета – Молчанова Т.Л., начальник экономического отдела Прибайкальской районной администрации;

Тивикова Т.А. - председатель общественной организации «Турка»;

Тришкина О.Н. - глава Гремячинского поселения;

Рак В.И. - директор Кикинского лесхоза;

Истомин В.П. - главный врач Туркинской больницы;

Грибанова Т.П. - гл. лесничий;

Петрова Л.Ю. - глава Нестеровского поселения;

Зайцева Л.Г. - лесничий Кикинского участкового лесничества.

Белоголов В.Ф. - зам. руководителя ОО «БРО по Байкалу».

о порядке списания безнадежной к взысканию задолженности по бюджетным кредитам, предоставленным из бюджета муниципального образования «Прибайкальский район» Представительный орган местного самоуправления Прибайкальский районный Совет депутатов

РЕШАЕТ:

1. Списывать задолженность предприятий агропромышленного комплекса бюджету муниципального образования «Прибайкальский район» по централизованным кредитам, выданным в 1992-1994 годах, как безнадежную к взысканию на сумму 567454 рубля 79 копеек. (Приложение №1)

2. Списывать из объема задолженности перед бюджетом муниципального образования «Прибайкальский район», числящуюся в финансовых документах по состоянию на 01.01.2010 года, сумму задолженности в размере 18 584 рубля 95 копеек, поступившую в бюджет муниципального образования «Прибайкальский район» от предприятий агропромышленного комплекса в 2002-2007 годах, в счет погашения задолженности по централизованным кредитам, выданным в 1992-1994 годам. (Приложение №2)

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника финансового управления муниципального образования «Прибайкальский район» Чебунина П.А.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

С.А. СЕМЁНОВ, глава МО «Прибайкальский район».

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2010 года № 212

О внесении изменений в решение сессии районного Совета депутатов от 14 ноября 2008 года № 60 «Об утверждении Программы комплексной застройки жилья на территории Прибайкальского района на 2008-2020 годы»

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, Постановления Правительства Республики Бурятия № 45 от 10.02.2006 г., районной целевой программы «Жилище», программы социально-экономического развития Республики Бурятия и органов местного самоуправления разработана программа комплексной застройки жилья на территории Прибайкальского района на 2008-2020 гг.

Для решения вопроса устойчивого развития и функционирования жилищной сферы, обеспечения доступности жилья для широкого круга граждан, отвечающего условиям безопасности и комфорта проживания Прибайкальский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение сессии районного Совета депутатов от 14 ноября 2008 года № 60 «Об утверждении Программы комплексной застройки жилья на территории Прибайкальского района на 2008-2020 годы». (Приложение №1, №2).
2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Прибайкалец»
3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Лебедева И.Я. – заместителя председателя комитета по управлению муниципальным хозяйством.

С.А. СЕМЁНОВ, глава МО «Прибайкальский район».

Приложение №1 к решению сессии Прибайкальского районного Совета депутатов от 24 сентября 2010 года № 212

РАСЧЁТ ОБОСНОВАНИЙ ЕЖЕГОДНОГО ВВОДА ЖИЛЬЯ по Прибайкальскому району

Таблица №3

Годы	Жилоснабщенность м2/чел	Предост. Зем. участков	Ввод жилья м2	Жилфонд тыс. м2	Численность населения
2007г.	16,90	31/3.1	3692	492741	29153
2008г.	16,91	28/2.8	5006	497774	29440
2009 г.	16,95	35/3.5	6029	501466	29590
2010 г.	17,03	35/3.5	7000	506472	29740
2011 г.	17,13	40/4.0	7000	514433	30030
2012 г.	17,19	45/4.5	7000	521433	30330
2013 г.	17,25	47/4.7	7000	528433	30640
2014 г.	17,31	48/4.8	7000	535433	30940
2015 г.	17,36	49/4.9	7000	542433	31250
2016 г.	17,41	50/5.0	47000	549433	31560
2017 г.	18,71	50/5.0	51000	596433	31880
2018 г.	20,11	50/5.0	59000	647433	32200
2019 г.	21,72	50/5.0	70000	706433	32520
2020 г.	23,64	50/5.0	81000	776433	32850

Для выполнения поставленной задачи необходимо ежегодно отводить под жилищное строительство не менее 50 участков не менее 5 га. каждый. В соответствии со схемами территориального планирования и генеральными планами населенных пунктов расширение границ населенных пунктов предусмотрено за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения (с. Турунтаево, с. Иркихи, с. Карымск, с. Засушино, с. Бурдуково, с. Халзаново, с. Нестерово, с. Гурулево, с. Батурино, с. Татаурово, с. Старое Татаурово) и за счет перевода из земель Государственного лесного фонда (с. Кика, с. Гремячинск, с. Черемушки, с. Котокель, с. Ярцы, с. Исток, с. Турка, с. Горячинск, с. Соболиха, с. Золотой Ключ, с. Еловка).

Приложение №2 к решению сессии Прибайкальского районного Совета депутатов от 24 сентября 2010 года № 212

Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой (строительство ЛЭП) в целях жилищного строительства, входящей в состав программы комплексной застройки на территории Прибайкальского района на 2010-2020 г.

Таблица №8

№ п/п	Наименование населённого пункта	Наименование стройки	Объём строительства	Стоимость Строительства (млн. руб)
1	с. Турунтаево мкр. Черемшанский - 2 очередь	а) ТП -10/0.4 кВ-250кВА;	1шт	0,36
		б) ЛЭП -10 кВ;	0,32 км.	0,41
		г) ЛЭП- 0.4 кВ.	2,48 км.	3,23
		итого:		4,0
2	с. Турунтаево мкр. Полевой	Строительство:		
		а) ТП -10/0.4 кВ-250кВА;	1шт	0,36
		б) ТП-10/04кВ-160кВА ;	1шт	0,28
		в) ЛЭП -10 кВ;	1.1км.	1,41
		г) ЛЭП- 0.4 кВ.	2.0км.	2,6
		итого:		4,65
3	с. Турунтаево мкр. Солнечный	Строительство:		
		а) ТП -10/0.4 кВ-250кВА;	1шт	0,49
		б) ЛЭП -10 кВ;	0,4 км.	0,48
		в) ЛЭП- 0.4 кВ.	0,96 км.	1,99
		итого:		2,96
4	с. Турунтаево мкр. Тракторной	Строительство:		
		а) ТП -10/0.4 кВ-250кВА;	1шт	0,36
		б) ТП-10/04кВ-160кВА ;	1шт	0,28
		в) ЛЭП -10 кВ;	0.8км.	1,33
		г) ЛЭП- 0.4 кВ.	4.1км.	5,33
		итого:		7,3
5	п. Ильинка мкр. Новой застройки	Строительство :		
		а) ТП-10/0.4кВ-250кВА ;	1шт.	0,36
		б) ТП-10/04кВ-160кВА ;	1 шт.	0,28
		б) ЛЭП- 10кВ ;	1,26 км .	1,3
		в)ЛЭП-0.4кВ.	2,34 км.	3,26
		итого:		5,2
6	п. Ильинка мкр. Строительный	Строительство :		
		а) ТП-10/0.4кВ-250кВА;	1шт.	0,36
		б) ЛЭП- 10кВ ;	2.0км .	2,06
		в)ЛЭП-0.4кВ.	2,6км.	3,62
		итого:		6,04
7	с. Гремячинск мкр. Набережный	Строительство:		
		а)ТП-10/0.4кВ-250кВА;	1шт.	0,36
		б) ЛЭП-10кВ;	0,94км.	1,8
		в) ЛЭП-0.4 кВ.	1,7км.	3,24
		итого:		5,4
8	с. Нестерово мкр. Луговой	Строительство:		
		а)ТП-10/0.4кВ-250кВА;	1шт.	0,36
		б) ЛЭП-10кВ;	2,1км.	2,6
		в) ЛЭП-0.4 кВ.	2,2км.	3,1
		итого:		6,06
9	Всего по району:			41,61