

Анализ практики рассмотрения жалоб и заявлений участников Великой Отечественной войны и членов их семей о нарушении их жилищных прав, поступивших в прокуратуру района в 2010 году, показывает, что органами местного самоуправления допускаются нарушения законодательства при постановке указанной категории граждан на учет для предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Консультирует прокуратура



Жильё ветеранам

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Законом Республики Бурятия №1732-111 от 07.07.2006 г. «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления по месту жительства на основании заявлений граждан либо законных представителей недееспособных граждан.

Так, в соответствии со ст. 5 Закона Республики Бурятия №1732- III от 07.07.2006 г. «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», к заявлению о принятии на учет прилагаются:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи; справка с места жительства;
- документы о составе семьи гражданина-заявителя (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения и др.);
- страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;
- документы, подтверждающие право быть признанными нуждающимися в жилом помещении, и документы, необходимые для признания граждан малоимущими, а именно: выписка из домовой книги; документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.); справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая на каждого члена семьи заявителя.

Дополнительно гражданином представляются при наличии к тому оснований: документы, подтверждающие право на дополнительную жилую площадь или право на внеочередное получение жилого помещения; документы, подтверждающие признание в установленном порядке жилого помещения непригодным для проживания и не подлежащим ремонту или реконструкции.

Все документы предоставляются на каждого члена семьи в копиях с одновременным предоставлением оригинала. Решение органа местного самоуправления о принятии на учет или отказе в принятии на учет принимается по результатам рассмотрения заявления гражданина не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов. В случае несогласия с отказом в принятии на учет заявитель имеет право обжаловать действия органов местного самоуправления в судебном порядке.

Приведем наиболее характерные примеры из практики прокурорского надзора по исполнению жилищного законодательства в целях реализации Указа Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

Прокуратурой района проведена проверка исполнения органами государственной власти республики, органами местного самоуправления федерального законодательства требований Указа Президента РФ от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

В ходе проведения проверки прокуратурой района установлены следующие нарушения законодательства.

Вдова участника ВОВ К. обратилась с заявлением в администрацию МО «Зырянское» сельское поселение о выделении ей благоустроенной квартиры.

Согласно статье 10 Закона Республики Бурятия №1732-111 от 07.07.2006 г. «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» граждане считаются принятыми на учет со дня принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

В нарушение статьи 15 Закона Республики Бурятия №1732-111 от 07.07.2006 г. «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» решение администрации МО «Зырянское» сельское поселение о принятии на учет или отказе в принятии на учет К. в течение тридцати рабочих дней со дня предоставления заявления и документов не принято. Следовательно, вдова участника Великой Отечественной войны К. до настоящего времени администрацией МО «Зырянское» сельское поселение не принята на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, при этом предоставленные документы не заверены ответственным лицом.

Кроме того, в ходе проведения проверки установлены факты не снятия с учета лиц, реализовавших право на предоставление жилья в следующих администрациях: МО СП «Мостовское», МО СП «Зырянское», МО СП «Тауровское», МО СП «Итанцинское», МО СП «Нестеровское». По результатам проверки главам указанных поселений внесены представления об устранении нарушений закона.

Прокуратурой района в ходе проведенной проверки по обращению вдовы участника Великой Отечественной войны Н. о нарушении ее жилищных прав при постановке на учет для предоставления жилого помещения по договору социального найма в МО «Ильинское» сельское поселение установлено, что 19 июля 2010 года Н., являющаяся вдовой участника Великой Отечественной войны, обратилась в администрацию МО «Ильинское» сельское поселение с заявлением о постановке ее на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по



договору социального найма. Основанием для обращения послужило то, что Н. нуждается в жилье, поскольку собственное жилье отсутствует. Заявление Н. было зарегистрировано в администрации МО «Ильинское» сельское поселение и заведено учетное дело.

Согласно обследованию жилого помещения Н., проведенному межведомственной комиссией 04.08.2010 года, было вынесено заключение о признании жилого помещения пригодным для дальнейшего постоянного проживания, соответственно гражданину Н. было отказано в регистрации и принятии на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма.

Однако данный отказ администрации МО «Ильинское» сельское поселение в постановке Н. на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма является незаконным, так как в соответствии с ч.1 ст.51 Жилищного кодекса РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма признаются не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения.

В соответствии с ч.1 ст.31 Жилищного кодекса РФ членами семьи собственника жилого помещения являются проживающие совместно с ним в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Для признания названных лиц, вселенных собственником в жилое помещение, членами его семьи достаточно установления только факта их совместного проживания с собственником в этом жилом помещении и не требуется установления фактов ведения ими общего хозяйства с собственником жилого помещения, оказания взаимной материальной и иной поддержки.

В соответствии со свидетельством о праве на наследство, по завещанию собственником жилого дома является дочь гражданки Н.

Таким образом, действия администрации МО «Ильинское» сельское поселение по отказу Н. в регистрации и принятии на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении по договору социального найма являются незаконными, поскольку Н. может быть признана нуждающейся в жилом помещении, как не являющаяся собственником жилого помещения.

По результатам проверки прокуратурой района направлено суд исковое заявление в порядке ст. 45 ГПК РФ о признании действий МО «Ильинское» сельское поселение об отказе Н. в постановке на учет для предоставления жилого помещения по договору социального найма в государственном жилищном фонде незаконными и понуждении принять на учет для предоставления жилого помещения по договору социального найма в государственном жилищном фонде. Данное исковое заявление находится на рассмотрении.

Кроме того, анализ работы прокуратуры по предъявлению в суды исков и заявлений в защиту прав, свобод и законных интересов граждан и участию прокуроров в рассмотрении этих дел в судах показал, что за 2010 год прокуратурой района направлено в суд 4 исковых заявления в порядке ст.45 ГПК РФ в интересах Трофимова Е.П., Бурдуковского Г.Г., Тихомировой И.А., Зеленовского Г.Ф. о признании действий администраций незаконными и понуждении принять их на учет для предоставления жилого помещения по договору социального найма в государственном жилищном фонде. Исковые требования прокурора в интересах вышеуказанных лиц Прибайкальским районным судом РБ удовлетворены, решения суда исполнены администрациями поселений.

А. ЕРМОЛАЕВА, помощник прокурора района, юрист 3 класса.

ОВД по Прибайкальскому району информирует Не оставайтесь в стороне

По данным министерства здравоохранения Республики Бурятия, число умерших от отравления алкоголем и его суррогатами за 6 месяцев 2010 года составило 172 человека, что на 8,5 % меньше, чем за аналогичный период прошлого года - 188 человек.

В настоящее время снижение уровня потребления алкогольной продукции является одним из основных вопросов. В связи с этим Народным Хуралом Республики Бурятия 3 декабря 2009 года внесены изменения в статью 5 Закона Республики Бурятия от 30.12.2005 года за № 1442-III «О порядке лицензирования розничной продажи алкогольной продукции в Республике Бурятия», дополнив ее частью 7 следующего содержания: «Организации торговли должны соблюдать ограничения времени розничной продажи алкогольной продукции с содержанием этилового спирта более 15 % объема готовой продукции с 23 часов текущего дня до 7 часов следующего дня по местному времени». Изменения вступили в законную силу 22 декабря 2009 года. Эти изменения законодательства могут в определенной мере повлиять на активизацию реализации спиртосодержащей жидкости из домов и квартир, увеличить поток нелегального оборота этилового спирта и алкогольной продукции в Республике Бурятия и на территории Прибайкальского района в частности, а также привести к росту правонарушений в области оборота алкогольной продукции.

Под действие закона подпадают все организации, осуществляющие розничную продажу алкогольной продукции на основании выданной лицензии, включая предприятия общественного питания (кафе, бары, рестораны, ночные клубы), а также объекты розничной торговли, не пристроенные и пристроенные к жилым домам.

В случае, если Вас обманули или ввели в заблуждение относительно качества товара и других услуг, а также если у вас имеется достоверная информация о лицах, занимающихся незаконной продажей спирта и иной продукции, убедительно просим обращаться в наш адрес с письменными или устными заявлениями по телефону 52-1-59 или по адресу:

- ОВД по Прибайкальскому району: с. Турунтаево ул. Комсомольская, 1, кабинет №7, ст. инспектор Мальцев Д.Г.;
- Ильинское О.М., с. Ильинка, ул. Советская, 12, кабинет №15, инспектор Крайков С.Л.

Спасибо за сотрудничество.

Д. МАЛЬЦЕВ, старший инспектор БПСР и ПАЗ ОВД по Прибайкальскому району, старший лейтенант милиции

Снова нож, как аргумент



Следственным отделом по Прибайкальскому району СУ СК при прокуратуре РФ по Республике Бурятия в течение 2-х суток закреплена достаточная доказательная база по особому тяжкому преступлению.

В ночь с 11 на 12 октября 2010 года между гражданскими супругами К. и Ф., проживающими в с. Нестерово, на фоне совместного распития спиртного произошла очередная семейная ссора, в ходе которой гр. К нанес удар ногой в область спины гр. Ф.

О данном факте гр. Ф. сообщила своему сыну гр. Ф., 1987 г.р., проживающему по соседству, который решил заступиться за свою мать и образумить ее гражданскою мужа. Придя в дом к ее сожителю, он нанес тому побои. Гр. К., оскорбившись такими действиями молодого человека, схватил кухонный нож и нанес им несколько ударов в область спины своего обидчика. От полученных ран гр. Ф. скончался на месте происшествия.

За двое суток следователем отдела был проведен большой объем следственных действий, которые позволили закрепить доказательства вины гр. К. Собранные доказательства явились достаточными для районного суда, чтобы избрать в отношении виновного меру пресечения в виде заключения под стражу. В данное время следствие продолжается, устанавливаются все обстоятельства преступления.

По МАТЕРИАЛАМ СЛЕДСТВЕННОГО ОТДЕЛА по Прибайкальскому району СУ СКП РФ по Республике Бурятия.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по водоснабжению объектов конкурса (лот №1); на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по теплоснабжению объектов конкурса (лот №2).

Форма торгов: открытый конкурс.
Заказчик (Организатор открытого конкурса): администрация МО «Мостовское» сельское поселение, адрес: 671254 с. Мостовка Прибайкальского района, ул. Молодежная, 19. Телефон/факс: 8-301-44 59314; 59-311; e-mail: отсут-т; контактное лицо: Кожевникова Любовь Петровна, 8-301-44 59-3-14.

Предмет конкурса:
По лоту № 1 Право заключения муниципального контракта на оказание услуг по водоснабжению следующих объектов:

- ул. Полевая, 9 двухквартирных домов;
- ул. Молодежная, 1 двухэтажный дом; 5 двухквартирных домов, 1 одноквартирный дом;
- ул. Новая, 6 двухквартирных домов;
- ул. Профсоюзная, 5 двухквартирных домов;
- ул. Советская, 1 двухквартирный дом.

Начальная (максимальная) цена контракта: за водоснабжение – 27,95 рублей за 1 куб. м.

По лоту № 2 Право заключения муниципального контракта на оказание услуг по теплоснабжению следующих объектов:

- ул. Полевая, 6 двухквартирных домов;
- ул. Молодежная, 1 двухэтажный дом; 4 двухквартирных дома, 1 одноквартирный дом;
- ул. Новая, 5 двухквартирных домов;
- ул. Профсоюзная, 4 двухквартирных дома;
- ул. Советская, 1 двухквартирный дом.

Начальная (максимальная) цена контракта: 1638,36 рублей за 1 Гкал.

Срок оказания услуг: по всем лотам с момента заключения муниципального контракта в течение календарного года.

Место оказания услуг: Республика Бурятия Прибайкальский район с. Мостовка

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация предоставляется с 29 октября до 14.00 (по местному времени) 30 ноября 2010 г. в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час., по адресу Организатора конкурса: Администрация муниципального образования «Мостовское» сельское поселение, адрес: 671254, село Мостовка Прибайкальского района, ул. Молодежная, 19.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: pribajkal.ru

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе – по адресу Организатора конкурса,

30 ноября 2010 г., 14.00 часов местного времени, в присутствии представителей Участников размещения заказа, пожелавших присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: по адресу Организатора конкурса - 30 ноября 2010 г. в 14 часов местного времени.

Место и дата подведения итогов конкурса: по адресу Организатора конкурса – 1 декабря 2010 г. в 14 часов местного времени.

Преимущества: учреждениям уголовно-исполнительной системы – не устанавливаются; организациям инвалидов – не устанавливаются.