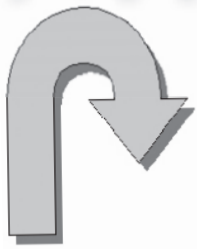


История одной фотографии



**БОГАТЫРСКАЯ
НАША
СИЛА**

«Это батюшки Ильи Муромца вышли в поле богатыри!» Андрей Григорьевич Журавлёв был из породы русских богатырей. Двухпудовыми гириями он жонглировал, как дитя, воздушными шариками. Под силу ему, строителю с многолетним стажем, был и сырой шестиметровый брус из ливняка, который он заносил по строительным лесам на одном плече.

Когда в 1989 году у нас проводились первые зимние республиканские сельские игры, организаторы хотели удивить народ чем-то необычным. Дед Мороз, Емеля на печи, ещё мно-

жество различных вариантов – всё казалось банальным. И тогда появилась идея – ванна, в которой на рыбозаводном заводе держат осетров и другую рыбу, но нужен был «морж».

– Я могу! – сказал Андрей Григорьевич. И вот, под фонограмму песни «Богатырская наша сила» знаменитого в те годы Прибайкальского мужского хора, его участники выкатили на ледовую арену стадиона нашего «моржа».

Более оригинального и запоминающегося начала на республиканских зимних играх не помнит никто.

Сергей АТУТОВ



Недавно жители благоустроенного жилья райцентра получили счета от ООО «Монтаж» на оплату услуг по содержанию жилья. Естественно, у многих квартиросъемщиков возник вопрос: а что подразумевается под содержанием жилья?

Ранее квартиросъемщики вносили плату в жилкомхоз за тепло, воду, канализацию и вывоз твердых бытовых отходов. А теперь еще и содержание жилья!

Наш корреспондент Петр КАЗЬМИН обратился с этим вопросом к директору ООО «Монтаж» Василию Витальевичу СТАВИЦКОМУ.

***ООО «Монтаж» -
помощник по
содержанию жилья**

Во-первых, под содержанием жилья подразумевается содержание общего имущества жилого дома. В общее имущество входит система проводки канализации, отопления, холодной воды, электрооборудования, т.е. всего того имущества, которым пользуются несколько квартир. Если, скажем, стояк под холодную воду проходит через несколько квартир, значит он является общим имуществом.

А функции вывоза твердых и жидких бытовых отходов остаются за жилкомхозом?

Вывоз ТБО осуществляет жилкомхоз по договору с нами. А наши дворники занимаются уборкой придомовых территорий.

Хотелось бы уточнить, Василий Витальевич, прошел январь, а снег от подъездов благоустроенного жилья убирают сами жители. Дворников с метлами мы пока что не видели.

Дворников мы распределили только в конце января, скоро будут вывешены объявления, извещающие, какой дворник закреплен за домом, с указанием его фамилии, имени и отчества, а также будет назван номер телефона, по которому жители могут позвонить и высказать претензии в случае, если дворник ненадлежащим образом исполняет свои должностные обязанности.

Василий Витальевич, плата за вывоз твердых и жидких бытовых отходов вносится в жилкомхоз отдельно или эта услуга включена в содержание жилья?

Вывоз ЖБО в содержание жилья не входит. В содержание жилья входит текущий ремонт общего имущества и вывоз твердых бытовых отходов.

В связи с этим каждый квартиросъемщик обязан заключить с Вами договор.

Безусловно. На сегодняшний день какова ситуация с заключением договоров?

Заключено немногим более двухсот договоров. Квартиросъемщики относятся к этому вопросу пассивно, договоры подписывать не спешат. Сегодня мы работаем на основании контракта с администрацией Турунтаевского поселения. У жильцов благоустроенного жилья в течение прошлого года была возможность определиться с управляющей компанией, либо организовать ТСЖ (товарищество собственников жилья), поскольку государственная политика направлена на отказ от содержания жилья. Все это перекладывается на плечи квартиросъемщиков. В свя-

зи с этим ликвидируются МУПы (муниципальные унитарные предприятия). После проведения конкурса, в котором выиграло наше предприятие (ООО «Монтаж»), мы в декабре 2009 года приступили к осуществлению нашей деятельности по содержанию жилья. Объявили квартиросъемщикам о проведении общего собрания, на котором каждый желающий мог получить ответ на интересующий его вопрос по содержанию жилья. На собрание жильцов явилось крайне мало. Сегодня же, когда встал вопрос об оплате за содержание жилья, начались вопросы типа: «Кто вы такие, откуда взялись, и за что мы должны вам платить?»

Мы же на рынке оказания услуг работаем вполне законно. И после 10 февраля на неплательщиков будем подавать иски в суд. При подписании договоров были учтены все виды работ, предлагаемых нашей организацией, квартиросъемщик в договор может внести свои изменения и дополнения. Например, одна жительница задалась вопросом, а куда будут направляться поступающие средства?

Ей было предложено внести этот пункт в договор с тем, чтобы руководство ООО «Монтаж» ежеквартально отчитывалось перед ней по расходованию поступивших от нее средств.

Контракт с поселением заключен на один год. В следующем году на общем собрании жильцов мы должны будем отчитаться о нашей деятельности. После чего жители дадут оценку нашей работе, либо согласятся на продление контракта, либо не согласятся. Сейчас же я вижу проблему в том, что люди ищут повод, чтобы не платить деньги, а мотив один: мы двадцать лет платили за квартиру и никто ничего нам не делал. Без оплаты мы, естественно, ничего делать не будем. Потому поступающие средства мы намерены аккумулировать на наших счетах и в последующем, по заявкам жителей, будем производить ремонт жилого фонда.

В настоящее время мы обследуем жилой фонд, и к концу февраля представим в администрацию поселения на утверждение план текущего ремонта жилого фонда на 2010 год. А в идеале, лучше всего в том случае, когда от жителей поступают заявки на ремонт.

Но, самое главное – это своевременные платежи, в противном случае у нас просто не будет возможности оказывать услуги по содержанию жилья. И рабочие, при несвоевременной выплате заработной платы, просто вынуждены будут уволиться. Когда я начинал работать в поселке

Таловка руководителем производственного отделения в частной конторе «Политехстрой», то там квартиросъемщики активно вносили платежи, и мы в полном объеме выполняли функции по содержанию жилья. В Турунтаеве же квартиросъемщики, к сожалению, пока пассивны.

Василий Витальевич, как до 10 февраля вносить плату, когда у многих бюджетников с начала года идет задержка выплаты заработной платы?

В суд мы намерены подавать иски только на тех квартиросъемщиков, которые не поддерживают с нами никакой связи. А если человек напишет заявление или предупредит нас в устной форме, что у него в текущем месяце задерживается зарплата, то вопрос будет решен. С 9 февраля курьер Кривошеева Марина Павловна будет ходить по квартирам и собирать оплату за содержание жилья.

Василий Витальевич, жильцы дома № 19 по улице Оболенского уже не первый год бьют тревогу по поводу распределительного электрошита, который не выдерживает возросшую нагрузку, и дом периодически остается без электричества. Можно ли решить этот вопрос?

Данные по щитовой по дому №19 у меня есть, будем включать этот вопрос в план ремонта. Но опять же вопрос упирается в средства. Будет своевременно поступать деньги – будет своевременный и качественный ремонт.

И еще такая проблема. Некоторые благоустроенные дома по улице Оболенского расположены как бы в ложбине. Весной паводковые воды льются в подвалы. В некоторых домах жильцы, вооружаясь лопатами, отводят воду. Что-то можно сделать для избавления от этой напасти?

Похвально, что жители сами принимают меры, чтобы дом не топило. А в принципе, это наша работа. Сегодня, например, в первом квартале у дома, прилегающего к аптеке, мы обнаружили, что нарушена гидроизоляция в колодце. Нужна вакуумная машина часа на два, чтобы откачать из колодца нечистоты для восстановления гидроизоляции. Также планируем заняться проблемными вопросами и других домов. Нужны только заявки.

Призываем жильцов благоустроенного жилья сотрудничать с нами, а мы, в свою очередь, обязуемся оказывать качественные услуги по содержанию жилья.

Спасибо, Василий Витальевич за беседу, и будем надеяться, что жители воспользуются услугами «Монтажа».

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

***Вакцинация против свиного гриппа**



С 4 февраля 2010 г. на территории Прибайкальского района началась иммунизация населения против вируса гриппа А/Н1N1, которая будет состоять из нескольких этапов. В первую очередь, тех, кто по долгу службы контактирует с большим количеством людей – работников сервисных структур (сотрудники коммунальных служб, энергетики и общественного транспорта). На следующем этапе будем прививать медработников и сотрудников учебных и социальных заведений, лиц с хроническими соматическими заболеваниями, а в завершение учащихся образовательных учреждений, детей дошкольного возраста. Всего иммунизацией против вируса гриппа А/Н1N1 будет охвачено 8052 человек или 32% от общего населения района.

Если вы уже сделали прививку от сезонного гриппа, то вам все равно нужно вакцинироваться против вируса гриппа А/Н1N1. Дело в том, что вакцина против сезонного гриппа включает в себя три других актуальных штамма и не защищает от гриппа, вызываемого вирусом А/Н1N1.

Нет оснований бояться делать прививку. Отечественные вакцины прошли все доклинические и клинические испытания и доказали свою эффективность и безопасность. Вся поступающая вакцина приобретена за счет средств федерального бюджета, и дополнительная плата с населения взиматься не будет.

Следует также подчеркнуть важность проводимых мер профилактики. Эти советы уже много раз звучали, но повторю их еще раз. Соблюдайте меры предосторожности: чаще мойте руки с мылом, избегайте, по возможности, мест скопления людей (сократите, если можете, поездки на общественном транспорте, отложите походы в театр, кино и т.д.). Носите в общественных местах медицинскую маску. Защищайте слизистые носа и глотки – спектр средств огромный: мази, спреи, растворы для полоскания. Самый простой способ: приходя домой, прополощите нос и горло теплым раствором морской или обычной соли.

***Курительные смеси под запретом!**

ТО Управления Роспотребнадзора по РБ в Баргузинском районе информирует, что среди населения Российской Федерации наблюдается отчетливая тенденция к увеличению потребления курительных смесей, в том числе среди молодежи. Курительные смеси содержат ядовитые компоненты, в том числе каннабиноиды, обладающие галлюциногенным и психотропным действиями. При курении этих смесей отмечаются психоделические эффекты. Существует вероятность возникновения случаев массового отравления подростков из-за употребления курительных смесей.



Отравление сопровождается острой интоксикацией, повышением артериального давления, учащенным сердцебиением, сильными головными болями, тошнотой, рвотой, галлюцинациями, потерей сознания. Распространение употребления курительных смесей представляет реальную угрозу здоровью и жизни населения. Отмечены случаи суицидов после их употребления (в Нижегородской, Пензенской, Оренбургской областях и Республике Татарстан).

На территории Российской Федерации курительные смеси реализуются под наименованиями: Spice (Spice XXX, Spice Cold, Spice Diamond, Spice Tropical synergy, Pep Spice), EX-SES Platinum, SENCE, Dream Herbal insense, GENIE BLEND, YUCATAN PIRE, Happy Mix Dream, Zoom, SMOKE, Happy Mix Gente, Infinity, Yucatan Fire, Senckation и другими в виде высушенных и измельченных частей растений. При этом указанная продукция реализуется без каких-либо документов, удостоверяющих их безопасность для жизни и здоровья человека, а также документов изготовителя, поставщика, подтверждающих их происхождение. Курительные смеси также реализуются и в качестве средств ароматизации воздуха в помещениях (благовония, ароматические сухие средства).

Напоминаю, что 22 января этого года на территории РФ вступило в действие постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года № 1186 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам, связанным с оборотом наркотических средств». Оно содержит изменения в постановлении «Об утверждении перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих контролю в РФ». В список наркотических средств и психотропных веществ, оборот которых в РФ запрещен, теперь входят курительные и иные смеси, содержащие в своем составе: WH-018, JWH-073, JWH-0989 и др.

О всех фактах реализации курительных смесей прошу информировать ТО Управления Роспотребнадзора по РБ в Баргузинском районе, УФСКН Росси по РБ, МВД по РБ.

М. МУРАВЬЕВ,
главный государственный санитарный врач по Баргузинскому району