

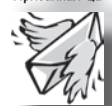
Люди нашего села

К 70-летию района

Годы летят, наши годы, как птицы... Но на миг хочется остановиться, вспомнить и оставить потомкам рассказ о тех, кто жил, строил наше село Троицк, кто продолжает в нём жить.

Это очень небольшой корень одного дерева - Шиханов Софрон Никитович с женой Старковой-Шихановой Ариной Гавриловной.

ПИСЬМА
«Прибайкалец»



Были у Софрона братья — Алексей, Корнил, Иван, но о них я напишу позже, по мере сбора материала. А вот о Софроне Никитовиче начну своё повествование.

Сначала он был писарем при монастыре, затем волостным писарем. Были у них дети: Иннокентий — сын, и Федосья — дочь. У Федосьи родилась дочь Галина — в настоящее время она живёт в Турунтаево, а у Иннокентия семья состояла из 10 человек. Иннокентий Софронович на войне не был, так как был железнодорожником-путейцем, а их на фронт не брали по «брони». За свою работу он получил звание «Отличный путеец по дистанции 13». А жена Анастасия — мать-героиня. Дети росли, работали, кто где мог: в колхозе, на лесобазе в Ильинке, на лесозаготовках в колонии. Но когда собирались все дома, то слушали отца, узнавали, что происходило на фронте; тогда радио не было на селе, рабочие железной дороги по селектору узнавали сводку о боях. После войны дети стали покидать родительский дом, завели свои семьи. Но когда собирались все вместе, шутки и смех не утихали. Эта большая и дружная семья всегда в селе находилась на виду.

У Иннокентия родители были верующими, и, возможно, именно вера в Бога дала им такую взаимную любовь и понимание, что семья — это главное в жизни человека. Но жаль, что они и старшие дети не дожили до этих дней. Из десяти остались дочери — Аграфена, Таисия и Надежда. Внуки давно уже взрослые и трудятся также, как старшее поколение. Внук, Николай Михайлович Шиханов, живёт в п.Ильинка, в настоящее время работает директором МУП «Бытсервис», имеет двоих детей.

Продолжают трудиться и остальные внуки и правнуки, они медики. Хоть и закрыли больницу в Троицке, но трудностей они не испугались, как во время войны не боялись их деды и бабушки, а ездят в город Улан-Удэ, в санаторий Ильинка. Так же внуки работают на Таловском заводе ЖБК и в других организациях нашего района. И что характерно, ведь все дети в то тяжёлое время у Иннокентия получили образование, и в этом помогли им дедушка с бабушкой, Софрон Никитович со своей женой Ариной Гавриловной.

У Софрона Никитовича был также брат, Алексей Никитович, женатый на Корниловой Екатерине Никитовиче, росли у них дети, Егор и Пелагея. Сын Егор воевал на Западном фронте, после войны женился и уехал в Ильинку, на лесобазу, работал там на шпалорезке, затем перевели в отдел кадров. Дочь Пелагея вышла замуж за Мартынова Ивана Михайловича. Муж из-за болезни ушёл из жизни рано. Осталось шестеро детей. Старшего сына, Ивана, взяли в армию, он так до пенсии и был военным служащим, а Пелагея с дочерьми продолжала жить в селе. Дочери росли, рано пошли работать на железную дорогу, — это Вера и Таисья. А Анна и Владимир были дома, помогали по хозяйству. Александра получила педагогическое образование и работала в Улан-Удэ. Вера с Таисьей, когда подросли Анна и Владимир, пошли работать в больницу, Вера — в Троицкую, а Таисья — воспитателем в Ильинский санаторий. Анна закончила Селенгинское медицинское училище и работала медсестрой в Троицкой больнице. Владимир, к сожалению, рано умер.

В настоящее время в селе проживает Анна со своим сыном и внучатами, у Веры живёт сын с семьёй, а Таисья живёт с мужем, дочь Татьяна работает в Таловском детском саду и воспитывает вместе с мужем двоих сыновей.

Никто из них не пошёл по миру, а все стали достойно работать, имеют награды. Таисья вместе с мужем, Николаем Тимофеевичем, — ветераны тыла.

О брате Софрона Никитовича — Иване Никитовиче, сыне Иннокентия, материал собирается. И я прошу односельчан приходить в библиотеку и рассказывать о своих близких. И вместе с вами мы оставим память потомкам.

С уважением, А.И. МЕЩЕРЯКОВА, с. Троицк.

ОДНОСЕЛЬЧАНЕ

Валерий Иванович ХАБУСОВ — почтальон туркинского отделения связи. Самим фактом своей работы почтальоном он слегка нарушает сложившийся стереотип, что почтальон — непременно женщина. Хотя не в столь далёком прошлом всё было, как раз, наоборот: «с толстой сумкой на ремне» ходили мужчины. А почтальоном стал он после того, как вышел на пенсию и вернулся в родные края. Это в развитых странах пенсионеры, отработав своё, наслаждаются жизнью, путешествуют по миру. Наши пенсионеры стараются заработать хоть небольшой, но «приварок» на дальнейшую жизнь. Первое время в новой профессии было для него

нелёгким. Но постепенно пришло знание своего доставочного участка, знание запросов и интересов подписчиков на периодические издания. Большую помощь не только в первое время, а постоянно оказывает небольшой коллектив отделения связи.

— Подписывать на «Прибайкалец» стало гораздо легче, — говорит он, — поскольку газета очень изменилась, стала намного интереснее.

Миксер, который достался Валерию Ивановичу в качестве приза за подписную кампанию на газету «Прибайкалец» на второе полугодие 2010 года, пожалуй, немного изменит привычный набор домашних блюд.

Фото Сергея АТУТОВА.



Прибайкальский отдел Управления Федеральной регистрационной службы по Республике Бурятия, как территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра), осуществляет свою основную задачу — признание от имени государства прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также контроль (надзор) за деятельностью саморегулируемых организаций. В сегодняшнем интервью районной газете «Прибайкалец» начальник Прибайкальского отдела УФС по РБ Татьяна Николаевна КИСЕЛЁВА рассказывает об основных итогах 2009 года и об ожидаемых изменениях в системе регистрации прав на недвижимость.

Итоги работы Прибайкальского отдела УФС по Республике Бурятия и перспективы развития

— Татьяна Николаевна, каковы основные цифры, характеризующие деятельность вашего ведомства за прошедший год?

— Если взять для сравнения 2005 год (начало нашей деятельности), то налицо существенный рост. В 2005 году нам было подано на регистрацию прав 796 заявлений, в 2008 году — 5059, а в 2009 году заявлений для рассмотрения было подано 6500.

— То есть за 5 лет произошёл рост практически в десять раз?

— Да, число обращений граждан за государственной регистрацией прав на недвижимость и сделок с ним с каждым годом увеличивается. И это объясняется тем, что заявители просто-напросто стали понимать: узаконив свои права на недвижимое имущество, они становятся его полноправными собственниками и вправе распоряжаться им по своему усмотрению. Если брать регистрационную деятельность — регистрация прав на недвижимость, регистрация сделок, регистрация аренды, регистрация земельных участков, «дачная амнистия», — то в сравнении с 2008 годом также произошёл заметный рост. В 2009 году было осуществлено 4580 регистрационных действий, а в 2008 году — 3504. В том числе, граждан в прошлом году обратилось 3439, а в 2008 году — всего 2719. Конечно, рост отмечается не по всем показателям. Так, например, если взять упрощёнку, «дачную амнистию», которая действует с сентября 2006 года, то здесь отмечается стабильность. В 2008 году было совершено 898 регистрационных действий, а в 2009 году — 896. И сейчас ещё продолжается регистрация земельных участков, в основном, членов садоводческих некоммерческих товариществ.

— Татьяна Николаевна, возможно, я отвлекусь от темы. Вы, наверное, слышаны о ситуации в садоводческом товариществе «Речник» из Подмосквы, где власти посчитали, что жильё на дачных участках возведено самовольно, и взяли сносить его бульдозерами...

— Я с такой ситуацией в корне не согласна. Действительно, гражданам выделены земельные участки, и они оформлены в собственность. И, возможно, что-то недоговаривают средства массовой информации. Но, в основном, граждане оформляют свои права, особенно, когда стала действовать «упрощёнка». И как можно снести дома, которые зарегистрированы?

— Ситуация такова, что вынужден был вмешаться президент Дмитрий Медведев, потому как действия московских властей вызывали у людей неприятие власти.

— Конечно. А представьте, каково будет отношение людей в других регионах. Сегодня человек имеет участок со строением в садоводческом товариществе, а если они вдруг окажутся в черте города? Если право собственности на участок и строение зарегистрировано, то его никто не должен нарушать.

— Возвращаясь к нашему вопросу, что еще можете добавить?

— Если взять данные 2008-го и прошлого года по приватизации жилья, то в 2008 году было зарегистрировано всего 243 права на жильё, а в 2009 году — 438. Все это увеличение объясняется тем, что люди стали понимать необходимость регистрации прав на недвижимое имущество. Также гражданам дано довольно много информации по вопросам регистрации прав на недвижимое имущество. За прошлый год информацию получили 1059 граждан, а в 2008 году — 748. В целом же по приватизации жилья рост регистрационных действий по сравнению с 2008 годом составил 50%. Но как только продлили срок приватизации жилья до 1 марта 2013 года, граждане вновь стали пассивнее относиться к оформлению своего права на жильё.



РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

— Вы привели показатели своей работы. Но что стоит за этими цифрами, если можно, расскажите подробнее?

— Численность специалистов у нас небольшая, и часто приходится выходить в зал приёма, помогать оформлять документы, чтобы очередь была меньше. Конечно, если бы зал приёма был бы вместительнее и сотрудников больше, то и очереди были бы меньше. В техническом плане мы оснащены полностью. У каждого сотрудника есть компьютер, на котором он работает с программой с момента приёма и до выдачи документов. Также сотрудники повышают свою квалификацию. Ежемесячно проводятся занятия.

К сожалению, помещение, в котором мы работаем, не отвечает требованиям законодательства. Отсутствует стоянка автотранспорта, нет пандуса. Но в будущем мы переедем в другое здание. Решён вопрос с администрацией района о передаче нам здания, которое находится по ул. Комарова, 14 (здание бывшей районной администрации). Мы будем занимать второй этаж. На первом этаже всё будет оборудовано для приёма граждан, надеюсь, что туда переедут БТИ и нотариус.

— В общем, Ваша работа в скором будущем будет приближена к принципу «одного окна».

Расскажите, какие изменения связаны с Вашим ведомством?

— С марта будет проведена реорганизация Управления Федеральной Регистрационной службы и Управления Роснедвижимости в одно ведомство — Управление Федеральной службы Государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Бурятия. Основной целью создания такой единой системы является, прежде всего, повышение качества услуг, открытости и понятности процедур регистрации и учёта для граждан, в том числе возможности одновременной подачи заявлений в один офис, с исключением необходимости предоставления кадастрового паспорта при подаче заявления о регистрации прав.

Уже сегодня можно подвести предварительные итоги работы в данном направлении. Совместно с Управлением Роснедвижимости по РБ и ФГУ «Земельная кадастровая палата» по РБ организован приём документов в режиме «одного окна». Речь идёт о возможности подачи заявления на государственную регистрацию права на земельный участок без предоставления кадастрового паспорта. Пока это определённая категория дел (регистрация прав на ранее учтённые земельные участки в рамках закона о «дачной амнистии»), но работа по её расширению ведётся.

При переходе на принцип «одного окна» рассматривается возможность установок в зале приёма терминала для оплаты госпошлины.

— Насколько известно, государственная пошлина с нового года увеличилась?

— Да, с 29 января 2010 года государственная пошлина увеличилась в два раза. Если ранее граждане за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество платили 500, то сейчас — 1000 рублей, а для организаций — 15000 рублей; за государственную регистрацию права на земельный участок — 200 рублей вместо 100 и т.д. Хочется надеяться, что работа по созданию единой системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним позволит достичь той цели, для которой, собственно, она и создана — защиты прав и законных интересов участников имущественного оборота.

— Спасибо, Татьяна Николаевна, за беседу.

Пётр КАЗЬМИН.