

Приближается 65-я годовщина Великой Победы в Отечественной войне. Государство делает немало для облегчения жизни поколения победителей, которых осталось в живых не так-то уж и много. Им выделялись машины, повысилось положенное обеспечение (меньше 20 тыс. рублей участники войны с 1 января 2010 года не получают), но при этом многие ветераны, особенно в сельской местности, проживают в неблагоустроенном жилье. А каково в преклонном возрасте, да ещё с подорванным здоровьем, носить домой воду из колонки и пользоваться удобствами во дворе? В апреле прошлого года Президент России Дмитрий Медведев подписал закон, согласно которому государство обязуется предоставить благоустроенные квартиры всем ветеранам Великой Отечественной войны, не только вставшим на учёт до 1 марта 2005 года, но и тем, кто встал на учёт после этой даты.

Но все ли ветераны смогут получить жильё? Согласно опубликованному в газете «Традиция» (№4 от 04.02.2010 г.) положению «О порядке обеспечения жильём инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны» был обозначен перечень условий, при соблюдении которых ветеран может претендовать на получение жилья или компенсации.

Наш корреспондент Пётр Казьмин обратился за разъяснением к главе Турунтаевского поселения В.И. Головину, который подготовил для ветеранов пакет документов, необходимых для постановки на учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

«ВЕТЕРАНСКОЕ» ЖИЛЬЁ



ВСЕ ЛИ ПОЛУЧАТ ЕГО?

- Владимир Ильич, хотелось бы остановиться на некоторых пунктах положения, которые вызывают вопросы. Так, например, по статье 49 Жилищного Кодекса РФ нуждающимися в жилых помещениях могут быть признаны малоимущие и иные лица, определённые федеральным законом, Указом Президента РФ или законом субъекта РФ, категории граждан. Таким образом, инвалиды, участники войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, подлежат обеспечению жильём как иные категории граждан, определённые Федеральным Законом от 12.01.1995 г. №5-ФЗ «О ветеранах». Поэтому необходимость признания указанных категорий граждан в целях обеспечения жильём отсутствует. Возникает какое-то противоречие в этом пункте.

- Ветераны войны, инвалиды войны и члены семей погибших относятся к иным категориям граждан. Согласно Закону №327 от 21 декабря 2009 года внесены изменения в Закон «О ветеранах» №5-ФЗ, согласно которому ветераны могут претендовать на получение жилья.

- А как же тогда объяснить ситуацию с ветераном войны из райцентра Ефимов Пимановичем Трофимовым, которому отказали в постановке на учёт по улучшению жилья, т.к. он не относится к категории малоимущих, получая приличную пенсию? Об этом факте, кстати, была публикация в газете «Номер один».

- Здесь ситуация такая: Закон №327 вышел 21 декабря 2009 года, а Трофимов с постановкой на учёт обращался в августе прошлого года, так что Ефим

Пиманович Трофимов имеет полное право встать на учёт по улучшению жилья.

- И ещё на одном пункте хотелось бы остановиться: «Следует отметить, что согласно пункту 12 указанного Положения, в помещениях без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализационных уборных. Таким образом, если решением комиссии жилое помещение не будет признано непригодным для проживания, а проживающие в нём граждане не будут признаны «нуждающимися в улучшении жилищных условий», то обеспечению жильём за счёт федерального бюджета они не подлежат. Получается, что ветераны должны и дальше жить без элементарного благоустройства и пользоваться удобствами во дворе?»

- Хотелось бы сразу отметить, что я по должности не являюсь юристом и даже, как официальное лицо, не вправе комментировать федеральный закон. Но мнение своё выскажу. Согласно Постановлению №47 от 28 января 2006 года жильё признаётся непригодным для жилья при полном его износе, то есть ветхости. В населённых пунктах у нас, в основном, одноэтажные дома, за редким исключением, двух- и трехэтажные. А в постановлении пишется: «Не может служить основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания: отсутствие системы централизованной канализации и горячего водоснабжения в одно- и двухэтажном жилом доме». Единственно, для кого делается исключение – для инвалидов и других малообеспеченных групп на-

селения, пользующихся, в связи с заболеваниями, инвалидными колясками. Только для них могут быть признаны непригодными условия проживания в четырёхквартирном или восьмиквартирном доме и т.д.

- Встречаясь с ветеранами войны, доводится слышать от них и такое: «Медведев с Путиным объявили, что всем ветеранам предоставят жильё. Но если нет такой возможности, то мы согласны на материальную компенсацию».

- В принципе, ветераны правы. И моё мнение таково: в законе надо было прописать отдельной строкой материальную компенсацию. Ведь сегодня многие ветераны намерены доживать век в своих родных домах, где прошла вся их жизнь, где они вырастили детей. Единственное, что им надо, – обустроить, по возможности, частный дом, подвести водопровод, сделать канализацию. И, безусловно, затрат было бы намного меньше, и больше было бы охвачено ветеранов, нуждающихся в обустройстве дома с необходимым набором удобств.

- И последнее. Пакет документов, который Вы вручаете ветеранам для постановки на учёт, требует хождений по инстанциям. Не каждый ветеран в состоянии пройти по всем кабинетам. Нельзя ли для них упростить эту процедуру по принципу «единого окна»?

- К сожалению, не в моей компетенции повлиять на эту ситуацию. Единственное, что можно порекомендовать: ветераны не одиноки, их дети могут пройти по инстанциям и собрать необходимые справки для постановки ветеранов на учёт по предоставлению жилья.

но трудились... На заводах и колхозных полях готовили продовольствие для армии, собирали тёплые вещи, готовили продукты для фронтовиков, отправляли им посылки, вдохновляя солдат и приближая Победу.

...За всё ты бралась без страха, И, как в поговорке какой, Была ты и пряхой, и ткахой, Умела иглой и пилой...

Труд, который в советское время был поставшему в почёте.

Только труд остался, а почёта больше нет...

Ветераны труда в годы войны изготавливали оружие и боевую технику для армии, а без неё нечем было бы изгонять врага с захваченных территорий. Эта категория ветеранов, наравне с фронтовиками в тылу, приближала час Победы. Г.К.Жуков подвёл итог после войны: «Тыл – это половина Победы. Даже больше!».

В первом квартале 2004 года в районе проживало 1700 участников трудового фронта, за это время, по состоянию на 1 января 2010 года, скончалось 724 участника.

Высокая духовность военного поколения, унаследованная от отцов и дедов, была одним из источников Победы в 1945 году. Люди, дорого заплатившие за свободу многонациональной Родины, жившие небогато и в тесноте коммуналок и бараков, заслуживают значительно большего внимания.

Л. ЛИПИН,
ветеран труда в годы войны.

НЕКОТОРЫЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ

Уважаемые участники Великой Отечественной войны, вдовы погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны! Министерство регионального развития Российской Федерации, в пределах своей компетенции, даёт разъяснения по следующим вопросам.

В части обеспечения жильём ветеранов ВОВ, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ, проживающих в неблагоустроенном жилье.

Согласно п.3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, признаются проживающие в помещениях, не отвечающих установленным для жилых помещений требованиям.

Основания для признания жилого помещения непригодным для проживания установлены Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

На основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора по вопросам, отнесенным к их компетенции, органов местного самоуправления, образовывается комиссия, которая проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и даёт заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для проживания.

Следует отметить, что согласно пункту 12 указанного Положения, в поселениях без центральных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных.

Таким образом, если решением вышеназванной комиссии жилое помещение не будет признано непригодным для проживания, а проживающие в нём граждане не признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, то обеспечению жильём за счёт средств определённого бюджета они не подлежат.

Второе. Согласно Закону РБ «О порядке ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Статья 2. На учёт для предоставления жилых помещений по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде принимаются граждане, постоянно проживающие на территории Республики Бурятия, признанные нуждающимися в жилом помещении; и выдаются субсидии тем, у кого не было приватизации жилья или права собственности. Кто имел приватизацию или право на собственность, этим гражданам субсидия не положена.

Статья 18. Граждане снимаются с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях в случае:

1) подачи ими по месту учёта заявления о снятии с учёта;

2) предоставлении им в установленном порядке от органов государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома.

Прибайкальский районный Совет депутатов

Приближается историческая дата – 65-летие Великой Победы, одержанной Красной Армией и советским народом в Великой Отечественной войне над фашистской Германией. Можно прямо сказать, что против нас, по существу, воевала вся Европа с населением 350 млн. человек, со всей её экономикой и промышленностью. Вот почему так неудачно сложилось для нас начало войны в 1941 году. Но советские люди осознали, что только вместе можно противостоять врагу и спасти Отечество.

Советский народ самоотверженно трудился в тылу. Несмотря на потери в 1941-1942 годах значительной части промышленных районов, страна наращивала оборонное производство. Например, уже в 1943 году промышленность давала фронту 100 боевых самолётов в день. В наше время мы и 10 самолётов в год не можем получить. Это был величайший трудовой подвиг (РФ №2 2010 г.).

Моё поколение – ветераны труда в годы войны. Мы - свидетели (как будто это было вчера) того, как многочисленная армия женщин, подростков, стариков и детей работала на полях, пахала, сеяла хлеб. Собирали урожай, возили на сдачу государству, содержали скот на фермах, готовили корма, подвозили сено, работали на лесозаготовках. Да разве всё перечислишь? Заменяли мужчин, ушедших на фронт. А как работали? Полуголодные, но с огоньком. На их плечи легла вся тяжесть войны.

Привожу слова Михаила Исаковского, опубликованные в 1945 году о труженицах тыла (РФ №9 2007 г.):

...Одной тебе – волей-неволей –

А надо повсюду поспеть,

ТРУЖЕНИКОВ ВОЕННОГО ТЫЛА незаслуженно ЗАБЫЛИ!

Одна ты - и дома, и в поле,
Одной тебе плакать и петь...

Важнейшим фактором и источником Победы является самоотверженный труд рабочих, крестьян, женщин и молодёжи в тылу, обеспечивавший фронт оружием и боевой техникой, а воинов – продуктами питания, обмундированием и всем необходимым для Победы над врагом.

...Ты шла, затаив своё горе,
Суровым путём трудовым.
Весь фронт, что от моря до моря,
Кормила ты хлебом своим...

Старшее поколение помнит, что фронт боевой и фронт трудовой в годы войны были единым военным фронтом. Одни с оружием в руках добывали победу на фронтах, а другие беззавет-