

20 марта - День работников торговли, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

# Отопительный сезон - без сбоев

Жилищно-коммунальные услуги в нашем районе оказывают четыре предприятия ЖКХ, которые обслуживают жилой фонд общей площадью 136,39 тыс. кв. м и эксплуатируют 12 отопительных котельных. На предприятиях ЖКХ сегодня работают 215 человек.

Согласно разработанным и утвержденным мероприятиям, объекты ЖКХ и бюджетной сферы были подготовлены к работе в осенне-зимний период и сегодня работают в штатном режиме.

Основной недостаток в работе жилищно-коммунального комплекса в отопительном сезоне - это отсутствие нормативного 45-суточного запаса угля и низкая собираемость платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги.

В целях обеспечения необходимого запаса топлива, предприятиям ЖКХ была направлена предоплата теплопотребителей бюджетной сферы за коммунальные услуги первого и второго квартала, также частично внесена предоплата и за третий квартал. Следует отметить, что подготовка объектов коммунального хозяйства к отопительному сезону 2010-2011 г.г. проходила без финансовой помощи бюджета республики.

В районе работают две управляющие компании, которые обслуживают 74 дома (60,5 тыс. кв. м), и три товарищества собственников жилья (ТСЖ), обслуживающие 53 дома общей площадью 42,4 тыс. кв. м.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год объем доходов предприятий жилищно-коммунального комплекса района составил 90093,37 тыс. руб., расходы на оказание ЖКУ составили 86593,66 тыс. руб., финансовый результат по основному виду деятельности - прибыль составила 3499,73 тыс. руб.

Собираемость платежей с населения за коммунальные услуги составила 82%. Дебиторская задолженность предприятий за прошлый год составила 25120,5 тыс. руб., в т.ч. задолженность населения - 23462,1 тыс. руб., кредиторская задолженность - 15272 тыс. руб.

В целях сокращения дебиторской задолженности предприятиями ЖКХ предпринимаются следующие меры: направляются письма руководителям различных организаций со списками работников, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, с квартирьерскими должниками проводятся разъяснительная работа, оказывается помощь при оформлении субсидии, заключаются договоры реструктуризации по задолженности, ведётся работа с судебными приставами. Создана рабочая группа из представителей службы судебных приставов и ЖКХ для выездных проверок лиц, имеющих просроченную задолженность за жилищно-коммунальные услуги.

Но несмотря на все предпринимаемые меры, собираемость платежей оставляет желать лучшего. Наиболее хороший результат по собираемости платежей с населения у МУП «Татаурово» (директор Е.Г. Тугаринова) - в прошлом году составил 92,2%. Здесь активно ведётся работа с населением, службой судебных приставов. По году предприятие получило балансовую прибыль 179 тысяч рублей.

3058 тысяч рублей прибыли получило в прошлом году МУП «Турунтаево» (директор В.С. Петров). На протяжении двух лет на предприятии проводятся акции и разыгрываются ценные призы для квартирьерщиков, своевременно оплачивающих жилищно-коммунальные услуги. За счёт этого сбор платежей с населения в 2010 году составил 82,3%.

МУП «Бытсервис» (директор Н.М. Шиханов) также за прошлый год получило прибыль 375,4 тыс. руб. Кроме того, заключение агентского договора с ООО «Бурятэнергосбыт» позволило предприятию вовремя оплачивать счета по электроэнергии и не копить задолженность. Собираемость платежей с населения по итогам прошлого года составила 88,6%.

ООО «Перспектива» (директор В.Ф. Савельев) на протяжении двух лет имеет положительный баланс, но собираемость платежей с населения Таловки и Мостовки оставляет желать лучшего - 72,4%. Надо отметить, что недостаточно работает юридическая служба предприятия и служба судебных приставов по сбору задолженности с населения.

Несмотря на суровую морозную зиму, все теплообъекты предприятий ЖКХ работали без сбоев и аварий. И в этом несомненная заслуга всех служб жилищно-коммунального комплекса района.

**С профессиональным праздником вас, безаварийной работы и тепла в домах прибайкальцев!**

**И. ЛЕБЕДЕВ,**  
начальник отдела строительства и муниципального хозяйства районной администрации.

Только за 2010 год предприятия торговли и сферы услуг обеспечили более шести процентов налоговых доходов во все уровни бюджета, что составило более шести с половиной миллионов рублей. Да и как бизнес, торговля остается наиболее популярным способом начать свое дело, а для состоявшихся предпринимателей расширить его. За последние два года в нашем районе открылись такие крупные магазины, как «Универсам Люкс» и «Универсам Олимп» в Ильинке; магазин продовольственных товаров «Драган» и торговый Комплекс «Байкал» в Горячинске; магазин «ВИП-МАРКЕТ» в Таловке. Естественно, новые крупные торговые точки открываются в больших селах, а жители маленьких деревень по старинке идут в один (в редких случаях есть второй) привычный магазин.

Окончание.  
Начало на 1-й стр.

**В преддверии праздника мы навестили несколько магазинов в больших селах нашего района.**

## КОНКУРЕНЦИЯ В ГУРУЛЕВО

Село Гурулево хоть и небольшое, однако, магазинов в нем два. Первый - это привычный нам магазин райпо, такие есть в каждом селе. Довольно просторный и светлый. Продавец Светлана Ступакова (на снимке) встречает приятной, сдержанной улыбкой. Не забыв поздравить продавца с наступающим профессиональным праздником, мы начинаем разговор о том, как сегодня живет сельский магазин.

- В наш магазин заходят все жители села, в день хоть один раз, но обязательно заглянет каждый. Правда, платежеспособность населения немного упала. Хотя, впрочем, те, кто были нашими основными клиентами, ими и остались. Продукты в нашем магазине всегда свежие. Завоз по заявке делается три раза в неделю, а хлеб вообще привозят каждый день. В среднем, по 28 булок первого сорта и 28 булок второго сорта, есть даже уцененный хлеб для домашних животных. Вообще же самыми покупаемыми остаются продукты питания и водка. Показатель не важный, конечно, но водка расходуется довольно быстро. В целом же товарооборот небольшой, деревня маленькая, людей не так много. В любом случае, и заведующая Наталья Копылова, и я стараемся работать с отдачей, чтобы в наш магазин люди шли с хорошим настроением.

Уже на выходе мы обратили внимание на информационную доску для покупателей. Как и положено, на ней вся информация о магазине и благодарность за помощь в организации праздничных мероприятий. Продавец Светлана Ступакова поделилась, что в свободное от торговли время занимается в ансамбле «Радоница», а магазином с удовольствием принимает активное участие во всех сельских праздниках.

А еще в магазине Прибайкальского райпо в Гурулево гречка всего по 62 рубля за килограмм. «Это еще октябрьский завоз», - объяснила нам продавщица.

Второй магазин в селе частный, открыла его Екатерина Кожина, жительница Соболихи. Его продавец Елена Липина (фото на 1-й стр.) охотно беседует с нами.

- Покупают люди всё, что есть на прилавках. Расходятся и продукты, хорошо берут консервированную продукцию, парфюмерию и хозяйственные товары тоже не залеживаются на прилавках. Впрочем, платежеспособны только 50% жителей села, остальные редко заходят в магазин. Свой покупатель на алкогольную продукцию. Водку мы не продаем, а вот пиво раз-



# Торговля, как показатель

бирают одни и те же, в основном, те, кто попивает. Завоз в наш магазин делается в среднем два-три раза в месяц. Привозим самое свежее, и обычно расходуется всё довольно быстро.

Поскольку магазин частный, мы отпускаем продукты и в долг, естественно, только надежным покупателям, а таких в нашей деревне много. Когда человека знаешь лично, почему бы не помочь.

- Я всегда захожу в этот магазин, - поделилась с нами Ирина Котоманова, жительница Гурулева, зашедшая в магазин за покупками, - хорошее обслуживание, продавцы знакомые и всегда предложат что-то хорошее.

## «ПРИВЕТЛИВОСТЬ» ПО-АНГЫРСКИ

В Ангыре магазин тоже является филиалом Прибайкальского райпо, но разница с гурулевским чувствуется уже на входе. Магазин тоже просторный, светлый. Не светлый только продавец в магазине. Наше появление совсем её не обрадовало, а когда она узнала, что мы корреспонденты районной газеты, вообще попыталась скрыться за стеллаж, благо, подошел покупатель, которого надо было обслужить.

Так или иначе, разговор с продавцом, имени которого мы не смогли узнать (бейджика, к сожалению, у неё тоже не было), не получилось. Единственное, что сказала продавщица, это то, что она никогда на вопросы корреспондентов не отвечала, интервью не давала и, видимо, уже не даст. Впрочем, вошедшего покупателя она обслужила довольно быстро, корректно и с вниманием.

## В ЗЫРЯНСКЕ ВЫБОР БОЛЬШЕ

Зырянск - село покрупнее, и магазинов в нем побольше. Потому каждый продавец пытается привлечь именно к себе как можно больше покупателей. Из ходовых товаров, конечно, продукты, опять же водка и пиво, хозяйственные товары берутся реже.

Писать о каждом магазине в отдельности, думаю, смысла нет, скажу лишь, что в зырянских магазинах продавцы знают цену покупателю и стараются уже при входе расположить его к себе. Все-таки конкуренция была и остается движущей силой качественного и приятного обслуживания.

**Потребительский рынок Прибайкальского района растет. Этому в большей степени способствуют сезонные наплывы туристов. Только за последний год товарооборот составил 1,5 млрд. рублей, что на 7,6% выше, чем в 2009 году. Среди районов Республики Бурятия по розничному товарообороту Прибайкальский район находится на 6 месте, и есть все шансы подняться гораздо выше.**

Олег ДАНИЛОВ.

**ПО РЕСПУБЛИКЕ**

## Правительство Бурятии намерено создать акционерное общество по реформированию ЖКХ

Об этом в ходе прошедшей пресс-конференции заявил Президент Бурятии Вячеслав Наговицын. По его словам, уставной капитал акционерного общества составит 2 млрд. рублей. Доля республики в АО будет равна 10 процентам или 200 млн. рублей, остальные - 1 млрд. 800 млн. рублей вложат частные инвесторы.

- Исходя из этой суммы, мы готовы заключить с муниципальными образованияами концессионное соглашение. Они передают этому акционерному обществу свои коммунальные системы. Оно, в свою очередь, проводит комплексную модернизацию систем и эксплуатирует их до полной окупаемости, - сообщил Вячеслав Наговицын. - Мы планируем этот уставной капитал вкладывать несколько раз. Сначала наберем такое количество котельных, которые можно сразу модернизировать, затем деньги, полученные от модернизированных котельных, вложим в следующие. Таким образом, удастся

модернизировать всю систему ЖКХ Бурятии. Как отметил Президент Бурятии, для того, чтобы обновить коммунальную систему республики нужно порядка 17 млрд. рублей. - Такую сумму, конечно, сразу сложно найти, а может даже и не надо. А таким способом, за несколько лет вполне возможно, - сказал глава республики. Хотя, по словам Вячеслава Наговицына, это дело добровольное. Главы муниципалитетов могут сами у себя в районах создать такие общества, если есть свои инвесторы.

## Организационная структура агентства лесного хозяйства будет изменена

Президент Бурятии Вячеслав Наговицын, отвечая на вопросы журналистов на пресс-конференции, рассказал, что создание министерства лесного хозяйства в Бурятии не планируется.

Руководством Федерального агентства лесного хозяйства направлен документ с примерной структурой управления лесами субъекта Российской Федерации. В организационную структуру агентств по лесному хозяйству вошли три блока. Первый блок - промышленный, который будет заниматься составлением лесных планов, освоением лесов, рассмотрением бизнес-проектов. В полномочия второго блока входят охрана, защита, лесовосстановление. Третий будет обеспечивать контроль в области лесных отношений.

По словам Вячеслава Наговицына, предполагается, что внутренняя перестройка агентства произойдет без выделения дополнительных финансовых ресурсов и в рамках существующей штатной численности.

Создание нового министерства путем соединения агентства лесного хозяйства и службы по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты, лесному контролю и надзору в сфере природопользования, не планируется.

В Правительстве РБ рассматривается предложение Союза промышленников и предпринимателей Бурятии о создании министерства промышленности. Предприниматели обратились с просьбой повысить статус исполнительного органа государственной власти в сфере развития промышленности, предпринимательства республики.

**ПРЕСС-СЛУЖБА ПРЕЗИДЕНТА И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**