

Самых одарённых и перспективных собрал на своей сцене 17 марта межпоселенческий культурно-досуговый центр. В этот вечер здесь проходил конкурс профессионального мастерства, посвященный предстоящему Дню работника культуры и 350-летию вхождения Бурятии в состав России, под названием «Творцы души». В качестве участников выступали люди, чья судьба неразрывно связана со сферой культуры.



«Любимому делу посвящаем всю жизнь...»

ВСЕ ПОСЕЛЕНИЯ, кроме Гремячинского и Татауровского, показали свои таланты. Лейтмотивом всего конкурса стала мысль, озвученная почти каждым участником, о том, что выбранная профессия – это не просто работа, это любимое дело, которому они посвящают свою жизнь. Именно эта любовь к сцене, музыке, зрительному залу, которые пытались выразить в своих выступлениях культурные работники, на мой взгляд, и стала основным героем праздника.

В состав жюри под председательством Владимира Смолина, заместителя руководителя районной администрации, вошли Валентина Богданова, начальник Управления культуры Прибайкальского района, Валентина Викулина, заведующая районным организационно-методическим центром Управления культуры, Анна Селецкая, руководитель детского образцового танцевального ансамбля «Фантазия» и ваш корреспондент. Оценивание шло по 10-балльной шкале.

Каждый конкурсант был по-своему интересен. **Тарасова Екатерина** из Зырянска – активностью, доброжелательностью, открытостью – она получила приз в номинации «Лучшая творческая инициатива» (193 балла). **Светлана Вашурина** из Горячинска – разносторонностью, непредсказуемо-

стью, умением легко перевоплощаться, налаживать диалог с залом – ей жюри присудило приз в номинации «Артистизм и обаяние» (она набрала 198 баллов из 250 возможных).

Татьяна Мунгалова из Ильинки, руководитель известного в районе народного ансамбля «Ивушки», разносторонне одарённый человек, впечатлила оригинальностью презентации, которая стала больше, чем просто визитная карточка: она показала становление своего творческого пути через несколько персонажей, символизирующих её детство, отрочество и зрелость. Татьяна набрала 201 балл и получила диплом в номинации «Лучшая творческая презентация».

Ольга Кобычева из Итанцы произвела впечатление человека, умеющего зажечь вокруг себя людей, воплощающая в своей работе новые идеи и нашедшая своё призвание в том, что «сердце щедро дарю людям». Ольга набрала 211 баллов и стала дипломантом в номинации «Профессиональный имидж».

Самая молодая участница – **Альбина Бурдуковская** из Карымска – представила проект «Русская изба», по которому работает и сельский дом культуры, и получила приз в номинации «Лучший проект». Правда, Альбина набрала меньше всех баллов (167), но это говорит только о том, что у неё

пока недостаточно опыта и для раскрытия собственного потенциала всё ещё впереди.

Сразу же определилась и тройка лидеров. **Лариса Нечаева** из Мостовки раскрылась как одарённый вокалист, талантливо воплощающаяся в созданные ей сценические образы. Она получила 214 баллов и завоевала диплом в номинации «Талант года».

Настоящей находкой от Таловского поселения стал единственный представитель сильного пола среди конкурсантов **Александр Балякин**. Надо сказать, что своей позитивностью, близостью к молодежи и её вкусам он внёс свежее дыхание в конкурс, как, наверное, вносит его в культурную жизнь своего села. «Молодежь должна стать соавтором всех проводимых нами мероприятий», – справедливо заметил он со сцены. Александр умеет оживить зрителя, знает, как вести за собой молодежь. И это очень ценные качества для работника культуры. Почти весь конкурс Александр шёл в лидерах, однако его подвёл этап «Таланты и поклонники», где он выбрал не совсем удачную форму танца и не раскрылся до конца. Юноша стал вторым, получив 230 баллов и диплом в номинации «Позитивное мышление».

Абсолютным победителем конкурса стала **Светлана Киреева** из райцентра, продемонстрировавшая



и богатую творческую натуру, и педагогические успехи юных учеников, и высочайшего уровня профессионализм. Светлана раскрыла себя через непревзойдённый вокальный талант, посредством музыкального самовыражения, играя на фортепиано и гитаре. Набрала 245 баллов, она стала обладателем Диплома I степени и главного приза – пяти тысячи рублей.

Представляли район в республиканском конкурсе «Творцы души» 23 марта, по решению жюри, **Светлана Киреева** и **Александр Балякин** (на снимках).

Елена ГОРБУНОВА.

* ЕСЛИ ЗАКОН НАРУШАЕТ ПРАВА ГРАЖДАН



КОНСУЛЬТАЦИИ

Большая часть нашей жизни урегулирована нормами права, которые принимаются как органами государственной власти, так и органами местного самоуправления. Весь массив законодательства направлен на то, чтобы упорядочить общественные отношения. К сожалению, не всегда положения принятых нормативных актов совершенны, порой допускаются их неоднозначное толкование. Имеющиеся дефекты и недостатки законодательства создают благодатную почву для злоупотреблений, действий в обход закона, нарушая права граждан.

В повседневной жизни встречаются ситуа-

ции, когда гражданину отказывают в реализации его права (например, не предоставляют льготы либо вообще их отменяют), ссылаясь при этом на нормы закона или иного нормативного правового акта. А потом начинаются длительные судебные тяжбы. При этом здравый смысл и логика подсказывают гражданину, что все решения, принятые на основе закона, противоречат принципам равенства и справедливости, и одновременно чувству безвыходности, гражданин теряет доверие к государству. Именно в подобных явлениях кроется причина жизнеспособности многочисленных пословиц, вроде «закон, что дышло, куда повернешь, туда и вышло», а также регулярных попыток противопоставлять «право» и «правду».

В ЭТИХ УСЛОВИЯХ СУЩЕСТВУЕТ РИСК ущемления правового статуса гражданина изъятиями действующей правовой системы. Этому риску противостоят гарантии соблюдения Конституции, будь то федеральной или республиканской. Но в данном случае речь пойдет, прежде всего, об обеспечении верховенства Конституции Республики Бурятия.

По Конституции нашей республики высшим органом судебной власти по защите конституционного строя Республики Бурятия является Конституционный Суд Республики Бурятия. Одной из основ конституционного строя республики является обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права, Конституции Российской Федерации и Конституции Республики Бурятия. Все это согласуется с важнейшим признаком демократического государства. Этот признак нашел свое закрепление в статье 2 Конституции Республики Бурятия, которая устанавливает, что «человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина – обязанность государства».

Поэтому одним из полномочий Конституционного Суда Республики Бурятия является проверка конституционности нормативных правовых актов, принятых как республиканской властью, так и органами местного самоуправления в Республике Бурятия. Данная проверка может осуществляться по жалобам граждан, считающих, что нарушены их конституционные права и свободы, а также

по запросам судов. Только для ее осуществления необходимо соблюдение определенных условий. Жалоба на нарушение конституционных прав и свобод граждан законом, иным нормативным правовым актом органа государственной власти Республики Бурятия, органа местного самоуправления в Республике Бурятия допустима, если данный нормативный правовой акт:

- 1) затрагивает конституционные права и свободы граждан;
- 2) применен или подлежит применению в конкретном деле, рассмотрение которого завершено или начато в суде или ином органе, применяющем закон, иной нормативный правовой акт.

Необходимо обратить внимание на то, что конкретным является дело, в связи с которым судом или иным правоприменительным органом на основе нормативного акта разрешается вопрос, затрагивающий права и свободы заявителя, а также устанавливаются (и) и исследуются фактические обстоятельства. Поэтому, обращаясь в Конституционный Суд Республики Бурятия, заявитель обязан приложить к жалобе копию официального документа, подтверждающего применение оспариваемого закона или иного нормативного акта при разрешении его конкретного дела.

Гражданам необходимо обязательно учесть данные условия допустимости жалобы. Именно из-за того, что разрешение поставленного в жалобе вопроса не входит в компетенцию Конституционного Суда Республики Бурятия или оспариваемый нормативный акт не был применен в конкретном деле, некоторым гражданам было

отказано в принятии их обращений к рассмотрению. Обращения, поступившие в Конституционный Суд Республики Бурятия, свидетельствуют о возрастающей активности граждан по защите своих конституционных прав (94 % от общего количества обращений поступили именно от граждан).

Если у гражданина возникли вопросы по поводу его обращения, он всегда может получить необходимую консультацию в Суде или позвонить в приемную Суда (тел. 8 (3012) 21-56-98). Кроме того, граждане имеют возможность обратиться с запросом на Интернет-сайт Конституционного Суда Республики Бурятия (www.ksud.ru) через рубрику «вопрос-ответ» или Интернет-приемную, куда могут поступать обращения конфиденциального характера. На официальном сайте граждане могут ознакомиться с деятельностью Суда, его предназначением и полномочиями. Для того, чтобы граждане могли обратиться с заявлением непосредственно в Суд, на сайте размещены образцы жалоб, а также общие требования, предъявляемые к ним.

У большинства граждан нашей республики сложилось недостаточное понимание о деятельности и значимости конституционных судов. Поэтому люди, чьи права были ущемлены недостатками и дефектами действующей правовой системы, должны знать о том, что у них есть надежный инструмент по защите и охране конституционных прав личности в республике.

Пресс-служба Конституционного Суда Республики Бурятия.

Право на недвижимость



ОСТАЁТСЯ ДВА ГОДА

ПРИВАТИЗАЦИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ – бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. По желанию граждан жилые помещения передаются им в порядке приватизации в общую собственность (совместную или долевую) всех проживающих в них граждан либо в собственность одного или части из них в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением. При этом за гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность в порядке приватизации другого, впоследствии полученного жилого помещения. Несовершеннолетние лица, проживающие совместно с нанимателем и являющиеся членами его семьи либо бывшими членами семьи, наравне с совершеннолетними пользователями обязательно становятся участниками общей собственности на это помещение.

Основными принципами приватизации являются:

- добровольность приобретения гражданами жилья в собственность;
- бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений;
- гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз.

Хотим обратить внимание читателей, что в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №189-ФЗ (ред. 01.02.2010 г.) бесплатная приватизация жилых помещений с 1 марта 2013 года прекращается. В последнее время показатель приватизируемых жилых помещений значительно снизился по сравнению с 2009 годом. Гражданам, не приватизировавшим свое жилье, осталось 2 года для использования своего права бесплатной приватизации жилья.

Для приобретения в собственность занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда в порядке приватизации граждане нашего района должны обратиться в Автономное учреждение Республики Бурятия «Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ», расположенное по адресу: с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, 27 (2 этаж). Оформление документов на передачу муниципального жилья осуществляется начальником автономного учреждения Республики Бурятия «Гостехинвентаризация - Республиканское БТИ» Яньковой С.В., имеющей доверенность от глав всех сельских поселений нашего района. Гражданам, занимающим жилые помещения государственного фонда (предприятий, учреждений), следует обращаться к руководителям соответствующей структуры.

Передача жилья в собственность граждан оформляется договором приватизации. После получения договора приватизации граждане обязательно обратиться в Прибайкальский отдел Управления Росреестра по адресу: с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, 27 (1 этаж), для подачи документов на государственную регистрацию права на приобретенное жилое помещение, т.к. право собственности возникает с момента такой регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению, вправе продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие закону.

На практике встречаются случаи, когда гражданам отказывается в приватизации жилых помещений в связи с ликвидацией предприятия, либо учреждения, в ведомстве которого находилось жилое помещение, жилищный фонд которых не был передан правопреемнику, либо в ведение органов местного самоуправления поселений. В таких случаях граждане вынуждены обращаться в суд для признания своих прав на жилые помещения.

С. НИКОЛЕНКО, главный специалист-эксперт Прибайкальского отдела Управления Росреестра по Республике Бурятия.