

Чтобы спокойно провести отпуск

Приближается горячая пора летних отпусков, и как показывает практика, именно в этот период происходит наибольшее количество краж. Преступники не дремлют, и оставленное без присмотра имущество часто становится их лёгкой добычей. Чтобы этого не случилось и ваш отпуск не принёс вам неприятностей, отделение вневедомственной охраны предлагает профессиональную охрану объектов и квартир.

ОХРАНА

В ЦЕЛОМ система охраны состоит из двух компонентов – техники и людей. Техника анализирует о непрошенных гостях, люди в погонах с этими гостями разбираются. За многие годы своей деятельности в системе МВД России, подразделения вневедомственной охраны доказали, что самый надёжный способ защитить себя, своих близких и нажитое добро – довериться вневедомственной охране. Сегодня на охране ГУ «ОВО при ОВД по Прибайкальскому району» находится 110 объектов физических и юридических лиц.

«Немного подробнее хотелось бы остановиться на таком виде охраны, как установка кнопки тревожной сигнализации, – разъясняет начальник районного ОВО майор милиции Юрий

Павлович ТЕСЛЕВ. – Может случиться так, что в ваше жилище, офис или магазин пожаловали непрошенные гости, решившие обогатиться за ваш счет. Одним из способов предотвращения этого преступления является оборудование вашего жилья или места работы средствами экстренного вызова.

Эти средства можно поставить в любом месте помещения, которое будет известно только вам и сотрудникам вневедомственной охраны. При угрозе опасности достаточно нажать на кнопку и к вам на помощь немедленно придёт вооруженный экипаж группы задержания вневедомственной охраны».

Кроме кнопки тревожной сигнализации, обеспечить охрану магазинов, офисов, складов, квартир, домов, гаражей зданий и помещений можно с помощью охранно-пожарной сигнализации. Она спасёт имущество не

только от проникновения, но и своевременно оповестит о возгорании. Если же нет возможности подключить объект на пульт централизованного наблюдения, можно установить автономную охранно-пожарную сигнализацию с выводом сигнала тревоги к себе домой или сторожу-надомнику. Также широко используется инспектирование ведомственной охраны производственных объектов в определенное время по согласованию с заказчиком.

«Если вы решили обезопасить своё имущество от посягательства воров, спокойно и комфортно провести отпуск вдаль от дома, обращайтесь в подразделение вневедомственной охраны, – продолжает Юрий Павлович. – Сначала мы вас проконсультируем, разъясним и наглядно покажем с помощью какой техники лучше всего обеспечить охрану вашей квартиры, частного домовладения, магазина, офисного помещения и так далее. После подачи заявления на взятие под охрану объекта, заключения договора с собственником и установки технических устройств, за своё имущество вы можете быть спокойными. Звоните по телефону: 41-679, 41-688, либо по круглосуточному: 51-055. Помните: доверить охрану своего имущества профессионалам – лучший способ предотвратить преступление!»

Наш корр.



ПОЧЕМУ ВЫБИРАЮТ ОВО

- ✓ Обеспечение сохранности личного имущества граждан - актуальная проблема на сегодняшний день.
- ✓ Доминирующая роль в обеспечении имущественной безопасности, в том числе с применением технических средств охраны принадлежит подразделениям вневедомственной охраны при органах внутренних дел.
- ✓ Вневедомственная охрана – это высоко мобильная служба. При попытке проникновения на охраняемый объект срабатывают приборы охранной сигнализации, сигнал поступает на ПЦН, и на место сработки незамедлительно направляется наряд полиции.

КОНСУЛЬТАЦИИ

ЛИЗИНГ ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

Представьте, что вам очень нужно купить что-то жизненно-важное для развития бизнеса - транспорт, оборудование, недвижимость. Расходы немаленькие, а собственных средств маловато, все в деле. И кредит получить не получается. Остается лизинг.

ЧТО ТАКОЕ ЛИЗИНГ?

Лизинг представляет собой своего рода кредит, который выдают не деньгами, а имуществом, которое необходимо конкретно вам. Вы сами выбираете, что и у кого приобрести, а лизингодатель, чья роль играет специализированная компания или банк, из собственных средств оплачивает 70-90% стоимости покупки. Недостающую часть вы оплачиваете из собственных средств. Затем имущество передают вам в долгосрочную аренду. По стандартной схеме лизинга пользователь имущества постепенно выкупает его, в конечном итоге получая в собственность.

Длительность договора лизинга составляет, в среднем, три-пять лет, чем дороже имущество, тем длиннее срок аренды.

Это прямой лизинг. А бывает еще лизинг возвратный. Допустим, у вас есть дорогостоящее оборудование или техническое сооружение. Можно продать его лизинговой компании с условием, что она сдаст ваше бывшее имущество вам же в аренду с правом выкупа. В результате вы получаете в свое распоряжение хорошие деньги, и при этом будете продолжать пользоваться имуществом, которое со временем снова перейдет в вашу собственность.

Предприятие малого и среднего бизнеса может использовать лизинг для приобретения транспорта, оборудования, техники, недвижимости (за исключением земельных участков). Нередко соглашение о лизинге дополняется договоренностью о техническом обслуживании и ремонте полученной техники или оборудования.

Условия лизинга немногим отличаются от тех требований, которые предъявляются малому и среднему бизнесу при оформлении кредита.

Принципиальное значение имеет опыт работы на рынке - не меньше одного года. Состояние вашего дела будут оценивать по размеру выручки, численности работников предприятия, величине активов, соотношению кредиторской и дебиторской задолженности. Выручка за последний финансовый год должна в 2-2,5 раза превышать объем лизинговых платежей без учета НДС и авансового платежа.

ПЛЮСЫ И МИНУСЫ ЛИЗИНГА

Финансирование по лизинговой схеме обладает целым рядом достоинств для предприятия малого и среднего бизнеса. Оно позволяет получить в пользование основные средства, не изымая из оборота крупных сумм, если для вас это невыгодно.

Благодаря лизингу вы можете расширить масштабы деятельности или модер-

низировать производство, не выводя средства из оборота. Правда, не последнюю роль будет играть характер имущества. В лизинг охотно отдают автотранспорт, а также торговое и пищевое оборудование, пользующееся широким спросом, и которое в случае чего легко продать другому клиенту. Но вот получить в лизинг сложное оборудование редкого профиля практически невозможно из-за низкой ликвидности.

Имущество, приобретенное в лизинг, обойдется вам дешевле, чем при покупке в кредит. Лизинговые платежи обычно ниже банковских, но самое главное, лизинг позволяет серьезно экономить на налогах. Лизинговые платежи в полном объеме относятся на себестоимость, соответственно, уменьшают облагаемую базу по налогам на прибыль, тогда как погашение кредита производится из прибыли.

Поскольку по договору лизинга имущество передается только в пользование, значит, оно не числится на вашем балансе и не подлежит налогообложению. Более того, оно амортизируется в ускоренном порядке. В результате после выкупа вам останется имущество с минимальной остаточной стоимостью. Благодаря этому возникает существенная экономия по налогу на имущество.

Для оформления лизинга не нужен залог или поручитель, так как имущество будет собственностью лизингодателя до тех пор, пока затраты на его приобретение вы не компенсируете с процентами. В результате для тех предприятий малого и среднего бизнеса, у которых нет возможности получить кредит на соответствующую сумму, лизинг становится единственным способом обзавестись имуществом.

Немногочисленные минусы лизинга связаны с расходами, которые сопутствуют этому виду финансирования. Получатель имущества обязан самостоятельно выплатить до трети его стоимости. От вас также наверняка потребуют застраховать предмет лизинга — это повышает стоимость финансирования.

ЛИЗИНГ ДЛЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА: ЦЕНА ВОПРОСА

Приобретая имущество в лизинг, вы должны сначала заплатить первоначальный взнос в размере от 10 до 30% его стоимости. Другая часть стоимости имущества выплачивается по графику равными платежами с процентами. Кроме того, существует комиссия за предоставление заемных средств.

В. СОБОЛЕВА,
главный специалист по торговле
Прибайкальской районной администрации.

ИНИЦИАТИВА

Куда мусор?

Глава Турунтаевского сельского поселения В.И. ГОЛОВИН:

- Федеральный закон №87 четко расписывает полномочия муниципальной власти по вопросу сбора и захоронения отходов. Мы, как администрация поселения, обязаны обеспечить организацию сбора и вывоза отходов в предназначенное место. В свою очередь, районные власти должны обеспечить место, куда мусор вывозится, и последующую его переработку и захоронение. На сегодня любой желающий, после того как он регистрируется и получит лицензию, может заниматься сбором и транспортировкой отходов к месту их последующей утилизации. В Турунтаево сбором и транспортировкой занимается МУП «Турунтаево», и очень хорошо, что есть инициатива и от частных лиц. Сейчас к нам с таким предложением обратился индивидуальный предприниматель Павел Плахин. Мы, естественно, поддерживаем подобные инициативы и даже готовы оплатить обучение, после которого заявитель получает лицензию.

Все мы, как бы странно это не звучало, являемся производителями отходов, и каждый просто обязан грамотно и без вреда для окружающей среды эти отходы утилизировать. Здесь есть два пути.

В первом случае вы заключаете договор с организацией, занимающейся утилизацией мусора (другими словами, с организацией, обслуживающей свалку), и привозите свои отходы на отведенную свалку самостоятельно. В этом случае вы оплачиваете предприятию сумму, установленную тарифом, а предприятие выдает вам документ, подтверждающий, что вы действительно вывезли мусор на свалку. При любой проверке вы легко можете предоставить эти бумаги и доказать, что вы не вывезли мусор в ближайший лесок, а увезли его в отведенное место.

Второй путь еще проще. Вы заключаете с организацией или индивидуальным предпринимателем, которые занимаются сбором и вывозом мусора, договор, по которому в строго установленный срок (допустим, раз в три месяца, в зависимости от того, сколько отходов производит ваша семья) к вашему двору подъезжает погрузчик, сгружает ваш мусор и увозит его на свалку.

Пока такие услуги никто не предоставлял. Павел Плахин будет, наверное, первым в этом нелегком деле.

Павел ПЛАХИН, индивидуальный предприниматель:

- Я коренной турунтаец, и проблема мусора на наших улицах давно не дает мне покоя. Постоянные свалки вдоль заборов и за оградками частных дворов – ну кому это понравится? Сегодня я хочу предложить населению такой вид услуги, как вывоз мусора. С любым жителем районного центра я могу заключить договор, по которому буду подъезжать на своей машине, сгружать и увозить мусор. Так или иначе, этот процесс регламентирует федеральное законодательство, и в скором времени каждому придется заключать подобные договоры на утилизацию мусора. Просто люди еще не привыкли и по старинке валят мусор в канавы, в лес, чего, естественно, делать, нельзя.

Сейчас предприятие Павла Плахина находится лишь в стадии оформления документации, однако он уже активно работает с населением частного сек-

ИНИЦИАТИВА Павла ПЛАХИНА, турунтаевского индивидуального предпринимателя, который в прошлом году организовал частный извоз, проста: он хочет сделать наше село чистым. Впрочем, этого, наверное, желает каждый из нас, приятно же прогуливаться по чистым улицам, только вот у многих это остается на уровне желания, а Павел Плахин приступил к делу.

В законе об охране окружающей среды за номером 7 от 2009 года есть статья 61, где говорится о том, что любые отходы производства и потребления подлежат сбору, транспортировке, утилизации, захоронению способами, которые должны быть безопасными для окружающей среды. Другими словами, сваливать мусор в ближайшую яму – это прямое нарушение российского законодательства.



тора. Беседует с людьми, рассказывает о предоставляемых услугах. Впрочем, одними разговорами дело не ограничилось. Проявив инициативу, Павел Плахин самостоятельно убрал и вывез несколько несанкционированных свалок. Благодаря ему чище стала улица Патрахина, нет большой кучи мусора по улице Юбилейная, ликвидировано несколько свалок в районе старой заправки.

Павел ГОРБУНОВ, житель с. Турунтаево:

- На протяжении нескольких лет на задних дворах по нашей улице накапливалась огромная свалка. Мы пытались её убирать, но мусор не уменьшался. Две недели назад свалки не стало - огромную кучу бытовых отходов вывез Павел Плахин и сегодня там чисто, за что ему большое спасибо. Самое главное, мусор там вновь не появляется, возможно, кто-то очень строго следит за этим.

Рано или поздно мы осознаем, в каком грязном мире мы живем! Сегодня на борьбу с загрязнением окружающей среды становятся тысячи людей. Их волнует не только грязные выбросы в атмосферу, не только загрязнение почвы и воды, они начинают бороться с проблемой сбора, вывоза мусора и его утилизацией. Это проблема нашего времени настолько стала актуальна, многие люди поняли, что можно делать мир чище и получать за это прибыль, если заняться бизнесом по сбору, утилизации и вывозу мусора.

Правильная организация и построение инфраструктуры в наших селах, служб, которые занимаются проблемой мусора и отходов, дает возможность нам с вами быть уверенными не только в завтрашнем дне, но и в том, что наши дети будут жить в чистоте.

И всё же проблема не сводится только к тому, чтобы вывезти куда-то мусор, но и к тому, чтобы его правильно утилизировать, а возможно, и потом переработать. Наши свалки, которые расположены за огородами, за селами – это пятна на карте, это кровотокающие раны, которые не только надо залечить, но и впредь не допускать их появления, но это уже отдельный разговор.

Олег ДАНИЛОВ.