



Дорогого мужа, отца, дедушку ЧУХЛОМИНА Ивана Дмитриевича поздравляем с юбилеем!
 Уже так много сделано, что трудно сосчитать,
 Уже зовет по отчеству другое поколение,
 А сердце так же молодо, что хочется летать.
 Манят просторы дальние, манят дела великие,
 И звезды с неба ясного, как в юности, глядят.
 И солнце в душу просится ласкающими бликами,
 И даль влечет загадками, как сорок лет назад.
 Так пусть легко мечтается,
 пусть песня разливается,
 Так весело и радостно в большом кругу друзей.
 И пусть мечты заветные все



Дорогого, любимого сына, мужа, папу, дедушку ТОЛСТИХИНА Ивана Георгиевича поздравляем с юбилеем!

Милый, дорогой наш человек!
 Самый близкий, самый драгоценный,
 От семьи своей прими привет
 В этот юбилейный день рождения!
 Ты прими поклон за доброту,
 За сиянье глаз волшебным светом,
 За твою, как солнце, теплоту,
 Теплою мы твоей согреты.
 Мама, супруга, дети, внуки.

до одной сбываются
 в чудесный юбилей!
Жена, дети, внуки.

ЧУХЛОМИНА Ивана Дмитриевича поздравляем с юбилеем!

В день юбилея славного
 Желаем мы Вам главного:
 Лет долгих, доброго здоровья,
 Жизнь, окруженную любовью.
 В делах успеха на весь век,
 Всего, чем счастлив человек.

Одноклассники.

«Мой дом – мой край родной!»

«Цвети, мой край родной!»
 рис. Наташи БАЕВОЙ, 6 лет,
 п. Турка.

О договорах купли-продажи объектов жилого назначения

Право на недвижимость



По договору купли-продажи объектов жилого назначения продавец обязуется передать в собственность покупателя квартиру, жилой дом или комнату, а покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Как и всякий договор купли-продажи, договор продажи объектов жилого назначения является возмездным, взаимным. К договору купли-продажи согласно законодательству применяются как общие положения о договоре купли-продажи товаров, так и специальные, предусмотренные законодательством, или существенные условия без которых договор считается не заключенным.

Существенными условиями договора купли-продажи объектов жилого назначения, т.е. условиями, без согласования которых договор считается не заключенным, являются:

- 1) стороны договора и их реквизиты (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, полные паспортные данные, место жительства; для юридических лиц - полное наименование, место нахождения (юридический адрес), ОГРН, ИНН, лицо без доверенности, действующее от имени юридического лица);
 - 2) предмет договора, в том числе данные, определяющие расположение жилого дома (части жилого дома) на соответствующем земельном участке, квартиры (части квартиры) в составе многоквартирного жилого дома;
 - 3) цена объекта жилого назначения, установленная соглашением сторон договора;
 - 4) перечень лиц, проживающих в жилом помещении, которые сохраняют право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, с указанием их прав на пользование жилым помещением.
- Обязательным условием является по-

рядок расчета, например, в договоре указывается: «расчет производится в день подписания договора». Если расчет производится после подписания договора купли-продажи, в таком случае возникает ипотека в силу закона, то есть имущество находится в залоге у продавца до полного расчета, если иное не установлено условиями договора.

Сторонами в договоре купли-продажи недвижимости - продавцом или покупателем - могут выступать любые субъекты гражданского права: граждане, юридические лица, иностранные граждане.

Договор купли-продажи объектов жилого назначения заключается в простой письменной форме и подписывается всеми сторонами сделки. Кроме того. Гражданским кодексом РФ предусмотрена обязательная государственная регистрация договора купли-продажи объектов жилого назначения.

Для осуществления государственной регистрации стороны должны представить пакет документов, подтверждающий их полномочия и права на предмет сделки, а именно:

- документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, выступающего по нотариально удостоверенной доверенности (доверенность представителя в оригинале и копия);
- документы об оплате государственной пошлины (подлинник и копия);
- правоустанавливающий документ на отчуждаемый объект недвижимости (подлинник и копия), в том случае если право не зарегистрировано;
- кадастровый паспорт на объект недвижимого имущества, в том случае, если право на объект не зарегистрирован в Едином государственном реестре прав (подлинник и копия);
- разрешение органов опеки и попечительства, если собственником является не-

совершеннолетний до 18 лет, ограниченно дееспособный или недееспособный продавец (подлинник и копия);

- нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение или отчуждение, если приобретено (для продавца) или приобретателя недвижимости в браке, за исключением случаев, если продавцу принадлежит недвижимость на основании дарения или наследства (подлинник и копия);
- договор купли-продажи, не менее чем в трех экземплярах (проект);
- передаточный акт, не менее чем в трех экземплярах (проект);

- если обращается юридическое лицо, предоставляет весь пакет учредительных документов (оригиналы для предъявления и копии для помещения в состав дела правоустанавливающих документов), пакет учредительных документов не требуется, если ранее были представлены.

Общий срок государственной регистрации составляет не более одного календарного месяца. Но существуют и сокращенные сроки, если в договоре предусмотрена расписка платежа, то срок составляет не более 5 рабочих дней, а также специальные сроки, установленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия - 3 рабочих дня для ветеранов ВОВ и приравненных к ним по специальной программе; лиц, приобретающих жилье с использованием средств материнского капитала.

Передача объекта недвижимости продавцом и принятие его покупателем должна быть оформлена передаточным актом, подписанным обеими сторонами.

М. ШЕСТОПАЛОВА, специалист-эксперт Прибайкальского отдела.

Прибайкальский район богат лесными массивами, которые с каждым годом уменьшаются вследствие пожаров. В связи с этим борьба с пожарами является основной задачей не только правоохранительных органов, но и населения всего Прибайкальского района.

В соответствии со ст. 36 Постановления Правительства Российской Федерации № 417 от 30 июня 2007 года «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», граждане при пребывании в лесах должны соблюдать требования пожарной безопасности, а при обнаружении лесных пожаров незамедлительно сообщать в правоохранительные органы, органы лесной охраны или органы местного самоуправления.

В СООТВЕТСТВИИ со ст. 261 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за уничтожение или повреждение лесных насаждений в виде штрафа от ста тысяч до пятисот тысяч рублей либо лишения свободы на срок до десяти лет.

В соответствии со ст. 8.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность граждан за нарушение правил пожарной безопасности в лесах в виде штрафа в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей.

Распоряжением Правительства РБ от 21.02.2011 года №104-р «О мероприятиях по профилактике возникновения и распространения лесных пожаров на 2011 год» с 1 апреля 2011 года на территории Прибайкальского района и ряда других районов республики действует особый противопожарный режим.

Распоряжением Правительства РБ также установлено ограничение въезда в леса транспортных средств, пребывание в лесах

граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц и их представителей, не имеющих разрешительных документов на конкретный вид использования лесов.

Повышенное внимание властей к установлению обязанности и ответственности граждан к правилам пожарной безопасности в лесах в основном связано с тем, что причиной возникновения пожаров в наших лесах является халатное обращение с огнем, а также несанкционированные обжиги травы, непотушенные сигареты, а также равнодушие граждан к действиям лиц, которые совершают данные преступления.

Будьте внимательны в лесу при обращении с огнем, не оставляйте без присмотра непотушенные костры!

При обнаружении возгорания незамедлительно сообщайте в лесничество, прокуратуру района или ОВД по Прибайкальскому району.

А. ПОНУШКОВ, помощник прокурора района, юрист 3 класса.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Депутат Народного Хурала Александр Дмитриевич Серёдкин выражает глубокую благодарность жителям села Кика, вышедшим на борьбу с огнем по улице Лесная. Огонь вплотную подступил к жилым домам, и катастрофы было бы не избежать, если бы не самоотверженность людей, которые сдерживали стихию до приезда пожарных. Огромное Вам спасибо.



SMS-ШТУРМ

ОБРАЩЕНИЯ

- Аня из города Улан-Удэ, прости меня за все, я очень сильно люблю тебя! Вернись ко мне, пожалуйста. Роджер.
- Настя Беспалова, которая передавала привет 10-й смене 2010 года (Байкальский Бор), ты в каком отряде была?

- Помогите помириться с Дашей П.!
- Девушки, где вы? Пишите в СМС - штурм, будем знакомиться!
- Мои любимые подружки: Катя, Лена, Света, Настя, Света К., - вы все красавицы и большие умницы! Ваша Иннуся.

ПРИЗНАНИЯ

- Я люблю своего любимого Сереженьку! Зая.
- Кузя, я тебя люблю, а ты даже этого не замечаешь!
- Марина С., я тебя очень сильно люблю!
- Даша, я тебя люблю! Дима.
- Эти строки я посвящаю той, которую люблю, т.е. М.Ю.: «Милая, целый мир ты освещаешь красотой, в тонких бликах облик твой, миганье и мерцанье света. Тебя прекрасней в мире больше нет!» Самый близкий друг.
- Йожегг, я тебя люблю и очень скучаю. «king».

ПРИВЕТЫ

- Передаю привет своим любимым, мужу Вовочке и доченьке Лидушке, я

вас люблю!

- Привет М. Саше! Саша, ты мне нравишься, дай свой номер телефона! Незнакомка.
- Привет 11 классу Татауровской СОШ!
- Привет Ж. Жене! Когда же ты приедешь ко мне, я ведь жду тебя и скучаю по тебе, кисюля моя! Сам знаешь, от кого.
- Огромный привет всем, кто был в Эдельвейсе со 2 по 22 апреля! Лидя, 9 корпус, 2 этаж.
- Наташа Молчанова, привет! Ты супер! Просто класс! Мы по тебе соскучились. Ильинские девчонки.
- Привет всем! Роджер.
- Передаю привет всем девчонкам из 6 «б» класса Ильинской школы. Викусик.
- Привет, Коляня!
- Передаю привет Ильинским девчонкам из 9 «б» класса. Девчонки, вы супер! А

еще Насте из 7 «б» класса.

МНЕНИЯ

- Нестеровская СОШ - самая лучшая на свете! Передаем привет своим учителям! Ученики.
- Самые классные девчонки в 7 «б» классе гимназии! Мы вас любим!
- Коменская школа - супер, особенно 8 класс! Ваша Лидя.
- 4 «б» класс гимназии - самый лучший!

ПЕРЛЫ

- Не ласкай меня взором, улыбкой, не дари мне так много огня. Ведь могу я принять за ошибку, что безумно ты любишь меня!
- ВК 201! Бывает так, что в кубке жизни нектара сладкого немного, как в бочке с детем маленькая ложка меда. Bелаia.

ВОПРОСЫ

- Почему все так несправедливо???
- Что лучше посмотреть «Сумерки» или «Дневники Вампира»?

ЗНАКОМСТВА

- Девчонки, пишите на мой номер: 89503826856. Денис.
- Хочу познакомиться с девчонками и парнями 14 лет. Мой номер: 89148334958. Настя.

**ЖДЁМ ВАШИХ SMS-ок!
 +79149831796**

ПРИБАЙКАЛЕЦ

Главный редактор
ГОРБУНОВА
 Елена Дмитриевна
 ИНДЕКС издания 50932

УЧРЕДИТЕЛЬ:
 Представительный орган
 местного самоуправления
 «Прибайкальский районный
 совет депутатов»

Газета зарегистрирована
 Управлением Федеральной службы по надзору
 в сфере связи, информационных технологий и
 массовых коммуникаций по Республике Бурятия.
 Свидетельство о регистрации
 ПИ № ТУ03-00075.

Вёрстка и дизайн: Елисеев П.Н.
 Корректурка: Очирова С.И.

НАШ АДРЕС:
 671260, Прибайкальский район,
 с. Турунтаево, ул. Ленина, 94.
 E-mail: prib_07@mail.ru
 Редактор: 51-5-36 (факс)
 Реклама: 41-6-50
 Бухгалтерия: 41-6-50

Газета набрана и сверстана в компьютерном отделе редакции газеты «Прибайкалец». Отпечатана в типографии «Нова Принт»: 670000, г. Улан-Удэ, пр. Автомобилистов, 15 а. Тел: 212-220.
 Формат А3.
 Тираж: 2500.
 Заказ: 16
 Время подписания в печать: по графику - 10.00 час.; фактически - 10.00 час., 28.04.11.

За достоверность фактов несут ответственность авторы публикаций. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением автора. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Материалы, помеченные *, публикуются на платной основе. Справки по объявлениям - у рекламодателя.