

СКАЖИТЕ, МАТУШКА



В одном из недавних номеров «Прибайкальца» мы открыли рубрику «Скажите матушка», в которой настоятельница Сретенского монастыря игуменья Ника даёт ответы на самые разные вопросы: от догматическо-исторических до семейно-бытовых. Сегодня матушка отвечает на некоторые из них.

Хотели назвать ребенка в честь бабушки, но нам сказали, что нельзя давать имена умерших родственников, особенно тех, кто ушел из жизни трагически или внезапно.

(вопрос задан на свечной лавке в храме)
- Такие представления берут начало от языческих суеверий. Подумайте сами, каким бы именем вы ни назвали ребенка, обязательно найдется родственник, который это имя когда-то носил. Вы же не можете каждый раз придумывать имя, которого еще никогда не было. Для ребенка нет опасности, если его назовут в честь родственника или друга – это обычная человеческая традиция. Но лучше давать имя в честь какого-то святого, который будет небесным покровителем вашего ребенка. Например,

ХОЧУ ПРИЕХАТЬ В МОНАСТЫРЬ...

можно посмотреть православный календарь. Там указывается, память каких святых празднуется в день рождения ребенка (или ближайшие дни). Если ни одно из имен не подходит, тогда можно назвать дитя в честь особо почитаемого вами святого.

Очень хочется приехать к Вам в монастырь на какое-то время. Что для этого надо иметь?
Наталья К.

- Конечно, вы можете приехать в монастырь. Собираясь в паломничество, надо предварительно позвонить по тел. 8-924-353-49-94, т.к. количество мест в обители пока, к сожалению, ограничено. Паломники живут по монастырскому уставу, прежде чем ехать, подумайте, приемлем ли он для вас. На время пребывания в монастыре надо отказаться от дурных привычек. С собой надо иметь документы. Проживание и питание в обители бесплатное. Если вы приезжаете к нам на длительное время, вас, как и любого другого монастырского жителя, попросят помочь на послушаниях, например, помыть посуду или прибраться в храме. Тот, кто приезжает в обитель с добрым намерением и решимостью потрудиться, прежде всего, над своей душой, обязательно получает от паломничества огромную пользу.

**На вопросы отвечала настоятельница Сретенского женского монастыря игуменья Ника (Толмачева).
Свой вопрос Вы можете задать по тел. 8-924-353-49-94 или по электронной почте: baturino@bk.ru**

Духовный оазис православного Закаменска

ЛАМПАДА

В этом году наша епархия получила бесценный подарок – ковчежец с частицами мощей: знаменитого святителя Николая Чудотворца, св. Пророка Иоанна Предтечи, Победоносного воина Георгия и других великих святых. Святые хранятся в Посольском Спасо-Преображенском монастыре. Не все могут побывать в Посольске, чтобы помолиться у

мощей. Поэтому по распоряжению владыки Савватия с июня этого года совершается миссионерский Крестный ход с ковчежем в разные благочиния нашей епархии. Первая такая поездка состоялась в Закаменское благочиние, которое объединяет два юго-западных агропромышленных района Бурятии: Закаменский и Джидинский.



В Православной Церкви есть традиция почитания мощей. Мощи - останки святого (или их частица). Они являются носителями благодатной силы, которая была присуща святому при жизни. По одной из версий мощи называются так от слова «мощь», то есть «сила». Мощи могут быть нетленными.

ЗАКАМЕНСК встретил нас дождем. Тучи, дремавшие на сопках, под конец душного и пыльного дня разразились потоками живительной влаги. От въезда в город до центра, где находится церковь святителя Николая, не больше минуты езды. Благочинный протоиерей Вадим Власов уже совершает в храме вечернее богослужение. Во время полиелей - одного из самых красивых и торжественных моментов службы заносят ковчежец с мощами.

Прихожане замерли со свечами в руках. Слышен шепот: «Надо же, нас посетил сам Николай Чудотворец - покровитель нашего храма». Многие выскальзывают за дверь, чтобы позвонить близким, сообщить о прибытии святых. В храме много новых лиц, кто-то приехал из соседних сел. Например, житель села Цакир Виктор, чтобы приложиться к мощам, отмахал 35 километров на велосипеде!

После богослужения, в трапезной звонит и звонит телефон, все спрашивают: «Сколько еще мощи будут в Закаменске». По благословению отца Вадима церковь открыта до полуночи, все это время люди идут поклониться святыне.

ХРАМ: БОЛЬШОЙ И МАЛЕНЬКИЙ

Утром после службы вместе с отцом Вадимом осматриваем храм. Точнее их два: большой и маленький. Построив новую Никольскую церковь, прихожане оставили и старую, освященную в честь Петра и Павла. Теперь здесь идут великопостные богослужения, пока к празднику Пасхи подновляется основной храм. О нем стоит рассказать подробнее. «Думали, что не потянем», - честно сказал о строительстве храма один из благодетелей. Поддержал священника и строителей местный депутат Николай Михайлович Зубарев: «Начинайте, мы поможем».

Его слова не разошлись с делом. Усилиями Николая Михайловича установлен, пожалуй, самый дорогостоящий элемент убранства - иконостас. До сих пор не оставляют церковь своим попечением директор ООО «Литейщик» Жаркой Александр Иванович и его заместитель, «двигатель стройки», как о нем говорят прихожане - Вторушин Александр Сергеевич. С декабря 2002 года все пять лет, пока шло строительство, в любую погоду отец Вадим каждую неделю служил на месте будущего храма молебны святителю Николаю. А весной 2006 года прихожане пели «Христос Воскресе» уже в новой, пусть еще и недостроенной церкви.

ТЕПЛО ЧЕЛОВЕЧЕСКИХ РУК

На клумбе, стоят аисты; двое вытянули шеи ввысь, третий, склонив голову, выставил глазбусинку, словно разглядывая меня. В церковной ограде несколько таких скульптурных композиций. Здесь вообще во всем чувствуется тепло человеческих рук. Даже обычные бочки с водой на огороде расписаны: боишься пройти мимо, кажется - задень, вспорхнут и разлетятся нарисованные бабочки. «Нам говорят, все вокруг рушится, только у вас, в храме все цветет», - за-

метил один из алтарников. Православный комплекс, действительно, резко контрастирует с окружающими домами. Его благотворное влияние распространяется вокруг: загаженный скверик у храма прихожане превратили в ухоженный парк Александра Невского.

За палисадником, чуть в стороне от храма, грядки с теплицами. Вообще, отец Вадим с осторожностью относится к приходским огородам. Начинаются они обычно с энтузиазмом, а потом появляется масса проблем: «Батюшка, не успеваем, батюшка, рук не хватает...». Сказал: «Давайте, сначала храм обустроим, а потом будем думать о грядках». Когда пришло время откликнуться на зов земли, одна из прихожанок, Александра, несмотря на свои восемьдесят, с энтузиазмом занялась обработкой православного огорода. И зазеленели у храма лучок с редиской, помидоры и огурчики - подспорье для церковной трапезы.



У отца Вадима в церковной ограде расписаны даже обычные бочки с водой.

ЖИВЫЕ ЛЮДИ «МЕРТВОГО» ГОРОДА

Вот уже пятый год отец Вадим ездит в банягольский дом-интернат. Дети ждут священника и заранее готовят ему что-то своими руками. В храме уже целая коллекция таких подарков. Помощница отца Вадима Елизавета, осторожно разворачивая рулон, поясняет: «Это Рома рисовал, он уже умер. А это Эрдэм. Пальцы на руках у него не разгибаются, он рисует и лепит ногами». Смотрю на пейзаж, и руками такой не каждый напишет. Отец Вадим запланировал съездить с мощами и в дом интернат, отслужить там молебен, окропить детисек святой водой. Для них это - большая радость.

Тянутся к храму и закаменские дети. Так постепенно, как говорит священник «сама собой» при церкви возникла воскресная школа. Ребята выезжают на речку, ходят на лыжах, катаются на лошадях. А еще под руководством коменданта Холтосонской заставы подполковника Кондракова, учатся задерживать нарушителей границы.

В школе много детей из неблагополучных семей, их в городе немало. Может быть, больше,

чем где-то. Сам Закаменск когда-то был построен для работников предприятия «Джидаккомбинат». Когда само градообразующее предприятия приказало долго жить, за городом закрепилось страшное определение - «мертвый».

В Бурятии, как и во всей России, таких населенных пунктов хватает. Но почти в каждом таком «мертвом» городке есть настоящий духовный оазис - храм. Есть священники, которые совершают свой ежедневный подвиг служения Богу и людям. Тихо и незаметно врачуют надломленную человеческую душу, поддерживая в ней огонек веры, надежды, любви.

«МОНАХ»

После обеда на УАЗике (другая машина по лесным дорогам не пройдет) отправляемся в дом-интернат. По пути надо подбросить Виктора, который приехал на службу на велосипеде. Выезжаем из города. По дороге высятся металлические поклонные кресты. Поначалу они были деревянными, но их спиливали. «Я так и ехал от креста до креста, - рассказывает Виктор, - сначала до одного доеду - отдохну, помолюсь, потом до другого и до третьего».

Мужчина с благословения священника установил поклонный крест и у себя в Цакире. «Долго искал место, потом вспомнил, - говорит он. - У нас одна старушка там постоянно сидела - Богу молилась: там храм был и до сих пор могилы поповские - святое место. А там помойку натуральную сделали: сорок тележек мусора оттуда вывез. Колокол с разоренного храма на пожарной части висел при мне еще». «Где он сейчас?» - спрашивает отец Вадим. «Упёр кто-то. На металлолом, наверное. Пионеров-то у нас хватает...».

Мужчина увлеченно рассказывает о своей деревне, о храме, построенном в 1783 году. О том, что в давние времена при нем действовала и воскресная школа и будто бы жили даже монахи. Виктор счастлив. Необычайно. Сегодня он приложился к святым мощам. А еще исповедовался и причастился. Впервые. За непонятное сельчане расползение к храму мужчину в Цакире кличут «монахом».

УАЗ тормозит у отворота на Баянгол. Здесь наши дороги расходятся. Виктор, сдвинув руку, сдает своего железного коня и машет рукой по направлению к Цакиру - зовет в гости. Но нас ждут дети. Путь до Баянгола не близкий; в советское время такие учреждения прятали в дальних поселках, чтобы вид больных детей не портил картину развитого социализма. Вскоре машина качнулась и заурчала на проселочном гравии. «Все, - заключил батюшка, - кончился асфальт».

Инокния Ольга.

(продолжение следует)

Право на недвижимость

Прием документов – одна из процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Начальная стадия процесса государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это прием документов, необходимых для осуществления государственной регистрации, во время которого проверяется соответствие предъявляемых документов требованиям, установленным законом.

Прием документов, представленных для государственной регистрации прав, осуществляется в соответствии со ст. 16 - 18 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997г. № 122-ФЗ (далее - Закон).

При приеме документов физическое лицо представляет документ, удостоверяющий личность – паспорт; если физическое или юридическое лицо выступает через представителя, то последний предъявляет нотариально удостоверенную доверенность. Представитель юридического лица также предъявляет учредительные документы юридического лица или нотариально удостоверенные копии учредительных документов юридического лица. Необходимые для государственной регистрации прав документы, выражающие содержание сделок, совершенных в простой письменной форме, и являющиеся основанием для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав, представляются не менее, чем в двух экземплярах-подлинниках, один из которых после государственной регистрации прав должен быть возвращен правообладателю, второй помещается в дело правоустанавливающих документов.

Специалист, осуществляющий прием документов на государственную регистрацию прав, должен:

- установить личность заявителя (заявителей) и проверить полномочия представителя правообладателя и (или) участников сделки действовать от их имени, в том числе полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;

- проверить соответствие указанных в заявлении о государственной регистрации данных (сведений) аналогичным данным (сведениям), содержащимся в представленных (предъявленных) на государственную регистрацию документах, а также удостовериться в наличии в заявлении подписи заявителя и даты его представления;

- проверить наличие всех документов, необходимых для проведения государственной регистрации;

- проверить соответствие представленных документов требованиям, установленным ст. 18 Закона, а именно: чтобы документы были написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения, с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью. Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание;

- в случаях, когда представленные копии документов не заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке, сличить копии документов с их подлинными экземплярами и сделать на них надписи об их соответствии подлинным экземплярам;

- в случае установления факта несоответствия представленных документов требованиям Закона, в том числе отсутствия всех необходимых для государственной регистрации документов, обратить внимание заявителя на данный факт, а также на то, что указанное обстоятельство может препятствовать проведению государственной регистрации, о чем сделать отметку на подлинном экземпляре, а также на копии расписки в получении документов на государственную регистрацию.

При получении правоустанавливающих документов на государственную регистрацию права специалист вносит соответствующую запись в книгу учета документов с указанием даты, времени получения таких документов с точностью до минуты.

Заявителю выдается расписка в получении документов на государственную регистрацию с их перечнем, а также с указанием даты и времени их предоставления с точностью до минуты.

Расписка подтверждает принятие документов на государственную регистрацию.

М. ШЕСТОПАЛОВА, специалист-эксперт Прибайкальского отдела