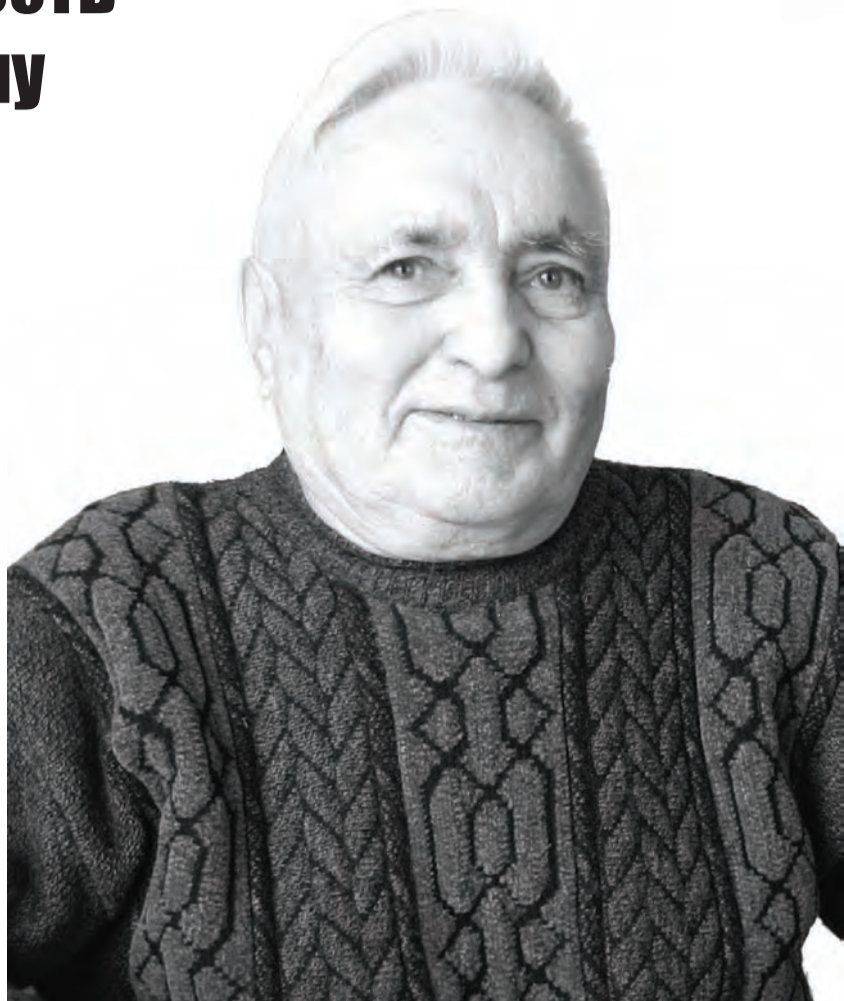


# Доброжелательность плюс верность одному делу

## ЛЮДИ СЕЛА



Бывают такие люди, от которых веет доброжелательностью. В глазах живой огонёк, взгляд добрый и приветливый. Несмотря на то, что прожитую ими судьбу сладкой назвать трудно.

Афанасий Иванович Седунов, уроженец Иркилика, – из их числа. Рано потерял мать, с 10 лет, хрупким мальчиком-подростком, пошел работать в колхоз. Семья была большая – 12 детей, и вся тяжесть воспитания легла на плечи отца. Что такое расти в больших семьях в предвоенное и военное время, хорошо знают люди того поколения. Конечно, где-то недоедали, носили ветхую одежку и работали от зари до зари, не покладая рук. Такое детство было и у Афанасия Ивановича.

В 1952 году ушел в армию. Хлепать армейскую кашу выпало на Камчатке. Служили в то время по три с лишним года, и домой парень вернулся уже повзрослевшим мужчиной. Было ему тогда 24 года.

С этого возраста началась его трудовая биография в ДЭУ – предприятии, на котором Афанасий Иванович проработал до самой пенсии. Завидная эта черта в людях – оставаться верным одному делу. «Прикипел сердцем», – как говорит он сам. И трудовая книжка подтверждает – 41 год на дороге.

Начинал с рабочего. Подучился – сел на бульдозер. Учился и учился ещё – сел за «баранку» битумовоза, а впоследствии и автобуса. Был грейдеристом, скреперистом, трактористом. В общем, техники не боялся и работал на совесть. За добросовестное отношение к труду, высокие производственные показатели не раз награждался Почетными грамотами, имеет медаль «За трудовую доблесть». Был занесён на районную и республиканскую Доску Почёта.

Говорят, что хороший тыл у человека сродни подарку судьбы. Таким подарком для Афанасия Ивановича стала его супруга Галина Поликарповна, которую он встретил в одной из командировок в Гремячинске. Весёлая, бойкая девушка понравилась сразу же, и, подговорив гремячинского мастера участка Сергея Кондратьевича Борило, отправил сватов. Было это в Вербное воскресенье, а через неделю, в Пасху, молодые поженились.

### ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

## Вот тебе, бабушка, и первое марта!

Надо признать, мало кто из простых граждан успевает следить за изменениями в законодательстве. Да и не мудрено – так называемая правоприменительная практика очень часто выявляет несовершенство принятых законов и подталкивает законодателей к их изменению или написанию новых.

Однако существует область правового регулирования, которая непосредственно затрагивает интересы всех граждан, – это область имущественных отношений. И изменения в этой части законодательства иной раз приносят нам неожиданные сюрпризы.

Казалось бы, совсем недавно в нашу жизнь вошли и прочно обосновались такие понятия, как кадастровый учет, межевание, землеустройство. Но вот уже принят другой, второй по счету закон о кадастре, постоянно вносятся изменения в земельный кодекс, претерпели изменения содержания законов о землеустройстве, о регистрации.

Вот и принятый 24 июля 2007 г. Федеральный закон «О государственном кадастре объектов недвижимости» № 221-ФЗ содержит положение, по которому наши с вами, с большим трудом поставленные на государственный кадастровый учет земельные участки, могут быть аннулированы, и сведения о них будут удалены из кадастра. И полученный ранее кадастровый паспорт станет лишь напоминанием о напрасно потраченных нервах, времени и средствах. Одно утешает – такая мрачная перспектива грозит только таким земельным участкам, которые поставлены на государственный кадастровый учет после 1 марта 2008 г. Посмотрите у себя в полученном кадастровом паспорте, что написано в строке 6, – там должна быть указана дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости.

Если в вашем кадастровом паспорте эта дата указана позже 1 марта 2008 года и при этом вы еще не зарегистрировали свое право собственности на земельный участок или не зарегистрировали договор аренды земельного участка в Росреестре, то вам следует поторопиться это сделать. По истечении двух лет, после указанной в кадастровом паспорте даты, сведения о вашем земельном участке будут удалены из кадастра. И придется опять обращаться к кадастровому инженеру для оформления межевого плана и в кадастровую палату с заявлением о постановке на кадастровый учет своего земельного участка. Словом, всё снова да ладом.

То же самое нужно сказать и о частях земельных участков (если вы их формировали, например, для сдачи в аренду). Только срок, в течение которого вам необходимо зарегистрировать договор аренды, составляет всего один год. По истечении одного года сведения о частях земельного участка, сформированных после 1 марта 2008 года, будут также удалены из кадастра объектов недвижимости. Так и хочется сказать: люди, будьте бдительны! Своевременно регистрируйте договоры аренды и права собственности на земельные участки.

А. ШТЕЙНИКОВ,  
заместитель директора ФГУ «Земельная кадастровая палата» по РБ..

– С женой мне повезло, – признаётся Афанасий Иванович. – Мы с ней дружно прожили, ни много ни мало 54 года. Командировки были длительные, но я всегда знал: дома меня ждут.

– Так в разъездах и прошла молодость, – вспоминает Галина Поликарповна. – Я ждала его по полмесяца, а то и по месяцу, всё переживала, а он на три дня прибежит, побудет дома – и опять работать на дорогу...

Вырастили двоих сыновей. Но человеческая жизнь витиевата, никогда не знаешь, что может ожидать впереди. Тяжелое испытание выпало им на долю – похоронить сына. И только поддержка друг друга в трудную минуту дала силы пережить страшное родительское горе.

У Афанасия Ивановича и Галины Поликарповны растёт достойная смена – пятеро внуков и трое правнуков. А секрет их долгой семейной жизни, как говорят супруги, в умении прощать, терпеть и любить.

28 января Афанасий Иванович справляет своё 80-летие. По-прежнему этот человек излучает оптимизм и заражает своей доброжелательностью всех вокруг. С юбилеем!

Елена ГОРБУНОВА.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

## Покупаешь алкоголь – покажи паспорт

При покупке алкогольной продукции продавец вправе потребовать документ, удостоверяющий личность покупателя и позволяющий установить его возраст.

С 11 января 2011 года вступают в силу изменения в Федеральный закон от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции».

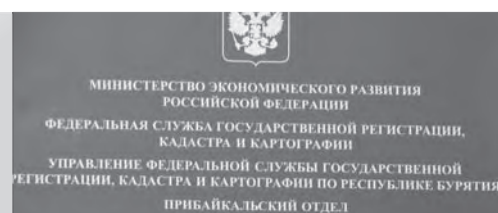
Согласно ст. 16 указанного Закона не допускается розничная продажа алкогольной продукции несовершеннолетним.

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (ч. 3 ст. 14.16) установлена административная ответственность за нарушение данного запрета: штраф в размере от трех до четырех тысяч рублей с конфискацией алкогольной продукции или без таковой для должностных лиц, штраф в размере от тридцати тысяч до сорока тысяч рублей с конфискацией алкогольной продукции или без таковой – для юридических лиц.

В соответствии с внесенными изменениями, в случае возникновения у продавца сомнения в достижении покупателем совершеннолетия продавец вправе потребовать у этого покупателя документ, удостоверяющий личность (в том числе документ, удостоверяющий личность иностранного гражданина или лица без гражданства) и позволяющий установить возраст покупателя.

О. ВАСИЛЬЕВА,  
помощник прокурора района,  
юрист 3 класса.

## ВАШЕ ПРАВО



# РОСНЕДВИЖИМОСТЬ: ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Завершился 2010 год. О том, с какими итогами он закончился, и состоялась беседа нашего корреспондента Петра КАЗЬМИНА с начальником Прибайкальского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия Татьяной Николаевной КИСЕЛЁВОЙ.

– За отчётный период, – рассказывает Татьяна Николаевна, – деятельность отдела была направлена на реализацию задач по исполнению функций по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оказанию государственных услуг в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и государственного земельного контроля в соответствии с утверждённым планом работы Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

В течение отчётного периода работниками отдела были осуществлены все запланированные мероприятия на 2010 год, в том числе по следующим видам деятельности в сравнении с 2009 годом:

- принято заявлений на государственную регистрацию – 5361 (в 2009 г. – 4696);
- в том числе в упрощённом порядке – 964 (в 2009 г. – 903);
- совершено регистрационных действий – 5029 (в 2009 г. – 4580);
- в том числе в упрощённом порядке – 995 (в 2009 г. – 879);
- в том числе с участием юридических лиц – 236 (в 2009 г. – 250);
- муниципальные образования – 728 (в 2009 г. – 891);
- всего выдано информации о зарегистрированных правах – 10701 (в 2009 г. – 7884);
- в том числе бесплатно – 9280 (в 2009 г. – 6829);
- поступило государственной пошлины – 3412551 руб. (в 2009 г. – 2379479 руб.);
- плата за выдачу информации – 135900 руб. (в 2009 г. – 103600 руб.);
- количество принятых дел на хранение (архив) – 12845 (в 2009 г. – 10809).

Сравнительный анализ деятельности отдела в области государственной регистрации говорит о том, что все показатели выросли: количество обратившихся за государственной регистрацией – на 10%, количество регистрационных действий – на 15%, выдача информации – на 30%, государственная пошлина – на 1 миллион рублей (в том числе за счёт увеличения с 29 января 2010 года государственной пошлины в два раза), плата за выдачу информации – на 32300 рублей.

– Татьяна Николаевна, нам известно, что Ваша служба наделена новыми функциями, в числе которых контроль соблюдения земельного законодательства. Какие проверки проводил отдел за отчётный период?

– С 12 мая 2010 года, то есть с момента наделения Федеральной службы полномочиями по контролю за соблюдением земельного законодательства, проведено 42 проверки соблюдения земельного законодательства, 2 внеплановые проверки по ранее выписанным предписаниям. Приняли участие в 26 проверках, проводимых другими контролирующими органами. В результате проведённых проверок выявлены 2 нарушения земельного законодательства, наложены наказания в виде штрафов в размере 500 и 10000 рублей.

– Как Ваш отдел взаимодействует с органами местного самоуправления и другими ведомствами в вопросах просвещения населения?

– Лично я, как начальник отдела, приняла участие в 11 оперативных совещаниях, проводимых ежемесячно главой муниципального образования «Прибайкальский район», на котором присутствуют все главы сельских поселений, руководители федеральных и республиканских служб, расположенных на территории района. На одном из оперативных совещаний, 4 октября, выступила с информацией по итогам работы отдела за 9 месяцев 2010 года в сравнении с аналогичным периодом 2009 года.

Также приняла участие в 12 сельских сходах, где доводила до населения информацию о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Также жителям сёл давались ответы на вопросы по порядку оформления отдельных видов прав.

Проведены 16 семинаров и рабочих совещаний с главами и представителями администраций сельских поселений по разъяснению порядка подготовки документов на государственную регистрацию прав, особое внимание всегда уделялось порядку выдачи «Выписок из хозяйственных книг», а также сотрудниками отдела даются консультации по телефону.

На сайте администрации МО «Прибайкальский район» открыта рубрика «Управление Росреестра в Прибайкальском районе», в которой были размещены публикации сотрудников Управления, а также объявления о проведении конкурса.

5 июля было проведено совещание с главами сельских поселений с участием представителей районной администрации по вопросу «предложений для включения в план проведения проверок соблюдения земельного законодательства юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей».

Также в течение года проводились встречи с представителями других государственных структур по взаимодействию в решении вопросов государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Специалистами отдела даны 2507 консультаций по вопросам государственной регистрации прав, в том числе 894 консультации об упрощённом порядке регистрации прав на отдельные объекты недвижимого имущества.

В целях сокращения очередей и для удобства граждан осуществлялся выездной приём документов на государственную регистрацию и консультации по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество с выездом в сёла района.

– Каковы основные направления работы Прибайкальского отдела на 2011 год?

– Это, прежде всего, повышение профессионального уровня сотрудников, расширение взаимодействия с органами местного самоуправления и средствами массовой информации, реализация положений Федерального Закона №93-ФЗ, постоянное проведение разъяснительной работы по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Хотелось бы добавить, что в районной газете в этом году вводится постоянная рубрика, в которой ежемесячно будут размещаться статьи и консультации специалистов отдела, а также ответы на вопросы жителей района в части регистрации прав на недвижимое имущество. Вопросы можно направлять в Прибайкальский отдел УФГСР (тел. 41-0-00) или в редакцию газеты «Прибайкалец» (тел. 41-6-50).

– Спасибо за беседу.