

# «...ЭТО КТО ТАМ ХОДИТ ЛУГОМ, КТО ВЕЛЛ ТОПТАТЬ ПОКОС?»

ОСТРЫЙ УГОЛ

- распекал вождя мирового пролетариата мужик в известном каждому ученику стихотворении Александра Твардовского «Ленин и пчелник». И он имел на то полное право, так как покос, которым наделила его советская власть, был его собственностью. «Декрет о земле», изданный одним из первых после революции 1917 года, отвечал чаяниям беднейших слоёв крестьянства, поддержавших большевиков, которые выдвинули лозунг «Землю крестьянам!». Но недолго в годы НЭПа хозяйничали крестьяне на своих наделах, выделенных новой властью. В тридцатые годы «отец всех народов» Иосиф Сталин обобществил земли крестьян, сделав их, по сути, государственной собственностью, а крестьян бесправными работниками при ней. При Хрущёве, внедрявшем посевы кукурузы вплоть до Полярного круга, урезали даже приусадебные участки, чтобы колхозники больше внимания уделяли колхозному производству, нежели личному подсобному хозяйству. В советское время как только не изворачивались крестьяне, чтобы прокормить свою бурёнку. Косил траву вдоль дорог, по логам и лесным полянкам.

В 80-90-е годы, когда высшее руководство наконец-то обратило внимание на личные подворья, при сельсоветах, в последующем при сельских администрациях, стали работать земельные комиссии, распределяющие сенокосные участки.

Некоторые хозяева личных подворий пользовались участками по 20-25 лет, удобряли их, подсеивали травы, огораживали и, можно сказать, считали своей собственностью. Но в начале двухтысячных годов все земельные наделы, находящиеся в пользовании граждан, должны были оформляться в собственность. Специалисты Управления Федеральной службы государственной регистрации и картографии а также Комитета имущественных и земельных отношений проводили разъяснительную работу на сельских сходах поселений. Но земельные участки оформили считанные единицы. Конечно, граждан, пользующихся земельными участками (в большинстве своём это люди пожилого возраста), сдерживает высокая цена на межевание участка, который обязательно должен быть выделен в натуре. А те, кто оформляет землю в собственность, в частности, руководители сельхозпредприятий, рискуют оказаться объектом жалоб.

Недавно в редакцию поступила жалоба от бывшего главы Турунтаевского сельского поселения П.Г. Орлова, который пишет:

«Согласно полномочий сельских поселений им чётко прописано содействие развитию личных подсобных хозяйств.

Ещё в 90-х годах все владельцы скота были наделены сенокосными участками. При администрации поселения всегда работала комиссия по урегулированию сенокосов. Я могу членом комиссии назвать поимённо: Карымск – В. Канавина, Ирклик – П.В. Балаганский, Молчаново – Хмельёв, Турунтаево-Ключёво-Г.И.Симонов и Колмаков. Эти люди знают все участки и постоянно их перераспределяли, т.е. неиспользуемые участки передавали другим нуждающимся.

Сейчас, с 1 июля 2011 года, этот закон снова должен работать.

Но у главы сельского поселения один ответ: «Это не наши полномочия». Создаётся впечатление: он или много знает, или ничего не хочет делать по этому вопросу.

Зато этим воспользовался Корнаков, руководитель СПК «Прибайкалец». Отбирает у всех участки, кто где-то косил своей коровёнке, в том числе и на муниципальных землях. В районе действуют все властные структуры, в том числе и прокуратура, но никто не может разъяснить, как быть человеку, который многие годы косил и убирал участок. Определить ему участок в аренду или ещё как-то оформить?»

Редакция сделала запрос по жалобе в Прибайкальский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Республике Бурятия с просьбой разъяснить порядок оформления земельных участков в собственность. При поступлении ответа по данному вопросу он будет опубликован на страницах газеты.

Редакция также обратилась за комментарием к главе Турунтаевского поселения В.И. Головину:

- Поселение должно создавать условия для развития личных под-

собных хозяйств. А в чём заключаются эти условия? При наличии имеющихся ограничений по Земельному Кодексу и обязательном оформлении земли в собственность, согласно Закону, поселение могло бы отстаивать интересы граждан. Но граждане, к сожалению, ведут себя весьма пассивно в вопросах оформления земли, хотя неоднократно специалисты на сельских сходах и семинарах разъясняли порядок оформления земель сельхозназначения. Что касается земельных комиссий, распределяющих сенокосные участки, то это дело прошлого. Сегодня каждый земельный участок, находящийся в пользовании граждан, должен быть оформлен в собственность. И ничего перераспределять не надо.

Конечно, многие люди не могут понять, как им поступить в данной ситуации. Государству надо было подойти к этому вопросу с учётом ментальности нашего населения, а самое главное, с учётом его благосостояния. Не каждая семья, а в основном сенокосы держат люди пожилого возраста, может оторвать от семейного бюджета десять и более тысяч рублей на оформление своего участка. Так почему бы им не сделать преференции, чтобы люди могли оформить сенокосные участки по «упрощёнке». А уж потом, если кто-то действительно не хочет работать на земле, можно будет и изъять невостребованный участок.

Сейчас люди своё нежелание оформлять участок объясняют тем, что за всё платить надо, в том числе и земельный налог. Не оформил участок, ещё можно как-то жить. Но государство ставит точку в этом деле. Вся Россия поросла бурьяном. Не хотите использовать земли, их будут изымать в фонд перераспределения земель, а в последующем продавать, в том числе и иностранным гражданам. Практически остаётся последний год, когда что-то ещё можно сделать в плане оформления земли в собственность.

По всем вопросам оформления земель в собственность 8 августа в Турунтаевском сельском поселении состоялся очередной семинар с участием начальника Прибайкальского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации и картографии по РБ Т.Н. Киселёвой и специалиста комитета имущественных и земельных отношений Ю. Старковой. Граждане получили исчерпывающие ответы на интересующие их вопросы в части оформления земли и сенокосов, в том числе и на приусадебном участке. Кстати, сенокос на приусадебном участке оформляется по упрощёнке, а расположенный на сельхозземлях, должен быть выделен в натуре. Межевание осуществляет кадастровый инженер, и чтобы процедура эта была не такой накладной для граждан, им желательно скооперироваться. Немало было и эмоциональных выступлений, типа «мы двадцать лет ухаживали за сенокосным участком, а тут вдруг придёт дядя и пнёт с участка», подразумевая при этом руководителя СПК «Прибайкалец» Александра Корнакова. А когда тот поинтересовался, кого же он «пнул» с участка, ни один «обиженный» не встал.

Да и были ли они, «обиженные»? - поинтересовался корреспон-

дент у А.В. Корнакова после собрания.

Вот что он ответил по данному вопросу.

- В своё время при реорганизации из хозяйства с земельными паями выходили члены колхоза. Но пай эти числились на бумаге, так как не были выделены в натуре и, тем более, не оформлены должным образом. Когда встал вопрос об оформлении земель пайщиков в собственность, мы провели с ними собрание и определились с процедурой оформления документов. Из 380 пайщиков 192 передали нам свои свидетельства на оформление и недавно добавились ещё 30. Те пайщики, которые пожелали работать на своих земельных участках, заключили с хозяйством договор на пять лет, в течение которых хозяйство платит за них земельные налоги, по истечении пяти лет налоги они платят уже сами. А кто вообще не захотел заниматься с землёй, получил компенсацию, размер которой определён на общем собрании (она составляет восемь тысяч рублей).

- Участок, которым пользовался пайщик, остаётся за ним, или Вы ему выделяете другой?

- Конечно, оставляем за тем, кто им пользовался не один год.

- А как понять тогда претензии Петра Григорьевича Орлова, который пишет, что «Корнаков отбирает у всех участки»?

- Вы обратили внимание, что на собрании ни один из присутствующих не пожаловался, что у него отобрали участок. Что касается Орлова, то все годы, пока он был директором хозяйства в Зырянске, он пользовался двумя гектарами сенокоса в Анггире и 0,7 га у него в Турунтаево. Анггирский участок мы оформляем в собственность хозяйства, а Петру Григорьевичу предложили оформить 0,7 га в Турунтаево в собственность, после чего никто у него этот участок не отберёт.

Пайщикам, которые взяли покосы в собственность, мы даже помогли выкосить участки и спрессовать сено. Услуга эта за участок в 1,6 га обошлась хозяевам в 6,4 тысячи рублей. Для сравнения: владельцы личных подсобных хозяйств, которые в частном порядке нанимают технику для сенокосных работ, выкладывают по 10 и более тысяч рублей. С учётом спроса пайщиков на оказание услуг по уборке сенокосов на будущий год будем планировать и приобретение расходных материалов, того же упаковочного шпегата для пресс-подборщика.

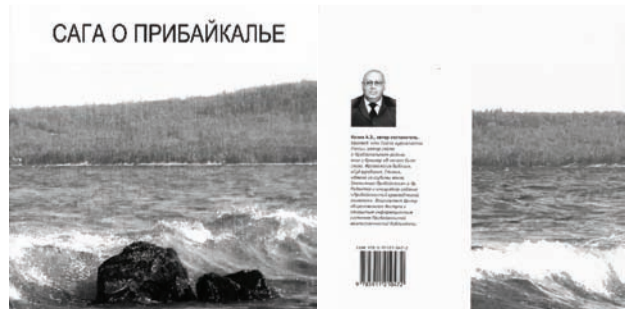
К этому следует добавить, что на оформление земельных участков Корнаков израсходовал 500 тысяч рублей. И после собрания к нему по вопросу оформления участка обратился ещё один пайщик. В комитет по имущественным и земельным отношениям в течение недели после собрания за выпиской обратились всего два человека. При таких темпах многие граждане, которые так или иначе пользуются земельными участками, могут остаться при своих интересах.

Пётр КАЗЬМИН

## НОВЫЕ ИЗДАНИЯ О ПРИБАЙКАЛЬЕ



«Сага о Прибайкалье» - новая книга журналиста А.З.Козина, специалиста Интернет-центра Прибайкальской межпоселенческой библиотеки, вышла в начале августа 2011 г. в издательстве «Нова-Принт» (Улан-Удэ) тиражом в тысячу экземпляров.



Подарочное издание формата А4 в переплете с множеством цветных и черно-белых иллюстраций придется по душе как жителям Прибайкалья, так и многочисленным гостям района, ставшего центром Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань».

Книга, подготовленная А.З.Козиним, открывает серию «Моя республика», которую предполагает выпускать издательство «Нова-Принт», дочернее предприятие самой тиражной и самой читаемой газеты в Бурятии «Информ-Полис».

Около трети объема книги занимают страницы, посвященные истории Прибайкалья – «Дорогие сердцу дали», где помещено множество ранее не публиковавшихся снимков и рисунков, делающих чтение еще более увлекательным и наглядным. Раздел напечатан на стилизованной под старину желтой бумаге. Другие разделы посвящены современному Прибайкалью, они иллюстрированы цветными фотографиями и рисунками. «Таежный край: новый вектор развития» - раздел рассказывает о богатых туристских ресурсах района и новых направлениях его развития, которые связывают с созданием в Прибайкалье Особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань». Раздел «Сельские поселения Прибайкалья» посвящен описанию административных единиц и населенных пунктов района, рассказывает о людях, составляющих гордость района. Представлены подробные сведения по культуре, образованию, здравоохранению, а также о некоторых крупных предприятиях.

Издательство «Байкал-Гео» (Улан-Удэ) подготовило к 350-летию вхождения Бурятии в состав Российской государства специальный выпуск журнала «Байкал-Гео» - «108 байкальских жемчужин» о самых известных достопримечательностях Бурятии и Забайкальского края - природных, исторических, культурных, религиозных памятниках, сакральных местностях. В издании принял участие Интернет-центр

Прибайкальской районной библиотеки - А.З.Козин вошел в редакционный совет издания, а также подготовил разделы, посвященные Прибайкальскому району и Православию в Бурятии. Издан альбом тиражом в 3000 экземпляров.

В издательстве ООО «Прибайкальская районная типография» вышла в свет брошюра «Известные люди поселения», которая рассказывает о жителях села Турунтаево, внесших особый вклад в развитие экономики, образования, здравоохранения, культуры и социальной сферы района и района. Заказчиком издания выступила администрация Турунтаевского поселения, а в подготовке материалов приняли участие учителя и учащиеся Турунтаевской средней общеобразовательной школы №1. Тираж – 300 экземпляров.

Таким образом, в краеведении Прибайкалья написаны новые интересные страницы.

Книгу «Сага о Прибайкалье» можно приобрести в редакции газеты «Прибайкалец» и районной библиотеке.

Наш корр.

