

## Евроокна в подарок от президента

ОАО «Российские железные дороги» Владимира Якунина получил житель Ильинки, ветеран Великой Отечественной войны Шаройко Максим Артемьевич. Без малого 30 лет трудового стажа отдал он ВСЖД, и к Дню железнодорожника в этом году удостоился такого приятного – и в материальном, и в моральном смысле – сюрприза. Установкой занималась известная в республике фирма «Окна от Ермака».

Вообще Максим Артемьевич родом из Брянской области. Отца репрессировали, мать осталась с тремя пацанами на руках. Нужно ли говорить, какое на его долю выпало детство, а тут еще война... Четырнадцатилетним подростком встретил он Великую Отечественную, и уже через четыре года, после окончания учебки, сам ехал на фронт.

В Прибайкальский район судьба его привела после войны. Женщина, которую он выбрал в спутницы жизни, оказалась из Прибайкалья. Таисья Ильинична привезла мужа на свою малую родину, где они обосновались в одноэтажном многоквартирном доме с высокими потолками и огромными окнами. Раньше такие назывались «бараками», и их казенный вид выдавали как раз высота потолков и размеры окон: самые большие – метр восемьдесят на метр восемьдесят. Невольно зажмуришься, когда представишь, сколько труда нужно вложить, чтобы эти пять окон утеплить, вставить двойные рамы или просто вымыть. Не один день уйдет, точно. А как же, наверное, пожилым людям было сложно делать это уже на склоне лет!

По всему видно, что семья Шаройко всегда была трудолюбивой. Максим Артемьевич до сих пор держит пасеку, добывает мёд. Таисья Ильинична, чувствуется, в своё время тоже была энергичной и сидеть сложа руки не любила. Правда, сейчас сковали болезни – сказались годы раннего тяжелого труда...

- Хочу выразить слова благодарности президенту «РЖД» Якунину Владимиру Ивановичу, начальнику ВСЖД Краснощек Анатолию Анисимовичу, заместителю начальника



железнодорожной станции «Улан-Удэ» по кадрам Трофимову Алексею Владимировичу за то, что не забыли меня, проявили внимание, - говорит Максим Артемьевич. - Окна установлены хорошо, на совесть, и они нам в радость...

Елена ГОРБУНОВА.

## 7 уроков «Единой России»

ОКОНЧАНИЕ. НАЧ. НА 1 СТР.

Баира Бальжирова, семь площадок праймериз принесли «Единой России» семь уроков. «Главное, что мы поняли по итогам семи площадок праймериз: победители выявлены, проигравших нет».

Да и как, например, можно назвать «проигравшим» председателя республиканской общественной организации Всероссийского общества инвалидов» Владимира Брыкова, однажды победившего собственный недуг? Будучи обездвиженным, Владимир Сергеевич с помощью врачей и силы воли заставил встать себя на ноги, на личном примере доказав, что инвалидность – это еще не конец. Возглавив два года назад БРО «Всероссийского общества инвалидов», Владимир Брыков стал искать союзников, и нашел их в лице партии власти.

Как можно считать «проигравшим» замечательного человека, профессора, кардиолога, хирурга от бога Еши-Цыбыкова, спасшего тысячи жизней и вырастившего несколько поколений талантливых врачей?

Как можно назвать «проигравшим» лауреата именных премий и наград в области науки и инноваций, лучшего молодого преподавателя БГСХА, кандидата биологических наук, доцента Алексея Маладаева, для которого сама возможность встреч с людьми – уже большая личная победа?

Как невозможно назвать проигравшими каждого из 43 участников предварительного голосования, нашедших в себе смелость выйти к людям и держать слово.

Эдуард Скуридин, рабочий ЛВРЗ, Андрей Тумуров, электросварщик ЗАО «Улан-Удэстальмост», Солбон Ульзутуев, животновод из Джиды, Василий Коршунов, председатель «Колхоза «Искра», Олег Верещагин, вете-

ран Вооруженных сил...

Эти и другие люди, простые и не очень, молодые и в возрасте, члены партии и беспартийные, шли на праймериз не за высокими рейтингами. А за нечто более ценным и важным: на личном примере показать свое неравнодушное отношение к тому, что совершается в доме, имя которому – Россия.

- На каждой площадке народное голосование проходило очень активно. Выборщики задали более сотни злободневных вопросов, и ни один не был оставлен без ответа, - заявил журналистам на пресс-конференции лидер бурятских единороссов Владимир Павлов. - Предложения, прозвучавшие на площадках, станут основой предвыборной программы «Единой России» на декабрьских выборах в Госдуму. По сути, это будет народная программа.

Больше всех голосов выборщиков (1360) получил президент республики Вячеслав Наговицын, рейтинг популярности которого практически не опустился ниже 80 процентов. На втором месте глава ИФК «Метрополь» Михаил Слипиченчук. Увенчал первую тройку лидеров спикер Народного Хурала Бурятии Матвей Гершевич. Четвертое место с впечатляющим результатом в 772 голоса заняла Юлия Гыпылова, депутат Улан-Удэнского городского совета, лидер движения «Молодая гвардия», что стало едва ли не главной интригой первого в истории Бурятии предварительного голосования. И, конечно же, наглядной демонстрацией праймериз как реально работающего механизма выдвижения.

Пятое и шестое места достались соответственно руководителю бурятского отделения пенсионного фонда России Евгению Ханхалаеву и директору Улан-Удэнского авиационного завода Леониду Белых.

Александр Михайлов, газета «Пятница»

## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 74 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает административную и уголовную ответственность за земельные правонарушения.

Привлечение к административной ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель является важным полномочием государственных органов земельного контроля, посредством которого обеспечивается правильное поведение субъектов земельных правоотношений, соблюдение земельного законодательства.

Если рассматривать административное правонарушение по составу: -объектом правонарушения являются земельные отношения;

-объективную сторону представляют противоправные действия на земельном участке;

-субъектами этого вида ответственности могут быть физические и юридические лица, которые признаны виновными в совершении административно-земельного проступка;

-субъективная сторона характеризуется виной в форме умысла либо неосторожности. Исходя из полномочий, установленных Положением о государственном земельном контроле, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 г. № 689, а так же статьей 23.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, государственные инспекторы по использованию и охране земель вправе рассматривать дела об административных правонарушениях и привлекать правонарушителей к административной ответственности по следующим статьям Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ):

- статья 7.1 КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- части 1 статьи 7.2 КоАП РФ - уничтожение межевых знаков границ земельных участков;

- статья 7.10 КоАП РФ - в части самовольной переуступки права пользования землей, а равно самовольного обмена земельного участка;

- статья 8.8 КоАП РФ - в части использования земель не по целевому назначению, неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом.

Привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

Прибайкальским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия за семь месяцев 2011 года рассмотрено 15 дел об административных правонарушениях в области нарушения земельного законодательства. В отношении 15

## Право на недвижимость

субъектов земельных отношений, привлеченных к административной ответственности, вынесены постановления о назначении административного наказания в виде штрафа, а также вынесены предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

	ст. 7.1 КоАП РФ	ст. 8.8 КоАП РФ
Юридические лица	3	-
Индивидуальные предприниматели	6	3
Физические лица	1	2

Исходя из статистики очевидно, что основную долю правонарушений составляют деяния выразившиеся:

1. В самовольном занятии земельного участка или использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

2. Использование земель не по целевому назначению, неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом (три года).

В первом случае при рассмотрении дел об административных правонарушениях установленные причины и условия совершения правонарушений свидетельствуют о том, что субъекты земельных правоотношений заблуждаются, совершают правонарушения по незнанию законодательства либо в силу других причин. Прежде чем занять, а так же начать использовать земельный участок, необходимо обладать им на каком – либо праве, то есть иметь правоустанавливающий документ. Желание строить, иным образом использовать земельный участок либо чье-то устное разрешение недостаточно.

Во втором случае субъекты земельных правоотношений, обладая на каком-либо праве земельным участком, должны использовать его только в соответствии с его принадлежностью к категории земель и видом разрешенного использования. Ошибочно полагать, что раз я собственник, то, что хочу, то и делаю, либо вообще не осваиваю земельный участок.

На территории Прибайкальского района Республики Бурятия должностным лицом, на которое возложена функция по осуществлению государственного земельного контроля (надзора), является главный государственный инспектор по использованию и охране земель по Прибайкальскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия Киселева Татьяна Николаевна.

Информацию о нарушениях в сфере земельного законодательства можно сообщить по телефону 8 (301-44) 41-00-00 либо по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турнтаево, ул. 50 лет Октября, дом 27 (первый этаж), кабинет №4.

График приема заявителей:  
Понедельник 8.30 - 17.30, Вторник 8.30 - 17.30, Среда 8.30 - 13.00, Четверг 8.30 - 17.30, Пятница 08.30 - 16.00, Суббота и воскресенье - выходные дни.

Ведущий специалист-эксперт Прибайкальского отдела В.М. Тутаев.

## СЧИТАЕТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЕРГЕЙ СЕЛИХОВ, ГЛАВА СЕМЕЙНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Весной наш корреспондент побывал на его огороде у Селенги, где тогда только поднималась рассада капусты, в баночках топорщились ростки арбузов, и у барака грудой лежали приготовленные к посадке мешки с картошкой.

В конце августа мне снова довелось побывать на угодьях Селихова. До самого берега реки раскинулись поля с капустой, зеленела ботва на картофельном поле, вдоль рядов капусты лежали пластиковые трубы.

## «Будет урожай овощей»

Сергей Леонидович вместе с сыном Владимиром (на снимке слева), защитившим в этом году диплом по мировой экономике в технологическом университете, рассказывают, как они преодолели жару и спасли урожай от жучков-паучков. Налаженная система полива (на будущий год её планируется усовершенствовать) помогла выстоять овощам в самое пекло. Жара благоприятствовала размножению вредителей, которые облюбовали посадки капусты. Но своевременная обработка ядохимикатами устранила и эту опасность. На полях работают выходцы солнечного Узбекистана, которые знают толк в выращивании овощей. Да и сам Сергей, имеющий за плечами сельскохозяйственный вуз и звание кандидата наук, не понаслышке знает технологию выращивания овощей. Не оценима помощь и житейский опыт его отца, Леонида Георгиевича (на снимке справа), известного огородника. А теперь и сын со знанием менеджмента пришёл в семейное дело.

- Будет продвигать нашу продукцию на рынок, - говорит Сергей Леонидович. В этом году он планирует получить 300 тонн капусты, которую согласно госконтракта по результатам выигранного тендера он будет поставлять в республиканскую больницу, БСМП, госпиталь ветеранов, а также в лицей и детские сады. В августе он еженедельно поставлял в учреждения и торговые точки Улан-Удэ по 700-800 килограммов ранней капусты. Часть её на полях уже потрескалась и потеряла товарный вид. - Многовато мы её посадили, на будущий год учтём эту ошибку, - говорит Селихов. Заглянули мы и в теплицу, где вызревали арбузы. Не астраханские, конечно, но для Бурятии вполне приемлемые, среднего размера. - Посадили для эксперимента, посмотрим через полмесяца, когда арбузы вызреют, каковы их вкусовые качества. А на будущий год будем выращивать и на продажу, - говорит Сергей. Уезжал я с огорода Селиховых с чувством удовлетворения - урожаем овощей будет.

Пётр КАЗЬМИН,  
фото автора.

