

О ТОМ, КАК ТУРКА СЕБЯ В ОБИДУ НЕ ДАЁТ

Собрание жителей поселения проходит в каждом селе. Однако туркинское стало особенным и даже в какой-то степени историческим для района. В четверг, 22 сентября, на него приехали представители Правительства, большинства министерств и ведомств республики, депутат Народного Хурала А.Д. Серёдкин, прокурор района О.О. Фалилеев, начальники комитетов, управлений, заведующие отделами районной администрации, руководители республиканских и федеральных органов власти в Прибайкальском районе. Председателем собрания был выбран глава района С.А. Семёнов, секретарем – Е.М. Горина.

Сначала с информацией о социально-экономическом развитии Туркинского поселения выступил глава В.Л. Суменков. Проблемы села озвучила депутат поселения, председатель общественной организации «Турка» Т.А. Тивикова. «Со строительством ОЭЗ мы связывали большие надежды, - сказала она. - На публичных слушаниях нам обещали, что будут рабочие места, люди смогут устроиться на работу, будет построена новая больница, школа, будет проведена вода. Реконструкция дороги через Турку сразу же повлекла за собой проблемы: увеличился поток машин, нарушается скоростной режим, было убрано из проекта освещение центральной улицы; из-за того, что не были правильно уложены водосточные трубы, люди не получили урожай - весной вода стояла в огороде, топило хозпостройки; не решена проблема с водоснабжением...» Также были подняты проблемы аварийного состояния школы, детского сада, строительства новой больницы и

другие, которые ждут своего решения. «В Турке живут терпеливые и отзывчивые люди, мы готовы на переговоры, только не надо нас обманывать», - завершила выступление депутат поселения.

Вопросов туркинцы задали очень много – целой газеты не хватит на то, чтобы пересказать читателям ход трехчасового собрания. Поэтому остановлюсь только на самых болевых точках, беспокоящих жителей поселения.

ЭХ, ДОРОГИ, ДОРОГИ...

Глобальную тему неудобств от дороги через центральную улицу села подняла В.И. Фазульянова: «Кто, когда и как будет устранять неудобства от построенного «габиона» тем жителям 6 домов, которые в зимний период вынуждены лазить через металлическое ограждение, таскать через него фляги с водой и спускать их по самодельным высоким ступенькам? Куда убирать снег зимой, чтобы выбраться из ворот на

Причиной столь пристального внимания к Турке стало нарастающее недовольство среди местных жителей, которым строительство автодороги и объектов особой экономической зоны приносит массу неудобств. С открытым обращением они выступили в адрес Президента республики. Хочу оговориться сразу, встреча прошла в деловой обстановке, не было пустых выкриков или шумихи, чем обычно грешат деревенские сходы. Люди задавали конкретные вопросы и получали на них ответы, что называется, из первых рук.

лицу? И еще. В результате неправильного проекта и прокладки водосточных труб ежегодно наносится ущерб жителям некоторых домов - подтапливаются личные огороды, подполья, в которых под воду уходит картофель, хозяйственные постройки».

Ответ дал министр по развитию транспорта С.Ю. Козлов: «Когда разрабатывается проект региональных дорог, в любом случае, он согласовывается с главой района того муниципального образования, по территории которого она проходит. Когда началось строительство этой региональной дороги, проект был согласован с главой Прибайкальского района, тогда еще Ю.В. Баёвым. Согласование прошло 15 ноября 2005 года. На том этапе мы считали, что все предложения и замечания внесены, и приступили к строительству». Однако проект, как оказалось, не учел погодноклиматические условия села и интересы местных жителей. В октябре текущего года реконструкция дороги будет закончена, и, как обещал министр, будущую зиму весь снег с дороги по улице Октябрьская и тротуаров будет вывозиться, а не стаскиваться ко двора. Содержанием автодороги будет заниматься ГУ «Бурятрегионавтодор». На вопрос Л.В. Нифантьевой с улицы Октябрьской, тут же адресованный представителю ГУ, по поводу того,

как сказал глава района Сергей Александрович Семёнов, районная администрация не подпишет акт о приёмке дороги до устранения всех неполадок. Что касается проблем, возникающих с металлическим ограждением, то решить их возможно, по словам министра, заасфальтировав проезд к домам для водовозной машины между палисадниками и габионом, с установкой водостоков. А по отсутствию нового освещения по центральной улице заверил, что это не было предусмотрено в проекте, поскольку в то время оно нормально функционировало. Однако сегодня освещение пришло в негодность, и он видит два пути решения этой проблемы: заключить и профинансировать дополнительное соглашение к основному проекту, либо установить фонари и до конца осветить Турку в рамках программы по линии ОАО «МРСК Сибири «Бурятэнерго».

В отношении безопасности дорож-

ного движения решен вопрос об установке в Турке двух кнопочных светофоров.

БУДЕМ ЛИ ЗДОРОВО ЖИТЬ?

Вопрос по здравоохранению подняла Алексеева Г.П.: «На общественных слушаниях, когда представляли проект строительства ОЭЗ,

Глава района С.А. Семёнов также предложил выступить перед минздравом республики с инициативой.



У Л.В. Нифантьевой с улицы Октябрьской не сделаны канавы вдоль дороги и поэтому огород и двор заболачиваются.



ОСТАЛОСЬ УБРАТЬ ЗЕРНОВЫЕ

В сельхозпредприятиях района на сегодняшний день практически завершена уборка сена. На зимовку по сельхозпредприятиям заготовлено 950 тонн, поголовье скота сеном будет обеспечено.

Продолжается уборка картофеля и овощей. Общая площадь посадки картофеля составляет 871 га. Из сельхозорганизаций занимается посадкой картофеля и овощей ООО «Гарантия-2», площадь посадки картофеля составила 200 га., из них 42 гектара списано. На 130 гектарах было собрано 1950 тонн клубней. Крестьянское хозяйство Селихова с 30 гектаров взяло 540 тонн картофеля. СПК «Прибайкалец» заканчивает уборку картофеля, высаженного на 10 гектарах. Населением района в 2011 году посеяно 673 гектара картофеля, «второй хлеб» убран.

Начата уборка зерновых культур. Половину зернового клина, 800 гектаров - не выдержала засухи, и пришлось списать. В ООО «Возрождение» зерновые полностью выгорели в летнюю засуху. ИП Н.В. Истомина, пришедшее на смену СПК «Заря», взяло со всей своей посадочной площади всего 130 тонн овса и пшеницы. Несколько лучше положение в СПК «Нестеровском», где на начало недели было убрано 100 гектаров и собрано 862 тонны зерновых. Зерновые культуры СПК «Прибайкалец» устояли, и комбайны выйдут на поля по завершению хозяйством уборки картофеля.

Наш корр.

В период с 12 по 20 сентября 2011 г. в благоустроенном секторе с. Турунтаево работала межведомственная комиссия по обследованию многоквартирных домов на предмет их готовности к отопительному сезону. Управляющая организация ООО «Монтаж» сдавала проделанную

работу, а представители МУП «Турунтаево», Прибайкальской районной администрации и администрации Турунтаевского поселения принимали объекты – подьезды, подвалы, колодцы к началу зимнего отопительного сезона. Всего было обследовано 33 дома, 77 подвальных помещений домов.

Предварительно, через газету «Прибайкалец», собственники жилых помещений этих домов были оповещены – напечатан график «походов» комиссии. Надо отметить, что жильцы некоторых домов проявили гражданскую позицию – встречали комиссию «на передних рубежах» - возле подъездов домов. Не нужно быть семи пядей во лбу, чтобы догадаться, что жителей привело на эти встречи не переполняющее чувство благодарности и невысказанного счастья, отнюдь люди были полны негодования и даже озлобленности, при высказывании мнений о работе ООО «Монтаж», за словом в карман не лезли.

Так, в д. № 9 по ул. Оболенского, кроме всех остальных «прелестей», комиссию в подвале встретил удушающий запах фекалий – их источало рукотворное озеро прямо на полу подвала. «Рыбу можно ловить», - заметил кто-то из членов комиссии.

«Возможно, в других домах будет лучше?» - вопрошая так друг друга и представителя ООО «Монтаж» Вербицкого П.Н., члены комиссии гурьбой двинулись исследовать другие подвалы. Но, увы, повсюду их встречала одна и та же унылая картина: во всех домах отсутствует работоспособная запорная арматура на подаче теплоносителя в дом (то бишь невозможно в случае аварии перекрыть задвижки на отоплении), практически во всех подвалах отсутствует запорная арматура на подаче холодной воды, электропроводка подвалов представляет печальное зрелище – как тут не провести параллели с «Хромой

лошадью»? Многие, если не все подвалы грешат утечками как холодной воды, так и воды из системы отопления, и всё это на фоне гор мусора внутри подвалов.

«Может быть, подъезды домов будут лучше, утеплены, не будет мусора?» - переговариваясь таким

– 3 263 065 рублей 77 копеек.

2. Фактически оплачено населением – 1 909 374 рубля.

3. Выплаты по заработной плате составили 1 154 924 рубля 43 копейки.

Проанализируем сии скрижали.

1. Собираемость составляет около 59 процентов - довольно приличная цифра, учитывая уровень сервиса, хотя по сравнению с прошлым годом упала на 3%. Что означает сей факт? А он означает буквально следующее: добросовестные собственники продолжают платить «Монтажу» столько, сколько тот затребует. Безро-

потно! Вовремя! В полном объеме!

2. Около 61% (это только официально!) из собранных средств уходит на зарплату сотрудников – где же это видано? А почему не 90, давайте 90%!

3. Проведя несложные расчёты, видим, что за 9 месяцев на текущий ремонт 33-х многоквартирных домов и поддержание их санитарного состояния в более-менее удовлетворительном состоянии «Монтаж» выделил аж 754 тысячи 450 рублей. Это в среднем по 22 тысячи 862 рубля за 9 месяцев на дом, 2540 рублей на дом в месяц и, соответственно, по 846 рублей на подъезд (в основном дома трёхподъездные) в месяц.

Соответственно вышеуказанному финансированию и ремонт – его следов комиссии обнаружить не удалось – его нет, он отсутствует, возможно, он проведён в личной квартире Ставицкой Василии Витальевича – директора ООО «Монтаж», на собранные с населения деньги – в среднем по 480 рублей за квартиру – таков сегодня «оброк».

Назревает вопрос: «Доколе?»

«Возможность выбрать управляющую организацию самим или организовать в ТСЖ – вот максимально приближенная к запросам собственников схема», - считают специалисты данной отрасли.

Либо иметь такую управляющую организацию, которая вместо того, чтобы хапать, будет работать на благо народа.

МОНТАЖ «МОНТАЖУ» РОЗНЬ

В ЭТОЙ СТАТЬЕ ПОПРОБУЮ ПРОВЕСТИ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «МОНТАЖ» ЗА 9 МЕСЯЦЕВ ТЕКУЩЕГО ГОДА, ПРИВЕСТИ НЕКОТОРЫЕ ФАКТЫ И ЦИФРЫ, ВМЕСТЕ С ЧИТАТЕЛЕМ СДЕЛАТЬ НЕКОТОРЫЕ ВЫВОДЫ. Евгений ОСТРОВСКИЙ.

образом, комиссия направилась в подъезды домов.

Ничуть не бывало, кроме «покраски и побелки», которую и ремонт-то назвать язык не поворачивается, жильцы домов и комиссия не увидели положительных изменений с прошедшего года. «Мы сами скинулись и поставили металлическую дверь», - говорят жители д.№ 6 во 2-м квартале, «Монтаж» ведь не допросишься, за это они нам великодушно разрешили не платить какое-то время». Всё те же проблемы преследуют и подъезды: разбитые и незащищённые электрощиты на лестничных клетках, не закрывающиеся покосившиеся двери времён Царя Гороха, отсутствие батарей и освещения на фоне загаженной прилегающей территории – вот неполный перечень закоренелых проблем, которые должен был решить «Монтаж».

Закончив «полевые исследования», комиссия перешла к камеральным. Первым делом в «Монтаже» был запрошен бухгалтерский баланс за 9 месяцев, хотя, согласно действующего законодательства, управляющая компания и без напоминаний должна по первому зову отчитываться перед собственниками многоквартирных домов, чьим общим имуществом управляет.

Бухгалтерский баланс, с «ефрейторским зором» в полторы недели, был наконец-то представлен в виде одного листа форматом А4 и содержал в себе следующие сокровенные письма:

1. Начислено за 9 месяцев текущего года к оплате