

РОСРЕГИСТРАЦИЯ

21 сентября 2011г., в соответствии с приказом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия № п/253 от 31 августа 2011г., на территории Прибайкальского района Республики Бурятия проведен день правовой помощи.

Специалистами Прибайкальского

отдела совместно со специалистами Управления Росреестра по Республике Бурятия проведены рабочие встречи с главами и специалистами Татауровского, Таловского и Мостовского сельских поселений. Для граждан на ст. Татаурово, ст. Таловка и в с. Мостовка был организован прием и выдача документов на государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество, консультирование. Данное мероприятие было организовано с целью оказания помощи по предоставлению государственных услуг населению. В дальнейшем для удобства граждан дни правовой помощи будут проводиться и в других населенных пунктах, о чем заранее будет сообщено в администрацию соответствующих сельских поселений.

ДЕНЬ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ

Кому доступна информация о недвижимости

Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее ЕГРП), регулируется приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №180 от 14.05.2010 г. «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Запрос о предоставлении сведений из ЕГРП оформляется в виде бумажного документа при личном обращении, а также в электронной форме через официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии путем отправки xml-документа электронной почтой.

Копии договоров, выражающих содержание односторонних сделок, также могут быть выданы правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их заявлениям в письменной форме.

Запрос о выдаче бумажной копии договора, выражающего содержание односторонней сделки, совершенных в простой письменной форме, при личном обращении представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, по месту нахождения объекта недвижимости.

Запрос, представленный в форме электронного документа, должен быть заверен электронной цифровой подписью лица, запрашивающего их, или электронной цифровой подписью его представителя. Срок предоставления сведений из ЕГРП - не более пяти рабочих дней со дня получения запроса.

Что касается запросов о предоставлении содержащихся в ЕГРП, сведений других субъектов Российской Федерации и запросам о предоставлении обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации (экстерриториальный запрос), предоставляется в течение 14 рабочих дней со дня получения данным органом указанного запроса.

Информация о лицах, получивших сведения о принадлежащих ему объектах недвижимого имущества, предоставляется по запросу правообладателя в срок не более 7 рабочих дней.

При предоставлении запроса при личном обращении не забудьте паспорт или иной документ, удостоверяющий личность или документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, если запрос представлен его представителем, а также прилагается надлежащим образом оформленная доверенность. В случае, если запрос представлен в электронном виде, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

Информация из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставляется за плату. Приказом Министерства экономического развития РФ №650 от 16.12.2010г. утвержден размер платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме.

По запросам, представленным в виде бумажного документа:

- о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, о переходе прав на объекты недвижимости, за справкой о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества по месту нахождения объекта недвижимости, физические лица производят оплату в размере 200 руб., юридические лица - 600 руб.

- за справкой о содержании правоустанавливающих документов по месту нахождения объекта недвижимого имущества

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

Уважаемые руководители предприятий, индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозки пассажиров и багажа легковым такси!

ТАКСИ – по правилам

Прибайкальская районная администрация доводит до вашего сведения, что с 1 сентября 2011 года



деятельность по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории субъекта РФ может осуществляться при условии получения соответствующего разрешения. С указанной даты вступили в силу положения Федерального закона от 21.04.2011 года №69-ФЗ, которым были внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе в отношении правил эксплуатации легковых такси.

Разрешение выдается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании заявления юридического лица или индивидуального предпринимателя на срок не менее 5 лет и действует только на территории субъекта Российской Федерации.

Для выдачи разрешения необходимо наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя на праве собственности или на условиях лизинга транспортных средств, предназначенных для оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.

Разрешение должно находиться в салоне легкового такси и предъявляться по требованию пассажира (должностного лица уполномоченного органа или сотрудника ГИБДД).

Форма разрешения, срок его действия,

порядок выдачи и переоформления разрешений, порядок определения платы за выдачу разрешения, дубликата разрешения и порядок ведения реестра выданных разрешений устанавливаются высшим органом государственной власти субъекта РФ.

Кроме того, с указанной даты легковое такси должно соответствовать установленным обязательным требованиям. В частности, легковое такси:

- должно проходить технический осмотр каждые 6 месяцев;

- должно иметь на кузове (боковых поверхностях кузова) цветографическую схему, представляющую собой композицию из квадратов контрастного цвета, расположенных в шахматном порядке;

- должно соответствовать единой гамме кузова в случае установления такого требования законами субъектов РФ;

- должно иметь на крыше опознавательный фонарь оранжевого цвета;
- должно быть оборудовано таксометром.

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель должны обеспечить прохождение водителями легковых такси предрейсового медицинского осмотра.

В случае нарушения вышеуказанных требований уполномоченный орган выдает юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю предписание об устранении выявленных нарушений.

В. СОБОЛЕВА,
главный специалист
экономического
отдела по торговле Прибайкальской
районной администрации.

Если ваша зарплата ниже прожиточного минимума

Вот уже не первый год налоговые органы ведут целенаправленную работу по легализации заработной платы. Легализация заработной платы – один из основных источников увеличения роста поступлений налога на доходы физических лиц и страховых взносов во внебюджетные фонды, от объема которых зависит как социальная защищенность, так и пенсионное обеспечение населения.

Основные отрасли экономики, в которых наблюдаются факты сокрытия заработной платы, - это оптовая и розничная торговля, лесозаготовка, обрабатывающие производства. В большинстве случаев низкий уровень заработной платы происходит в результате нарушения трудовых прав наемных рабочих – отсутствие заключенных трудовых договоров, контрактов и т.д., что в свою очередь ущемляет права граждан на получение социальных гарантий (оплата больничных листов, размер пенсий и т.д.).

Хотелось бы еще раз предупредить работодателей, что применение «конвертных» схем выплаты заработной платы влечет за собой соответствующее наказание. В случаях выплаты заработной платы ниже минимального размера оплаты труда предусмотрена административная ответственность работодателей. По нормам статьи 2 Трудового кодекса РФ в основе трудовых отноше-

ний лежит принцип обеспечения права каждого работника на своевременную и в полном размере выплату справедливой заработной платы, обеспечивающей достойное человека существование, и не ниже установленного минимального размера оплаты труда. В случаях нарушения этого принципа на должностных лиц работодателя Государственной инспекцией труда может быть наложен административный штраф в размере от 3000 до 5000 руб. (ст. 5.31, п. 1 ст. 23.12. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях). Также неправомерное удержание и (или) непериодическое удержание и перечислению налоговых агентом, влечет ответственность в соответствии со ст. 123 Налогового Кодекса Российской Федерации, и неисполнение в личных интересах обязанностей налогового агента по исчислению, удержанию или перечислению налогов влечет ответственность в соответствии со ст. 199.1 Уголовного Кодекса Российской Федерации.

По всем фактам выплаты заработной платы ниже прожиточного минимума и «конвертной» заработной платы можно сообщить в налоговую инспекцию в письменном виде.

НАЛОГОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

Акция

«Дети - детям»

22 сентября по инициативе Молодежного совета Объединения организаций профсоюзов Республики Бурятия в школах района проводилась акция «Дети - детям» по сбору благотворительных пожертвований детям, нуждающимся в дорогостоящем лечении.

Цель мероприятия: формирование чувства милосердия и сострадания у детей, организация волонтерского движения и сбор целевых пожертвований. Члены профсоюза со своими детьми выпекали благотворительное печенье и продавали в день акции у себя в школе. Все собранные средства пойдут в Фонд помощи нуждающимся детям.

В марте 2011 года такая акция была проведена в аппарате Объединения организаций профсоюзов РБ, в школах искусств города Улан-Удэ, в Кижингинском и Баргузинском районах. В нашем районе в этой акции активное участие приняло большинство школ. Как сказала Нина Кондратьевна, председатель организации МОЦ «Нестеровская СОШ», в этом мероприятии охотно приняли участие не только учителя, но и родители. Школьники были заинтересованы в том, чтобы как-то помочь больным детям. В Туркинской СОШ в сборе средств также принимали участие родители. В Ильинской СОШ в этой акции были задействованы все ученики, с 1 по 11 классы. Хотя со дня получения информации об акции времени было мало, но организаторские способности председателей профсоюзных организаций и поддержка директоров школ сделали свое дело, и наш район внес свою лепту, пусть и небольшую, в благородное дело по оказанию помощи больным детям.

Т. БАДАШКЕЕВА, председатель Прибайкальской районной организации профсоюзов работников образования.



Т. КАЛЬСИНА, специалист-эксперт
Прибайкальского отдела.