



ИЗ ИСТОРИИ

У органов ЗАГС давняя и богатая история. В дореволюционной России все записи актов гражданского состояния были возложены на церковь. Церковные служители проводили церковные обряды и производили в метрических книгах записи о рождении, браке, смерти. По инициативе советской власти в 1917 году были созданы государственные органы записи актов гражданского состояния, и день подписания декрета «О гражданском браке, о детях и о ведении книг актов состояния» - 18 декабря 1917 года - считается днём рождения ЗАГСов.

важные события жизни человека – рождение детей, усыновление, перемена фамилии и др. – регистрируются в органах записи актов гражданского состояния. Параллельно сотрудники ведут большую работу по созданию электронного архива прошлых лет, и то, что предполагалось сделать не ранее чем через десяток лет, сделали за три года.

Забываясь о сохранении семейных ценностей, повышении статуса института семьи, работники отдела проводят свадебные юбилеи, торжественную регистрацию браков и новорожденных. Так, в 2009 г. проходила торжественная регистрация 100-го рожденного прибайкальца, в 2010 г. – праздничная регистрация новорожденных в День защиты детей, в 2011 г. – торжественное бракосочетание в День святых Петра и Февронии Муромских.

По словам начальника отдела А.И. Сушиловой, у жителей района возникает много вопросов в отношении семейного законодательства и оформления документов. Поэтому в новом году газета «Прибайкалец» и районный ЗАГС начинает новый проект – ежемесячную рубрику «За ответом идём в ЗАГС».

В преддверии праздника коллектив районного отдела поздравляет жителей Прибайкалья с Новым годом. Желает удачи, здоровья, побольше радостных событий в жизни.

Елена ГОРБУНОВА.

На фото: (слева направо) Н.Ф. Мамаладзе, А.И. Сушилова, Н.И. Решетова.

С заботой о семье

Знакомьтесь: Прибайкальский районный отдел Управления ЗАГС Республики Бурятия. Совсем недавно, 18 декабря, органы ЗАГС отмечали свой день рождения. А это ни много, ни мало 94 года.

ВОЗГЛАВЛЯЕТ небольшой и дружный коллектив районного ЗАГСа Анна Ивановна Сушилова. За плечами у неё солидный стаж в системе ЗАГС, а также опыт работы в Заиграевском районе. Уже более десяти лет в ЗАГСе работает Мамаладзе Наталья Федотовна, специалист 1 категории, и три года - старший инспектор Нина Ивановна Решетова. К слову сказать, работники нашего ЗАГСа отличаются открытостью и доброжелательностью, и, наверное, в их профессии по-другому нельзя. Уют, по-семейному теплый и спокойная атмосфера ощущаются здесь с порога.

случайные люди не работают – здесь, как нигде, необходимы такт и внимание. Обидишь ненароком человека, он еще жениться передумает – считай, одной семьей меньше. А это уже государственная проблема.

Соединять людей узми брака – лишь составляющая того большого объема работы, которой занимаются сотрудники ЗАГСа. И другие немало-

Сколько живу, убеждаюсь: с людьми нужно уметь работать. Это либо дано человеку, либо не дано: вот почему в наших учреждениях еще так часто можно нарваться на грубость, а правило «клиент всегда прав» еще не стало абсолютной аксиомой. В ЗАГСе

В ПРИБАЙКАЛЬЕ УПАЛА РОЖДАЕМОСТЬ
За 2011 год в районе состоялось 176 бракосочетаний. При этом 116 супружеских пар оформили развод. По сравнению с 2010 годом ухудшился показатель рождаемости: в 2011 г. родилось 390 детей против 492 в 2010 г. Кривая смертности снова пошла вверх, и, в отличие от прошлого года, превысила рождаемость – в 2011 году умерло 413 человек (в 2010 г. - 409).

Налоговая служба - участник системы межведомственного электронного взаимодействия

С 1 октября действует новый стандарт оказания государственных и муниципальных услуг (Федеральный закон 210-ФЗ «Об организации оказания государственных и муниципальных услуг»).

По новому стандарту заявитель имеет возможность и право обращаться только в одну, конечную инстанцию, которая окажет требуемую, итоговую услугу. При этом документирование пакета документов, поданного заявителем, необходимыми данными от других госорганов и внебюджетных государственных фондов - задача органа, оказывающего услугу.

Поскольку налоговая служба оказывает большое количество услуг населению, действие нового стандарта распространяется и на нее. Налоговая служба обязана представлять следующие виды государственных услуг, по которым осуществляется на постоянной основе обмен документами (сведениями) в электронном виде без участия заявителя:

- выдача свидетельств о регистрации лица, совершающего операции с прямогонным бензином;
- выдача специальных марок для маркировки табачной

продукции, производимой на территории Российской Федерации;

- выдача свидетельств о регистрации организации, совершающей операции с денатурированным этиловым спиртом;

- лицензирование деятельности по организации и проведению азартных игр в букмекерских конторах и тотализаторах;

- учет организаций и физических лиц, ведение Единого государственного реестра налогоплательщиков и предоставление содержащихся в нем сведений;

- выдача в установленном порядке разрешений на проведение всероссийских негосударственных лотерей;

- ведение Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и предоставление содержащихся в них сведений;

- лицензирование деятельности по изготовлению защищенной от подделок полиграфической продукции, в том числе бланков ценных бумаг, а также торговли указанной продукцией;

- государственная регистрация юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Телефон для справок: 8 (30144) 42-0-26.

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Республике Бурятия (инспекция) информирует вас о том, что в случае несогласия с решениями, действиями (бездействием) инспекции, вы имеете право обратиться с жалобой в вышестоящий налоговый орган, при этом соблюдение досудебного урегулирования спора является обязательным условием при подаче заявления в суд.

Апелляционная жалоба подается в течение 10 рабочих дней со дня получения обжалуемого решения по адресу: ул. Молодежная, 15, с. Турунтаево, Прибайкальский район, Республика Бурятия, 671260. В случае, если срок на подачу апелляционной жалобы пропущен, Вы можете подать жалобу на вступившее в законную силу решение в течение года с момента вынесения обжалуемого решения по адресу: ул. Цивилева, 3, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034.

Действия должностных лиц инспекции могут быть обжалованы вышестоящим должностным лицом - начальником Межрайонной ИФНС России № 6 по Республике Бурятия Ламажаповой Ириной Сергеевной. Срок рассмотрения жалоб - один месяц, может быть продлен до 15 рабочих дней. Установленный досудебный порядок предполагает возможность урегулирования спорных вопросов непосредственно между налогоплательщиком и налоговым органом без обращения в суд, имеется ряд преимуществ, прежде всего, это бесплатность и оперативность урегулирования спора.

Право на недвижимость

Ещё раз

О приватизации жилья

1 марта 2013 года завершается бесплатная приватизация жилья. К этому моменту согласно Федеральному закону от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» граждане должны зарегистрировать свои права на жилые помещения.

Однако тенденция последних лет свидетельствует о том, что не все спешат это делать. В связи с продлением срока бесплатной приватизации жилья количество зарегистрированных прав в Прибайкальском районе на основании договоров приватизации сократилось. Для сравнения: в 2009 году зарегистрировано 437 прав, в 2010 году – 337 прав, за 11 месяцев 2011 года - 196 прав.

Прибайкальский отдел Управления Росреестра по Республике Бурятия напоминает о необходимости своевременной приватизации жилья. Итак, если вы решили провести данную процедуру, эта статья поможет вам. Приватизация – бесплатная, однократная передача государственного или муниципального жилья в собственность граждан.

НА ПРИВАТИЗАЦИЮ ЖИЛЬЯ ИМЕЮТ ПРАВО:

- лица, получившие ордер на жилое помещение, выданный до 01.03.2005 г.,

- лица, проживающие в жилом помещении по договору социального найма, заключенного после 01.03.2005 г.

Жилое помещение передается в общую собственность всех проживающих на данной жилплощади лиц, либо в собственность одного из них по достигнутому между ними соглашению. При этом остальные члены семьи должны заверить нотариально свой отказ от участия в приватизации.

В договор приватизации в обязательном порядке включаются несовершеннолетние, проживающие совместно с лицами, имеющими право пользования на данное жилое помещение.

Однако гражданин имеет право на приобретение в собственность в порядке приватизации жилое помещение только 1 раз. Несовершеннолетние, став собственниками жилого помещения в порядке приватизации, сохраняют право на однократную приватизацию и после достижения ими совершеннолетия.

Передача жилья в собственность граждан оформляется Договором приватизации. Граждане, оформившие жилые помещения в собственность с 1991 г. по 1994 г., должны были зарегистрировать свои договоры в похозяйственной книге соответствующей сельской администрации.

Договоры приватизации жилых помещений, заключенные в период с 1995 г. по 1 марта 1999 г. (до момента открытия филиала Учреждения юстиции в Прибайкальском районе), подлежат регистрации в БТИ. В этих случаях право собственности на жилье у граждан уже возникло и обязательной регистрации в Росреестре не подлежит.

Граждане, оформившие приватизацию после 1 марта 1999 г., должны обязательно обратиться в Прибайкальский отдел Управления Росреестра по Республике Бурятия, так как право собственности возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав и сделок с ним. С момента регистрации права у гражданина возникает право распоряжаться имуществом по своему усмотрению: дарить, продавать, завещать.

Бывает, что жилые помещения, находящиеся в ведении ликвидированных государственных учреждений (например, леспромхоз, ОРС, совхоз), не были переданы правопреемникам, не значатся в реестре муниципальных образований, а у гражданина отсутствует договор передачи в собственность имущества. В таких случаях необходимо обращаться в суд для признания права собственности на свои жилые помещения.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов.

В Прибайкальском районе уполномоченным органом, который имеет право принимать решения о приватизации от имени собственников жилищного фонда – муниципальных образований, является Бюджетное учреждение Республики Бурятия «Гостехинвентаризация – Республиканское БТИ», расположенное по адресу: с. Турунтаево, ул. 50 лет Октября, д. 27 (2 этаж).

Н. ЧЕБУНИНА, ведущий специалист-эксперт, государственный регистратор Прибайкальского отдела.

УВАЖАЕМЫЕ ЛЕСОПОЛЬЗОВАТЕЛИ!

Отдел организации и обеспечения деятельности Прибайкальского лесничества информирует граждан и юридических лиц, что в соответствии с требованиями приказа Республиканского агентства лесного хозяйства № 696 от 07.09.2011 г. «О внесении изменений в приказ Республиканского агентства лесного хозяйства от 30.05.2011 г. №388 «О порядке ведения форм государственного лесного реестра и предоставлении отчетов об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов и лесоразведении» лица, использующие леса по договорам купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд, заключенных по результатам аукциона, по договорам аренды, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, должны предоставлять отчеты по установленным формам согласно Приказу МПР РФ от 09 июля 2007 г. №175 «Об установлении форм отчетов об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении и порядке их предоставления»: 1-ИЛ (использование лесов), 1-ВЛ (воспроизводство лесов), 1-ОЗЛ (охрана и защита лесов) ежеквартально не позднее первого числа, следующего за отчетным кварталом.

В случае не предоставления отчетов на лесопользователей будет наложено административное взыскание в соответствии с КОАП РФ ч.4 ст.8.25 купли-продажи лесных насаждений, договора безвозмездного срочного пользования лесным участком, иных документов, на основании которых предоставляются лесные участки: влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц – от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц – от пяти тысяч до десяти тысяч рублей (в ред. Федерального закона от 22.06.2007 г. №116-ФЗ).

А. АНТОНОВ, ведущий инженер ОО и ОД Прибайкальского лесничества.