

Мусорят и ломают явно люди не из соседних домов

КОММУНАЛКА

ПЛАТИТЬ ИЛИ НЕ ПЛАТИТЬ

Более трехсот тысяч рублей задолжали жители общежития по улице Коммунистическая в поселке Ильинка местному коммунальному хозяйству МУП «Бытсервис». Жильцы считают, что жить в предоставленных администрацией сельского поселения помещениях они могут совершенно бесплатно. Мало того, самые злостные неплательщики уверены, что могут требовать предоставления всех услуг по обслуживанию и ремонту здания так же, как и те, кто исправно платит.

Здание общежития по меркам российских глубинок далеко не старое. Оно было введено в эксплуатацию в 1987 году Селенгинской лесобазой. Вплоть до 2009 года оно числилось за ней. Теперь 38-комнатное общежитие находится на балансе Ильинского сельского поселения, а обслуживает его унитарное предприятие «Бытсервис».

Сегодня в нем проживают 29 семей, каждая из которых занимает комнаты на основании договора социального временного найма, в котором четко прописаны все права и обязанности. Условия проживания в общежитии, сказать прямо, оставляют желать лучшего. Темный коридор, заваленный мусором, режущий нос запах кошачьего туалета, грязные обшарпанные стены, а с декабря в здание не подается холодная вода. Жильцы винят во всех бедах администрацию и коммунальные службы, видимо, не учитывая того, что мусор валят они сами, стены пинают и разрисовывают явно не случайно зашедшие люди, а холодной воды не стало после того, как жители заморозили коридор на первом этаже. Спор между жильцами и руководством продолжается на протяжении двух лет и точку в нём поставят, видимо, еще не скоро.

ДОЛГ ВЫШЕ 30 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ

«Ко мне обращается семья с просьбой предоставить хоть какое-то жилье», - комментирует ситуацию глава Ильинского поселения Виктор Отто. - Мы собираем жилищно-бытовую комиссию и на основании её решения предоставляем комнату

в общежитии. Я всегда сразу объясняю, какие условия в этом общежитии. Люди соглашаются жить, соглашаются провести косметический ремонт и исправно оплачивать коммунальные услуги. В итоге – ни того, ни другого, накапливают долги и жалуются, лишь бы избежать уплаты. Кстати говоря, есть желающие, кто уже сегодня может погасить долги, въехать и сделать ремонт.

А долги жильцы накапливают немалые. Есть и такие, которые задолжали за проживание более 30 тысяч рублей. Отказ от оплаты оправдывают тем, что вроде как не за что платить: ремонт не делается, услуги не предоставляются.

Всё коммунальное хозяйство страны страдает ветхостью и изношенностью, не исключение и Ильинское. Ко всему безумно растут цены на уголь, за последние месяцы она поднялась на 10%, дорожает топливо и электричество. Однако, на общежитие в администрации деньги нашлись. В 2009 году в нем был проведен ремонт отопительной системы более чем на 50 тысяч рублей. В 2010 году на деньги администрации провели полную замену электропроводки, летом этого же года были заменены входные двери.

«Несмотря на огромные долги, которые числятся за этим домом, мы знаем, что есть люди, которые исправно платят за услуги», - говорит Николай Шиханов, руководитель МУП «Бытсервис», - мы не можем оставить их, поэтому проводим частичный ремонт систем и ежегодный косметический ремонт. Мы даже закупили и оборудовали пожарный щит с огнетушителями и средствами первой борьбы с огнем, сейчас от него остался только разломанный



ящик. Что говорить, есть случаи, когда помой выливают тут же, с крыльца, а мусор валят под лестничную клетку.

ГЛАВНОЕ, КАКОЕ ОТНОШЕНИЕ

Мусорить - мусорят, а убирать ведь не заставишь. В мае 2010 года был организован субботник вокруг здания общежития, большую часть работы сделали привлеченные через Центр занятости безработные, жильцов, по данным администрации, было всего 15%. Что говорить, отношение людей порой настораживает. Представьте только, во время ремонта один из жильцов украл из своего общежития дверь, вернул её благо без помощи милиции, однако сам факт говорит о многом.

Вопрос по этому общежитию много, и всё же те, кто хочет достойно жить в нормальных условиях – живут.

«Я живу в общежитии с 2008 года», - рассказывает Пётр Дерябин, - в моей семье случилось горе, умерла жена, я

остался с тремя детьми. Своего жилья не имел, и детишек могли просто забрать. Обратился к главе поселения, он предложил мне комнату в общежитии. Надо было только сделать там ремонт, естественно, я, не раздумывая, согласился. Сейчас у меня индивидуальное предприятие, и я не менял двери в общежитии, вставлял в коридоре разбитые стекла. Чужой труд мало кто ценит, обычно сделанное быстро ломали. Моя точка зрения такова: никто не виноват в том, что в общежитии становится невозможно жить, кроме недобросовестных жильцов, которые могут только жаловаться, чтобы избежать уплаты.

«Проживают в нашем общежитии и такие люди», - рассказывает О.И. Невзгодова, - которые из-за своей лени не доносят мусор до специальных баков, выбрасывают прямо в коридор, а ведра выливают с крыльца. У меня претензий к главе и руководству нет, а в том, что такие условия, жильцы отчасти сами виноваты.

ЛИБО СОБЛЮДАЙ ПРАВИЛА, ЛИБО ВЫСЕЛЯЙСЯ

22 июля 2010 года было проведено собрание жильцов, где был четко поставлен вопрос: либо неплательщики гасят долги, либо по решению жилищной комиссии их выселят. Мало того, администрация пошла на то, что была готова простить текущую задолженность с условием дальнейшей своевременной оплаты. Прошло почти семь месяцев, а воз и ныне там.

«Мы уже подали несколько исков в суд», - комментирует ситуацию юрист МУП «Бытсервис» Софья Юдина, - сейчас готовим остальные иски. - Сегодня с жильцов берется плата только за отопление, канализацию и вывоз бытовых отходов. Всем, кто пришел к нам, мы сделали перерасчет за холодную воду, которой нет в доме с декабря. МУП «Бытсервис» будет через суд добиваться выполнения договора, и даже тем, кто не хочет платить и имеет большие долги, придется сделать это по решению суда. К тому же официальных жалоб на качество услуг в контролирующие органы никто из жильцов не подавал.

Наверное, логично, что те, кто имеют самые большие долги, имеют и самые большие претензии, больше других жалуются и требуют исполнения своих прав, забывая о своих обязанностях. Самым ярким активистом в борьбе с руководством стала Н.С. Стародубец, у которой долг один из самых высоких, впрочем, заплатить по счетам она вполне могла. Нелегальный спиртовой бизнес, который она вела на протяжении многих лет, вполне это позволял. Не сложно догадаться – где спирт, там всегда бардак и разруха.

Если люди сами превращают свой дом в помойку, не стоит обвинять руководство, а сравнивать общежитие с гетто (статья в «Информ-Полисе»), это в меньшей степени неприлично, а в большей чревато социальным или другим неприятным конфликтом.

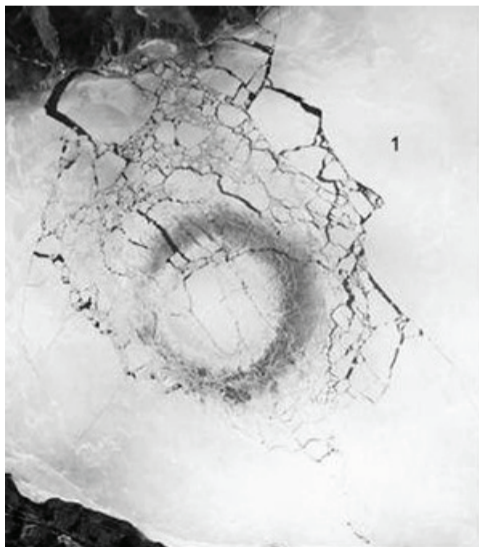
Олег ДАНИЛОВ.

ЗАГАДКИ ПРИРОДЫ

КОЛЬЦА НА ЗАСНЕЖЕННОМ ЛЬДУ БАЙКАЛА

На снимках, полученных из космоса 04.04.2009 г. и выставленных на сайте European Space Agency (<http://miravi.eo.esa.int/en/>), хорошо просматриваются кольца на льду Байкала.

Появление колец дает тему для домыслов, воображений, сомнительных толкований, намекающих на пришельцев (независимая газета «Новая Бурятия» №1(48) от 10 января 2011 г.), обрушившихся на зимний Байкал неопознанных летающих объектов UFO (Unidentified Flying Objects). Тут же активизировались уфологи, ссылаясь на захватывающие повествования очевидцев, наблюдающих нечто, интерпретированные как НЛО (газета «Информ Полис» №4(956) от 26 января 2011 г.).



Разрушение ледяного поля в результате прогрева льда возле южной оконечности (фотография с борта Международной космической станции от 25.04.2009 г.)

НАУКА ДОПУСКАЕТ существование НЛО, начиная с миражей и кончая более серьезными неизвестными, но физически существующими объектами. Однако она решительно против небывших, возникающих из случайно увиденного. Некоторые свидетельства в лучшем случае отмечают непонятное странное явление, полагаясь на надуманный вымышленный вздор. Остается либо впадать в уныние, либо нагнетать страсти. Сообщается, что коварные пришельцы развели полный беспредел, убивают людей, однако те, кто вернулся ничегошеньки не помнят, намекают лишь на обнаглевших ино-

планетян, блокирующих память. Еще В. Высоцкий пел «...то тарелками пугают, дескать подлые летают...». К сожалению, набор статистики наблюдательных очевидцев ничуть не подтверждает предположение о существовании паранормальных явлений т.к. данные попросту непроверяемые, их нельзя повторить.

Всем описанным случаям (газета «Информ Полис» №4(956) от 26 января 2011 г.) находится естественное объяснение. Ряд существующих непонятных атмосферных явлений с полной уверенностью является оптическим обманом. Благодаря такому понятию, как рефракция, искривление траектории света в атмосфере, просматривается свет, испускаемый, например, двигателями ракет, находясь за многие сотни километров от места запуска и двигателями коррекции орбиты космических аппаратов. При пусках ракет иногда возбуждается сильное свечение атмосферы (обычно шарообразной формы). Кроме того, наблюдается внушительное и впечатляющее рассеяние солнечного света на газо-пылевом облаке, образованном продуктами сгорания топлива на высотах более 100 км. Причем, отсутствие звуковых эффектов шума, гула вызывает удивление и недоумение у неподготовленного наблюдателя. Часто ночью веселыми компаниями запускаются бумажные шары с нагревом воздуха открытым пламенем, обычно применяются свечи. Пламя внутри шара обеспечивает подсветку и имитацию светящегося объекта, неудивительно у стороннего наблюдателя увиденное представляется НЛО, хотя большую нелепость трудно себе представить.

Для исследования верхних слоев атмосферы применяются шары-зонды, геофизические ракеты, баллоны сферической, каплеобразной, цилиндрической, пирамидальной формы, либо двойные в виде «куклы», которые на высотах более 30 километров могут перемещаться в атмосфере в течение нескольких лет. Притом баллоны, имея размеры 100-150 м, легко различимы с расстояния около 100 км и видны как объекты примерно 1/15 диаметра полной Луны. Таким образом, подавляющее большинство явлений связано с деятельностью людей, меньшее - с редкими формами природных явлений. Большинство явлений, воспринимаемых очевидцами как нечто аномальное, имеет вполне объяснимую природу.

Итак, о Байкальском феномене. Физиками Отдела физических проблем Учреждения Российской академии наук Бурятского научного центра Сибирского отделения РАН дана физическая интерпретация данного феномена «Журнал технической физики», 2010, Том 80, Вып. 9, С.34-37 (<http://journals.ioffe.ru/jtff/>). Озеро Байкал в геологическом отношении представляет собой озеро - грабен (graben - ров) - участок земной коры, опущенный относительно окружающей местности по крутым тектоническим разломам в зонах растяжения земной коры, рифтовые зоны (rift - трещина, разлом). Как крупнейший рифт на суше, Байкал характеризуется интенсивным выходом нагретого природного газа со дна озера. В теплое время года подъем газа наблюдается благодаря поднимающимся на поверхность пузырькам, в зимнее время - образованию проталин (свободной ото льда поверхности воды) размером 0,5-100 м в поперечнике. Заполненные снегом проталины являются источником повышенной опасности для транспорта. Помимо таких относительно небольших проталин на космических снимках озера Байкал обнаружены темные кольца аномально большого размера диаметром 7-8 км. Из-за значительного размера увидеть эти кольца со льда и даже с горных хребтов, окружающих котловину озера, практически невозможно. В апреле 2009 г. кольца были обнаружены западнее мыса Нижнее Изголовье полуострова Святой Нос и в южной оконечности Байкала. Вода озера Байкал характеризуется тем, что в весенний период температура по всей глубине практически не меняется и составляет обычно 3,2-3,4° С. Только вблизи поверхности, от глубины 150-200 м температура плавно уменьшается почти до нуля на поверхности. Возникающий градиент температуры столь незначителен, что конвекции воды не возникает (не рассматриваются внутренние течения толщи воды, не связанные с температурной конвекцией).

Показано, что формирование колец связано с выбросами теплового природного газа из осадочной толщи дна Байкала. Поднимаясь к поверхности, теплый природный газ охлаждается, но успевает прогреть окружающую холодную воду. В результате в толще воды образуется конвекция в виде тора вокруг выброса потока природного газа. Конвекция в виде тора описывается совместными решениями уравнений Навье-Стокса и уравнения теплопроводности. Дано качественное решение этих уравнений вблизи поверхности воды. Благодаря теплопроводности тепло доходит до верхней кромки льда, где снег начинает интенсивно таять. В результате на заснеженном льду образуется проталина в виде кольца.

Таким образом, темные кольца на заснеженном льду Байкала следует рассматривать не как проявление земной деятельности пришельцев, что даже при ближайшем ознакомлении оказывается надуманным и совершенно несостоятельным, а как явление, которое находит вполне научное объяснение, связанное с выбросом теплового природного газа со дна озера Байкал.

А.П. СЕМЕНОВ, профессор.